

Euroopa Kohtu (kolmas koda) 27. novembri 2008. aasta määrus kohtuasjas – Vollkommer vs. Finanzamt Hannover-Land I

(kohtuasi C-156/08)

Kodukorra artikli 104 lõige 3 – Kuues käibemaksudirektiiv – Artikli 33 lõige 1 – Mõiste „käibemaks” – Kinnisasja võõrandamismaks

Maksusätted – Õigusaktide ühtlustamine – Käibemaks – Ühine käibemaksusüsteem – Keeld koguda muid siseriiklike makse, mis on käsitatavad kumuleeruvate käibemaksudena (Nõukogu direktiiv 77/388, artikkel 33) (vt punktid 32–35 ja resolutsioon)

Ese

Eelotsusetaotlus – Niedersächsisches Finanzgericht – Nõukogu 17. mai 1977. aasta kuuenda direktiivi 77/388/EMÜ kumuleeruvate käibemaksudega seotud liikmesriikide õigusaktide ühtlustamise kohta – ühine käibemaksusüsteem: ühtne maksubaas (EÜT L 145, lk 1; ELT eriväljaanne 09/01, lk 23) artikli 33 lõike 1 ja nõukogu 28. novembri 2006. aasta direktiivi 2006/112/EÜ, mis käsitleb ühist käibemaksusüsteemi (ELT L 347, lk 1), artikli 401 tõlgendamine – Kinnisasja võõrandamismaksu arvutusbaasi (Grunderwerbsteuer) kindlaksmääramisel tulevikus tehtavate käibemaksuga maksustatavate ehitustööde arvessevõtmine, kui kinnisasja omandamine koosneb nimetatud ehitustöödest ja kinnisasja omandamisest.

Resolutsioon

Nõukogu 17. mai 1977. aasta kuuenda direktiivi 77/388/EMÜ kumuleeruvate käibemaksudega seotud liikmesriikide õigusaktide ühtlustamise kohta – ühine käibemaksusüsteem: ühtne maksubaas (muudetud nõukogu 16. detsembri 1991. aasta direktiiviga 91/680/EMÜ) artiklit 33 tuleb tõlgendada nii, et sellega ei ole vastuolus, kui liikmesriik võtab veel hoonestamata kinnisasja omandamise korral võõrandamis- ja tehingumaksu kindlaksmääramiseks maksustamisbaasi nagu Saksa õiguses sätestatud Grunderwerbsteuer'i arvutamisel arvesse tulevikus tehtavaid ehitustöid, mille tulemusel muutub kõnealuse direktiivi alusel käibemaksuga maksustatav tehing ka nimetatud maksudega maksustatavaks, tingimusel et need maksud ei kujuta endast käibemaksu.