

|

## 61983J0268

URTEIL DES GERICHTSHOFES (ZWEITE KAMMER) VOM 14. FEBRUAR 1985. - D.A. ROMPELMAN UND E.A. ROMPELMAN-VAN DEELEN GEGEN DE MINISTER VAN FINANCIEN. - ERSUCHEN UM VORABENTSCHEIDUNG, VORGELEGT VOM HOGE RAAD DER NEDERLANDEN. - HARMONISIERUNG DES MEHRWERTSTEUERRECHTS - SECHSTE RICHTLINIE - BEGRIFF DES STEUERPFLICHTIGEN. - RECHTSSACHE 268/83.

*Sammlung der Rechtsprechung 1985 Seite 00655*

*Schwedische Sonderausgabe Seite 00083*

*Finnische Sonderausgabe Seite 00085*

Leitsätze

Entscheidungsgründe

Kostenentscheidung

Tenor

## Schlüsselwörter

*STEUERRECHT - HARMONISIERUNG - UMSATZSTEUERN - GEMEINSAMES MEHRWERTSTEUERSYSTEM - WIRTSCHAFTLICHE TÄTIGKEITEN IM SINNE VON ARTIKEL 4 DER SECHSTEN RICHTLINIE - FÜR DIE NUTZUNG ERFORDERLICHE MITTEL*

*( RICHTLINIE 77/388 DES RATES , ARTIKEL 4 ABSATZ 1 )*

## Leitsätze

*DIE WIRTSCHAFTLICHEN TÄTIGKEITEN IM SINNE VON ARTIKEL 4 ABSATZ 1 DER SECHSTEN RICHTLINIE ZUR HARMONISIERUNG DER RECHTSVORSCHRIFTEN DER MITGLIEDSTAATEN ÜBER DIE UMSATZSTEUERN KÖNNEN MEHRERE AUF EINANDERFOLGENDE HANDLUNGEN UMFASSEN . DIE ZU DIESEN GEHÖRENDE VORBEREITENDEN TÄTIGKEITEN , WIE DER ERWERB DER FÜR DIE NUTZUNG ERFORDERLICHEN MITTEL UND DAMIT DER KAUF EINES GRUNDSTÜCKS , SIND BEREITS DER WIRTSCHAFTLICHEN TÄTIGKEIT ZUZURECHNEN .*

*DAHER IST DER ERWERB EINES ANSPRUCHS AUF ÜBERTRAGUNG EINES TEILERBBAURECHTS AN EINEM NOCH ZU ERRICHTENDEN GEBÄUDE IN DER ABSICHT , DEN ERWORBENEN GEGENSTAND ZU GEGEBENER ZEIT ZU VERMIETEN , ALS WIRTSCHAFTLICHE TÄTIGKEIT IM SINNE VON ARTIKEL 4 ABSATZ 1 DER SECHSTEN RICHTLINIE ANZUSEHEN ; DER ABGABENVERWALTUNG STEHT ES JEDOCH FREI , OBJEKTIVE BELEGE FÜR DIE ERKLÄRTE NUTZUNGSABSICHT , Z . B . DEN NACHWEIS*

DER BESONDEREN EIGNUNG DER ZU ERRICHTENDEN RÄUMLICHKEITEN FÜR EINE GEWERBLICHE NUTZUNG , ZU VERLANGEN .

## Entscheidungsgründe

1 DER HOGE RAAD DER NEDERLANDEN HAT MIT URTEIL VOM 30 . NOVEMBER 1983 , BEIM GERICHTSHOF EINGEGANGEN AM 7 . DEZEMBER 1983 , GEMÄSS ARTIKEL 177 EWG-VERTRAG EINE FRAGE NACH DER AUSLEGUNG DES ARTIKELS 4 ABSATZ 2 SATZ 2 DER SECHSTEN RICHTLINIE DES RATES VOM 17 . MAI 1977 '' ZUR HARMONISIERUNG DER RECHTSVORSCHRIFTEN DER MITGLIEDSTAATEN ÜBER DIE UMSATZSTEUERN - GEMEINSAMES MEHRWERTSTEUERSYSTEM : EINHEITLICHE STEUERPFLICHTIGE BEMESSUNGSGRUNDLAGE '' ( 77/388 ; ABL . L 145 , S . 1 ) - IM FOLGENDEN : '' SECHSTE RICHTLINIE '' - ZUR VORABENTSCHEIDUNG VORGELEGT .

2 DIESE FRAGE STELLT SICH IN EINEM RECHTSSTREIT ZWISCHEN HERRN UND FRAU ROMPELMAN , AMSTERDAM , UND DEM MINISTER VAN FINANCIEN ( FINANZMINISTER ) ÜBER DIE ERSTATTUNG DER FÜR DAS ERSTE BIS DRITTE QUARTAL 1979 ENTRICHTETEN MEHRWERTSTEUER .

3 DIE KLAEGER DES AUSGANGSVERFAHRENS ERWARBEN MIT ZWEI SCHRIFTLICHEN VERTRÄGEN VOM 25 . NOVEMBER 1978 EINEN ANSPRUCH AUF ZWEI EINHEITEN EINES SEIT DEM 1 . SEPTEMBER 1978 IM BAU BEFINDLICHEN GEBÄUDES IN VERBINDUNG MIT EINEM ERBBAURECHT AN DEM ZUGEHÖRIGEN GRUNDSTÜCK . IM BAUPLAN WAREN DIE BEIDEN EINHEITEN ALS '' AUSSTELLUNGSRÄUME '' BEZEICHNET .

4 MIT SCHREIBEN VOM 26 . JUNI 1979 TEILTEN DIE KLAEGER DES AUSGANGSVERFAHRENS DEM INSPECTEUR DER OMZETBELASTING MIT , DASS DIE AUSSTELLUNGSRÄUME AN UNTERNEHMER VERMIETET WERDEN SOLLTEN UND DASS VERMIETER UND MIETER ZU GEGEBENER ZEIT GEMÄSS ARTIKEL 11 ABSATZ 1 BUCHSTABE B NR . 5 DER WET OP DE OMZETBELASTING ( UMSATZSTEUERGESETZ ) 1968 I . D . F . DES GESETZES VOM 28 . DEZEMBER 1978 ( STAATSBLAD 677 ; IM FOLGENDEN : WOB ) BEANTRAGEN WÜRDEN , VON DER FÜR DEN FALL DER VERMIETUNG VORGEGEHENEN BEFREIUNG VON DER UMSATZSTEUER AUSGENOMMEN ZU WERDEN . FERNER TEILTEN SIE MIT , DASS SIE GEMÄSS ARTIKEL 15 ABSATZ 3 WOB DIE VORSTEUER ABZIEHEN WÜRDEN , DIE IN DEN GEMÄSS DEM BAUFORTSCHRITT ZU ENTRICHTENDEN KAUFPREISRATEN ENTHALTEN SEI .

5 AM 18 . OKTOBER 1979 GABEN DIE KLAEGER DES AUSGANGSVERFAHRENS FÜR DAS ERSTE BIS DRITTE QUARTAL 1979 EINE UMSATZSTEUERERKLÄRUNG AB , IN DER SIE DIE ERSTATTUNG VON VORSTEUER IN HÖHE VON 14 186,46 HFL BEANTRAGTEN . DIE NOTARIELLE URKUNDE ZUR ÜBERTRAGUNG DER TEILERBBAURECHTE WURDE ERST AM 31 . OKTOBER 1979 AUSGEFERTIGT ; DIE IN REDE STEHENDEN RÄUME WAREN DAHER BEI ABGABE DER GENANNTEN STEUERERKLÄRUNG NOCH NICHT VERMIETET .

6 DER INSPECTEUR LEHNTE DEN ERSTATTUNGSANTRAG MIT DER BEGRÜNDUNG AB , DASS MIT DER TATSÄCHLICHEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKS NOCH NICHT BEGONNEN WORDEN SEI . GEGEN DIESE ENTSCHEIDUNG RIEFEN DIE KLAEGER DES AUSGANGSVERFAHRENS DEN GERECHTSHOF AMSTERDAM AN .

7 GEGEN DAS URTEIL DES GERECHTSHOF , DAS DIE ENTSCHEIDUNG DES INSPECTEUR BESTÄTIGTE , LEGTEN DIE KLAEGER DES AUSGANGSVERFAHRENS KASSATIONSBECHWERDE ZUM HOGE RAAD EIN .

8 LAUT VORLAGEURTEIL MACHTEN SIE GELTEND , NACH ARTIKEL 15 ABSATZ 1 WOB KÖNNE DER UNTERNEHMER DIE UMSATZSTEUER ABZIEHEN , DIE ANDERE UNTERNEHMER IHM WÄHREND DES ZEITRAUMS , AUF DEN SICH DIE STEUERERKLÄRUNG BEZIEHE , IN RECHNUNG GESTELLT HÄTTEN ; WER ERST SPÄTER DIE UNTERNEHMEREIGENSCHAFT ERLANGE , KÖNNE DIE IHM ALS NICHTUNTERNEHMER IN RECHNUNG GESTELLTE UMSATZSTEUER DAGEGEN NACH DER WOB NICHT ABZIEHEN . DIE WOB STEHE DAHER IM VORLIEGENDEN FALL DEM VORSTEUERABZUG NICHT ENTGEGEN , WENN FÜR RECHT ERKANNT WERDE , DASS DIE UNTERNEHMEREIGENSCHAFT SCHON DURCH DIE ERSTE AUF DIE NUTZUNG EINES GEGENSTANDS GERICHTETE HANDLUNG BEGRÜNDET WERDE .

9 LAUT VORLAGEURTEIL WAR DER GERECHTSHOF DER ANSICHT , DASS DIE KLAEGER DES AUSGANGSVERFAHRENS NICHT ALS UNTERNEHMER ANGESEHEN WERDEN KÖNNTEN . DER GERECHTSHOF FÜHRTE DAZU AUS , UNTERNEHMER SEI ZWAR AUCH , WER EINEN GEGENSTAND NUTZE ; UNTER ' ' NUTZUNG EINES GEGENSTANDS ' ' IM SINNE VON ARTIKEL 7 ABSATZ 2 BUCHSTABE B WOB SEI JEDOCH SEINE TATSÄCHLICHE BENUTZUNG IM GESELLSCHAFTLICHEN VERKEHR ZU VERSTEHEN ; DAS SETZE SEINE EXISTENZ VORAUS . IM VORLIEGENDEN FALL HÄTTEN DIE KLAEGER DES AUSGANGSVERFAHRENS JEDOCH LEDIGLICH EINE FORDERUNG , NICHT ABER EIN DINGLICHES RECHT ERWORBEN .

10 DA ES FÜR DIE BESTIMMUNG DES BEGRIFFS ' ' NUTZUNG EINES GEGENSTANDS ' ' IM SINNE DES ARTIKELS 7 ABSATZ 2 BUCHSTABE B WOB SEINER ANSICHT NACH AUF DIE AUSLEGUNG DES ARTIKELS 4 ABSATZ 2 SATZ 2 DER SECHSTEN RICHTLINIE ANKOMMT , HAT DER HOGE RAAD DAS VERFAHREN AUSGESETZT UND DEM GERICHTSHOF FOLGENDE FRAGE ZUR VORABENTSCHEIDUNG VORGELEGT :

' ' MUSS VON EINER NUTZUNG IM SINNE VON ARTIKEL 4 ABSATZ 2 SATZ 2 DER SECHSTEN RICHTLINIE SCHON VON DEM ZEITPUNKT AN GESPROCHEN WERDEN , IN DEM JEMAND EINEN ZUKÜNFTIGEN GEGENSTAND IN DER ABSICHT KAUFTE , IHN ZU GEBEBENER ZEIT ZU VERMIETEN?

' '

11 NACH ANSICHT DER KLAEGER DES AUSGANGSVERFAHRENS BEGINNT DIE NUTZUNG EINES GEGENSTANDS BEREITS MIT DEM ERWERB DES ANSPRUCHS AUF DIESEN . DABEI HANDELE ES SICH UM EINE VORBEREITUNGSHANDLUNG , DIE BEREITS ZUR AUSÜBUNG DES GEWERBES ZU RECHNEN SEI , DA DIESE OHNE SIE NICHT MÖGLICH WÄRE .

12 DIE NIEDERLÄNDISCHE REGIERUNG VERTRITT DIE ANSICHT , DIE WIRTSCHAFTLICHE TÄTIGKEIT BEGINNE VOR DEM ZEITPUNKT , VON DEM AB REGELMÄSSIGE EINNAHME AUS DEM GEGENSTAND ERZIELT WERDEN . DIES BEDEUTE IN FÄLLEN DER HIER GEGEBENEN ART , DASS DER VERMIETER DER UNBEWEGLICHEN SACHE MIT DEREN NUTZUNG IN DEM ZEITPUNKT BEGINNE , IN DEM ER DEN KÜNFTIGEN GEGENSTAND KAUFTE . DA EINE INVESTITION ABER NICHT ZWANGSLÄUFIG ZU EINER NUTZUNG DES GEGENSTANDS FÜHRE , SONDERN NUR DAZU FÜHREN KÖNNE , SEI VON DER NUTZUNG EINES GEGENSTANDS ERST ZU SPRECHEN , WENN FÜR DIE NUTZUNGSABSICHT DES INVESTIERENDEN DARÜBER HINAUS OBJEKTIVE ANZEICHEN VORLÄGEN . DIE ABSICHTSERKLÄRUNG DES BETROFFENEN BEDÜRFE EINER BESTÄTIGUNG DURCH

## ANDERE UMSTÄNDE .

13 NACH ANSICHT DER KOMMISSION ERGIBT SICH AUS ARTIKEL 17 ABSATZ 1 DER SECHSTEN RICHTLINIE , DASS DIE NUTZUNG EINES GRUNDSTÜCKS IN DER REGEL MIT DER ERSTEN VORBEREITUNGSHANDLUNG , D . H . MIT DER ERSTEN HANDLUNG , AUF DIE VORSTEUER ERHOBEN WERDEN KANN , BEGINNT . DIE ERSTE HANDLUNG IM RAHMEN EINER WIRTSCHAFTLICHEN TÄTIGKEIT SEI DER ERWERB DER FÜR DIE NUTZUNG ERFORDERLICHEN MITTEL UND DAMIT DER KAUF DER GEGENSTÄNDE . JEDE ANDERE AUFFASSUNG LAUFE DEM SINN UND ZWECK DES MEHRWERTSTEUERSYSTEMS ZUWIDER , DA SONST WÄHREND DES ZEITRAUMS ZWISCHEN DER ENTRICHTUNG DER FÜR DIE ERSTE HANDLUNG GESCHULDETEN MEHRWERTSTEUER UND DEREN ERSTATTUNG EINE FINANZIELLE BELASTUNG DES GEGENSTANDS EINTRETE , VON DER DER WIRTSCHAFTSTEILNEHMER NACH DEM MEHRWERTSTEUERSYSTEM GERADE VÖLLIG FREI GEHALTEN WERDEN SOLLE .

14 DIE FRAGE DES NATIONALEN GERICHTS GEHT IM WESENTLICHEN DAHIN , OB DER ERWERB DES ANSPRUCHS AUF EIN TEILERBBAURECHT AN EINEM NOCH ZU ERRICHTENDEN GEBÄUDE IN DER ABSICHT , DEN ERWORBENEN GEGENSTAND ZU GEGEBENER ZEIT ZU VERMIETEN , ALS WIRTSCHAFTLICHE TÄTIGKEIT IM SINNE VON ARTIKEL 4 ABSATZ 1 DER SECHSTEN RICHTLINIE ANGESEHEN WERDEN KANN .

15 ES IST ANGEBRACHT , VOR BEANTWORTUNG DER VORLAGEFRAGE KURZ DIE IM VORLIEGENDEN FALL ERHEBLICHEN ELEMENTE UND MERKMALE DES MEHRWERTSTEUERSYSTEMS , INSBESONDERE DIE GRUNDSÄTZE DIESES SYSTEMS , DIE REGELUNG DES VORSTEUERABZUGS UND DEN BEGRIFF DES STEUERPFLLICHTIGEN , DARZUSTELLEN .

16 WIE DER GERICHTSHOF IN SEINEM URTEIL VOM 5 . MAI 1982 IN DER RECHTSSACHE 15/81 ( SCHUL , SLG . 1982 , 1409 ) AUSGEFÜHRT HAT , IST ES EIN GRUNDLEGENDES ELEMENT DES MEHRWERTSTEUERSYSTEMS , DASS BEI ALLEN UMSÄTZEN DIE MEHRWERTSTEUER ABZUEGLICH DES MEHRWERTSTEUERBETRAGS GESCHULDET WIRD , DER DIE VERSCHIEDENEN KOSTENELEMENTE DER GEGENSTÄNDE UND DIENSTLEISTUNGEN UNMITTELBAR BELASTET . FERNER IST DER MECHANIS MUS DES VORSTEUERABZUGS SO AUSGESTALTET , DASS ALLEIN DIE STEUERPFLLICHTIGEN BEFUGT SIND , VON DER VON IHNEN GESCHULDETEN MEHRWERTSTEUER DIE MEHRWERTSTEUER ABZUZIEHEN , MIT DER DIE GEGENSTÄNDE BEREITS VORHER BELASTET WORDEN SIND .

17 IN DIESEM ALLGEMEINEN ZUSAMMENHANG STEHT ARTIKEL 4 ABSATZ 1 DER RICHTLINIE , WONACH '' ALS STEUERPFLLICHTIGER GILT , WER EINE DER IN ABSATZ 2 GENANNTEN WIRTSCHAFTLICHEN TÄTIGKEITEN SELBSTÄNDIG UND UNABHÄNGIG VON IHREM ORT AUSÜBT , GLEICHGÜLTIG ZU WELCHEM ZWECK UND MIT WELCHEM ERGEBNIS '' . IN ARTIKEL 4 ABSATZ 2 DER RICHTLINIE HEISST ES : '' DIE IN ABSATZ 1 GENANNTEN WIRTSCHAFTLICHEN TÄTIGKEITEN SIND ALLE TÄTIGKEITEN EINES ERZEUGERS , HÄNDLERS ODER DIENSTLEISTENDEN . . . ALS WIRTSCHAFTLICHE TÄTIGKEIT GILT AUCH EINE LEISTUNG , DIE DIE NUTZUNG VON KÖRPERLICHEN ODER NICHT KÖRPERLICHEN GEGENSTÄNDE ZUR NACHHALTIGEN ERZIELUNG VON EINNAHMEN UMFASST . ''

18 ARTIKEL 17 ABSATZ 1 DER SECHSTEN RICHTLINIE LAUTET : '' DAS RECHT AUF VORSTEUERABZUG ENTSTEHT , WENN DER ANSPRUCH AUF DIE ABZIEHBARE STEUER ENTSTEHT . '' SOWEIT DIE GEGENSTÄNDE UND DIENSTLEISTUNGEN FÜR ZWECHE SEINER BESTEUERTEN UMSÄTZE VERWENDET WERDEN , IST DER STEUERPFLLICHTIGE NACH ARTIKEL 17 ABSATZ 2 DER RICHTLINIE BEFUGT , '' VON DER VON IHM GESCHULDETEN STEUER . . . ABZUZIEHEN : A ) DIE GESCHULDETE ODER ENTRICHTETE

MEHRWERTSTEUER FÜR GEGENSTÄNDE UND DIENSTLEISTUNGEN , DIE IHM VON EINEM ANDEREN STEUERPFlichtIGEN GELIEFERT WURDEN ODER GELIEFERT WERDEN BZW . ERBRACHT WURDEN ODER ERBRACHT WERDEN . . . ' '

19 AUS DEN ANGEFÜHRTEN MERKMALEN DER RICHTLINIE IST ABZULEITEN , DASS DER UNTERNEHMER DURCH DIE REGELUNG ÜBER DEN VORSTEUERABZUG VOLLSTÄNDIG VON DER IM RAHMEN SEINER WIRTSCHAFTLICHEN TÄTIGKEIT GESCHULDETEN ODER ENTRICHTETEN MEHRWERTSTEUER ENTLASTET WERDEN SOLL . DAS GEMEINSAME MEHRWERTSTEUERSYSTEM GEWÄHRLEISTET DAHER , DASS ALLE WIRTSCHAFTLICHEN TÄTIGKEITEN , SOFERN SIE DER MEHRWERTSTEUER UNTERLIEGEN , UNABHÄNGIG VON IHREM ZWECK UND IHREM ERGEBNIS IN VÖLLIG NEUTRALER WEISE STEUERLICH BELASTET WERDEN .

20 AUSGEHEND VON DIESEN ELEMENTEN DES GEMEINSAMEN MEHRWERTSTEUERSYSTEMS IST ZU PRÜFEN , OB DER ERWERB DES ANSPRUCHS AUF EIN TEILERBBAURECHT AN EINEM NOCH ZU ERRICHTENDEN GEBÄUDE GEGEN ZAHLUNG VON KAUFPREISRATEN GEMÄSS DEM BAUFORTSCHRITT BEREITS ALS BEGINN DER NUTZUNG EINES KÖRPERLICHEN GEGENSTANDS UND DAMIT ALS GEGENSTAND ODER LEISTUNG ANZUSEHEN IST , DIE FÜR DIE ZWECKE DES BESTEUERTEN UMSATZES - HIER : DER VERMIETUNG - VERWENDET WERDEN .

21 FÜR DIE VERMIETUNG VON GRUNDSTÜCKEN SIEHT ARTIKEL 13 TEIL B BUCHSTABE B DER SECHSTEN RICHTLINIE GRUNDSÄTZLICH EINE BEFREIUNG VON DER MEHRWERTSTEUER VOR . DA DIE KLAEGER DES AUSGANGSVERFAHRENS JEDOCH OFFENBAR VON IHREM IN ARTIKEL 17 TEIL C DER RICHTLINIE BEGRÜNDETEN RECHT GEBRAUCH GEMACHT HABEN , FÜR DIE BESTEUERUNG DER GRUNDSTÜCKSVERMIETUNG ZU OPTIEREN , IST DIESE HIER ALS STEUERBARER UMSATZ ANZUSEHEN .

22 ZU DER FRAGE , IN WELCHEM ZEITPUNKT DIE NUTZUNG EINES GRUNDSTÜCKS BEGINNT , IST FESTZUSTELLEN , DASS DIE WIRTSCHAFTLICHEN TÄTIGKEITEN IM SINNE VON ARTIKEL 4 ABSATZ 1 , WIE SICH SCHON AUS DER IN ARTIKEL 4 ABSATZ 2 VERWENDETEN FORMULIERUNG ' ' ALLE TÄTIGKEITEN EINES ERZEUGERS , HÄNDLERS ODER DIENSTLEISTENDEN ' ' ERGIBT , MEHRERE AUF EINANDERFOLGENDE HANDLUNGEN UMFASSEN KÖNNEN . DIE ZU DIESEN GEHÖRENDEN VORBEREITENDEN TÄTIGKEITEN , WIE DER ERWERB DER FÜR DIE NUTZUNG ERFORDERLICHEN MITTEL UND DAMIT DER KAUF EINES GRUNDSTÜCKS , SIND BEREITS DER WIRTSCHAFTLICHEN TÄTIGKEIT ZUZURECHNEN .

23 DABEI IST NICHT NACH DEN VERSCHIEDENEN RECHTSFORMEN DIESER VORBEREITENDEN HANDLUNGEN ZU DIFFERENZIEREN UND INSBESONDERE KEIN UNTERSCHIED ZWISCHEN EINEM ANSPRUCH AUF KÜNFTIGES EIGENTUM UND DER ERLANGUNG DES EIGENTUMS SELBST ZU MACHEN . AUSSERDEM VERLANGT DER GRUNDSATZ DER NEUTRALITÄT DER MEHRWERTSTEUER HINSICHTLICH DER ABGABENBELASTUNG DES UNTERNEHMENS , DASS SCHON DIE ERSTEN INVESTITIONSAUSGABEN , DIE FÜR DIE ZWECKE EINES UNTERNEHMENS ODER ZU DESSEN VERWIRKLICHUNG GETÄTIGT WERDEN , ALS WIRTSCHAFTLICHE TÄTIGKEITEN ANGESEHEN WERDEN . ES WÜRD E DEM GENANNTEN GRUNDSATZ ZUWIDERLAUFEN , WENN ALS BEGINN DER WIRTSCHAFTLICHEN TÄTIGKEITEN ERST DER ZEITPUNKT ANGESETZT WÜRD E , VON DEM AN DAS GRUNDSTÜCK TATSÄCHLICH GENUTZT WIRD , D . H . DIE ZU VERSTEUERNDEN EINKÜNFTE ENTSTEHEN . BEI JEDER ANDEREN AUSLEGUNG DES ARTIKELS 4 DER SECHSTEN RICHTLINIE WÜRD E DER WIRTSCHAFTSTEILNEHMER MIT DEN MEHRWERTSTEUERKOSTEN BELASTET , OHNE DASS ER SIE GEMÄSS ARTIKEL 17 ABZIEHEN KÖNNTE , UND ES WÜRD E WILLKÜRLICH

ZWISCHEN INVESTITIONSAUSGABEN VOR UND WÄHREND DER TATSÄCHLICHEN NUTZUNG EINES GRUNDSTÜCKS UNTERSCHIEDEN . SELBST WENN VORGEGEHEN WÄRE , DASS DIE FÜR DIE VORBEREITENDEN HANDLUNGEN GEZAHLTE VORSTEUER NACH AUFNAHME DER TATSÄCHLICHEN NUTZUNG EINES GRUNDSTÜCKS ERSTATTET WIRD , WÜRDEN AUF DEM GEGENSTAND WEGEN DES MANCHMAL SEHR LANGEN ZEITRAUMS ZWISCHEN DEN ERSTEN INVESTITIONSAUSGABEN UND DER TATSÄCHLICHEN NUTZUNG EINE FINANZIELLE BELASTUNG RUHEN . WER SOLCHE IN ENGEM ZUSAMMENHANG MIT DER KÜNFTIGEN NUTZUNG EINES GRUNDSTÜCKS STEHENDEN UND FÜR DIESE ERFORDERLICHEN INVESTITIONSHANDLUNGEN VORNIMMT , IST DAHER ALS STEUERPFlichtIGER IM SINNE DES ARTIKELS 4 ANZUSEHEN .

24 ZU DER FRAGE , OB ARTIKEL 4 SO AUSZULEGEN IST , DASS DIE ERKLÄRUNG DER ABSICHT , EINEN ZUKÜNFTIGEN GEGENSTAND VERMIETEN ZU WOLLEN , AUSREICHT , UM DIE BESTIMMUNG DES ERWORBENEN GEGENSTANDS ZUR VERWENDUNG FÜR EINEN STEUERBAREN UMSATZ ZU BEJAHEN UND AUS DIESEM GRUND DEN INVESTIERENDEN ALS STEUERPFlichtIGEN ANZUSEHEN , IST FESTZUSTELLEN , DASS DERJENIGE , DER EINEN VORSTEUERABZUG VORNIMMT , NACHZUWEISEN HAT , DASS DIE VORAUSSETZUNGEN HIERFÜR GEGEBEN SIND UND INSBESONDERE DASS ER STEUERPFlichtIGER IST . ARTIKEL 4 STEHT DAHER DEM NICHT ENTGEGEN , DASS DIE ABGABENVERWALTUNG OBJEKTIVE BELEGE FÜR DIE ERKLÄRTE NUTZUNGSABSICHT , Z . B . DEN NACHWEIS DER BESONDEREN EIGNUNG DER ZU ERRICHTENDEN RÄUMLICHKEITEN FÜR EINE GEWERBLICHE NUTZUNG , VERLANGT .

25 AUF DIE VORGELEGTE FRAGE IST SOMIT ZU ANTWORTEN , DASS DER ERWERB EINES ANSPRUCHS AUF ÜBERTRAGUNG EINES TEILERBBAURECHTS AN EINEM NOCH ZU ERRICHTENDEN GEBÄUDE IN DER ABSICHT , DEN ERWORBENEN GEGENSTAND ZU GEGEBENER ZEIT ZU VERMIETEN , ALS WIRTSCHAFTLICHE TÄTIGKEIT IM SINNE VON ARTIKEL 4 ABSATZ 1 DER SECHSTEN RICHTLINIE ANZUSEHEN IST , DASS ES DER ABGABENVERWALTUNG JEDOCH FREISTEHT , OBJEKTIVE BELEGE FÜR DIE ERKLÄRTE NUTZUNGSABSICHT , Z . B . DEN NACHWEIS DER BESONDEREN EIGNUNG DER ZU ERRICHTENDEN RÄUMLICHKEITEN FÜR EINE GEWERBLICHE NUTZUNG , ZU VERLANGEN

## **Kostenentscheidung**

KOSTEN

26 DIE AUSLAGEN DER NIEDERLÄNDISCHEN REGIERUNG UND DER KOMMISSION DER EUROPÄISCHEN GEMEINSCHAFTEN , DIE VOR DEM GERICHTSHOF ERKLÄRUNGEN ABGEGEBEN HABEN , SIND NICHT ERSTATTUNGSFÄHIG . FÜR DIE PARTEIEN DES AUSGANGSVERFAHRENS IST DAS VERFAHREN TEIL DES BEI DEM NATIONALEN GERICHT ANHÄNGIGEN RECHTSSTREITS ; DIE KOSTENENTSCHEIDUNG IST DAHER SACHE DIESES GERICHTS .

## **Tenor**

AUS DIESEN GRÜNDEN

HAT

*DER GERICHTSHOF ( ZWEITE KAMMER )*

*AUF DIE IHM VOM HOGE RAAD DER NEDERLANDEN MIT URTEIL VOM 30 . NOVEMBER 1983 VORGELEGTE FRAGE FÜR RECHT ERKANNT :*

*DER ERWERB EINES ANSPRUCHS AUF ÜBERTRAGUNG EINES TEILERBBAURECHTS AN EINEM NOCH ZU ERRICHTENDEN GEBÄUDE IN DER ABSICHT , DEN ERWORBENEN GEGENSTAND ZU GEGEBENER ZEIT ZU VERMIETEN , IST ALS WIRTSCHAFTLICHE TÄTIGKEIT IM SINNE VON ARTIKEL 4 ABSATZ 1 DER SECHSTEN RICHTLINIE ANZUSEHEN ; DER ABGABENVERWALTUNG STEHT ES JEDOCH FREI , OBJEKTIVE BELEGE FÜR DIE ERKLÄRTE NUTZUNGSABSICHT , Z . B . DEN NACHWEIS DER BESONDEREN EIGNUNG DER ZU ERRICHTENDEN RÄUMLICHKEITEN FÜR EINE GEWERBLICHE NUTZUNG , ZU VERLANGEN .*