

|

61999J0326

???????? ??? ???????????? (?????? ?????) ??? 4?? ??????????? 2001. - Stichting "Goed Wonen" ??? Staatssecretaris van Financiën. - ?????? ??? ??? ?????? ????????????????? ??????????: Hoge Raad der Nederlanden - ???? ??????. - ???? ?????? ??? - ???????? ????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? - ???????? ??? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ??? ??? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ??? ?? ??? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ?????????? - ?????????? ?????????? - ??????????. - ???????? C-326/99.

????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? 2001 ?????? I-06831

?????????

?????????

????????? ??? ??????????

????????? ??? ?? ?????????? ??????

?????????????

????????? ??????????

1. ?????????????? ????????????? - ?????????????? ??? ?????????????? - ?????? ???????? ?????????? - ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????? - ?????????? ???????? - ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ???????? - ?????????????? ??? ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????? - ???????? ??? ??? ?????????????? ??? ? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????????? ??? ?? ??? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ?????????? - ??????????

(???????? 77/388 ??? ?????????????, ?????? 5 § 3, ??????. ?_)

2. ?????????????? ????????????? - ?????????????? ??? ?????????????? - ?????? ???????? ?????????? - ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????? - ?????????????? ?????????????????? ??? ??? ?????? ???????? - ?????????? ??? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????? - ?????????????? ??? ??????????, ??? ?????????????????? ?????? ??? ???????? ??????????????, ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? - ??????????

(???????? 77/399 ??? ?????????????, ?????? 13, ?, ??????. ?_, ??? ?, ??????. ?_)

???????????

1. ?? ????? 5, ?????????? 3, ????????? ?_, ??? ????? ???????? 77/388/??? ??? ??????????,
??? 17?? ??_?? 1977, ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????, ??? ?????????
?? ????? ??????? ?????? ?????????? ??? ??? ??????? ??? ??? ?????????????? ?? ??????? ?????????
????????, ? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??? «????????????? ??????» ??? ??? ???????
??????????, ???????????????, ?????????????????, ?????????????? ? ??? ?????????????? ?????????
?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??????? ??? ??? ?????????????? ??? ? ??????????????
????????????? ??? ??? ?????????? ?????, ?????????????????? ????? ?? ??? ??? ?????? ??????
?????????, ?????? ?????????????? ??? ??? ??? ?????????????? ????? ??? ?????????, ?? ?????
????????? ?? ?? ?????? ??????????????. ??????? ?????????????? ??????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ? ????
??????, ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????
????????????????? ?????, ?????? ?? ?????????????? ??? ??? ? ?? ?????? ?????????????? ???????
????????????? ????? ??????. ??????? ??? ?????? ?????????? ????? ??? ?????????? ??? ??????? 5,
????????????? 3, ??? ?????? ?????????.

(?? . ???????? 35-36, 38, 1)

2. ?? ????? 13, ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ?????? ???????? 77/388,
????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????? ???????
??????????, ??????? ?? ?????????????????? ??? ??? ??????? ??? ??? ?????????????? ?? ??????? ?????????
?????????, ? ?????, ??????????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ??????????????????
?????, ??????????? ??? ??????????? ??? ???????????, ??? ?????????? ?????? ??? ??????
????????????????, ??????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??????? ?????????
????? ??????????, ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????
?????, ?? ?? ?????????? ? ??? ?????????????????? ??????.

? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ?????, ??? ??? ?
????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ??????????? ??? ?????? ?????????, ?????? ? ?????, ??? ?
????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ???????????, ?????????? ?????? ?????????????? ???
????????????? ?????? ?????????????????, ?????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ??? ?????? ?????? ??????????
??????????????, ?? ?? ?????????? ??? ??? ???????????????, ?????? ??? ?????? ??? ?????????????? ???
????????????????????? ????????????. ???????????????, ? ??????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ???
?????????? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ??????????? ??????????????
??? ?????????? ??? ??? ?????????????????????? ?????? ??? ?????????, ?????? ?????? ?????? ??????????
?????? ?? ?????? 13 ??? ?????? ?????????.

? ?????????? ?????? ??? ?????????????????????? ??? ?? ?????????? ??? ? ?????????? ??????????????, ???
????????? ??????? ??? ?????????????????? ??????? ?????, ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ??? ??
????????? ??? ??? ????????????????. ?????????????????, ?? ?? ?????? ???????????????????, ??? ?????????????
??? ??? ?????????? ??? ??????? ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ??????????????, ??????
?????????????????? ?? ?????? ?? ?? ?????????? ???, ?? ?????????????? ???????, ??? ?????????? ?????? ??
????????????? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ??? ? ?????????? ? ?
????????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????????? ??? ?????????? ????
????????????????????, ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????????, ?? ??????????
????????? ?????? ??????????? ?? ??????? ??? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ??? ??? ??????????
??? ?????????????????? ??????.

(?? . ???????? 54-59, ????????? 2)

??????????

???? ??????? C-326/99,

??? ????? ?? ????????????? ?????? ??? Hoge Raad der Nederlanden (???? ?????) ??? ??
????????????, ???' ??????????? ??? ?????? 234 ?? ?? ??? ?????? ?????????, ??? ????????? ???
?????????? ??? ?????????? ????????? ??? ??????????? ?????????????? ???????

Stichting «Goed Wonen»

???

Staatssecretaris van Financiën,

? ?????? ????????????????? ?????????? ?? ????? ??? ?????????? ??? ?????? 5, ????????????? 3,
?????? ??? 13, ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ?????? ?????????
77/388/??? ??? ?????????????, ??? 17?? ??_?? 1977, ????? ????????????????? ??? ????????????? ???
???????? ??????, ??? ?????????? ?? ????? ????????? ????????? - ?????? ????????? ??????
???????????????????? ??????: ?????????????? ?????????????? ??? (?? ????. ????. 09/001, ? 49),

?? ?????????????? (???????? ??????),

????????????? ??? ????? A. La Pergola (?????????), ????????? ?????????, ?. Wathelet, D. A. O.
Edward, P. Jann ??? C. W. A. Timmermans, ??????????,

????????? ??????????????: F. G. Jacobs

?????????????: D. Louterman-Hubeau, ?????????????? ??????????

???????????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????????:

- ? ????????????? ??? ?????? ??????, ?????????????????????? ??? ??? ?. A. Fierstra,

- ? ????????????? ??? ?????????????? ??????????????, ?????????????????????? ??? ????? E. Traversa ??? H. ?. H.
Speyart,

????????? ?????? ??? ??????? ???????????????,

????? ??????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? Stichting «Goed Wonen», ?????????????????????
??? ??? G. Vos, gemachtigde, ??? ?????????????? ?????????????????, ?????????????????????? ??? ??? J. S.
van den Oosterkamp, ??? ?????????????? ?????????????????, ?????????????????????? ??? ??? W.-D.
Plessing, ??? ??? ?????????????, ?????????????????????? ??? ??? ?. Speyart, ????? ?? ?????????????? ???
??? ?????????????? 2000,

????? ??????? ??? ??????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?? ??????????????
??? 22?? ??????????????? 2001,

????????? ??? ??????????

?????????

?????????? ??? ??????????

1 ?? ?????????? ??? 24?? ????????????? 1999, ??? ?????????? ??? ?????????????? ????? 31 ???????????,
?? Hoge Raad der Nederlanden ?????????, ?????????? ??? ??????? 234 ??, ??? ??????????????????
????????????? ?????????? ?? ??? ?????????? ??? ??????? 5, ?????????????? 3, ?????? ??? 13, ?????? ?,

2. ?????? ??????????

?? ??? ?????????? ?????? ????????????? ??????????, ?? ?????? ??? ?????????????, ??? ???
????????????????? ?? ?????????, ????? ?? ?????????????????? ? ????? ??? ????? ?????????? ???
????????????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????????,
????????????????? ??? ??????????:

[...]

?) ??? ?????????? ?????????, ??????????:

1. ??? ?????????? ?????????? ?????????????, ????? ????????????? ??? ??? ????????????? ??? ?????? ??????,
??? ?????????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ??????? ? ?????? ???????
????????????????? ?????????????, ?????????????????????? ??? ??? ????????????? ?????????????????? ?????????? ?
?????????, ?????????????????????? ?????????????? ??? ??????????????

2. ??? ?????????????? ?????? ??? ??? ?????????????? ??????????????

3. ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????? ??????????????????

4. ??? ?????????????? ??????????????????

?? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????????? ??? ??
????? ??????????????

[...]

2. ?????????? ??????????

?? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????? ??? ?????????? ??????????
????????????????? ??? ??????????????:

?) ?????????? ??????????

[...]

?? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ??????????,
????????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????????????

7 ?? ?????? 17 ??? ?????? ?????????, ?? ?????? «?????? ??? ?????? ??? ?????????????? ?????
?????????», ?????? ??? ?????????? 2, ?????????? ?_:

«????? ?? ?????? ??? ?? ?????? ? ?? ?????????? ?????????????????????? ??? ??? ?????????????????? ???
????????????????????? ?????????? ???, ? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ??? ???
?????, ??? ??? ?????? ?????? ?????????? :

?) ??? ?????????????? ? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ?????? ??? ??????, ??? ???
????????????????? ? ?????????????? ?? ??? ??????????????, ?????? ??? ??? ?????????????? ??? ???
????????????????? ? ?????????????? ?? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????? ??????».

8 ??? ??? ?????? XV, ?? ??? ?????? «????? ??????????????????», ?? ?????? 27 ??? ?????? ?????????
????????:

«1. ?? ?????????????? ?????????, ?????????? ??? ?????????????, ?? ?????????????? ??????????, ?? ?????? ???????
?????? ?? ?????? ?????????? ??????, ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????, ?? ?????? ???
????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ? ??? ?????????? ?????????????? ??????????????

????????????? ? ??????????????. ?? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????
????? ??? ?????????????? ?? ??????????????, ??? ???? ???? ?????? ?????????, ?? ???? ???
????????????? ????? ???? ?????? ??? ????????? ??????????????.

2. ?? ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ????? ?????????????? 1 ?????, ?????
?? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ??????????
??? ?????????.

3. ? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????????? ????? ??????

4. ? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ??????, ?????? ?????? ?????????? ??? ???
????????????????? ????? ?????????????? 3 ??????????????, ??? ? ??????????, ??? ?????? ??????,
????????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ?? ??????????????

[...]

? ?????? ??????????

9 ?? ?????? 3 ??? Wet houdende vervanging van de bestaande omzetbelasting door een
omzetbelasting volgens het stelsel van heffing over de toegevoegde waarde (????? ????
????????????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ??? ?
????????? ??? ?????? ?????????????????? ?????, Stbl. 1968, ? 329), ??? 28?? ????????? 1968, ???
????????????????? ??? ??? Wet ter bestrijding van constructies met betrekking tot onroerende zaken
(????? ???? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?? ?? ?????????, Stbl.
1995, ? 659, ??? ?????: ?????? ?), ??? 18?? ?????????????? 1995, ??? ?????? ?? ?????
????????????????? ??? 31 ????????? 1995, ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ???
????????????? ??? ?????? 5, ?????????????? 3, ?????????? ?_, ??? ?????? ?????????? ?? ?????? 3,
????????????? 2, ?????? ?????, ??? ?????? ?? ??????:

«?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ? ??????, ? ??????????, ? ??????????, ? ??????????
??? ? ??? ???? ?????????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????, ?? ?????????? ??? ?????????
??? ??? ?????????? ??????????, ?????? ?? ? ?????????????, ?????????????????? ??? ???? ???? ?????
?????????, ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????????????? ?????? ? ?????????????
????? ?????? ?? ?????????? ??? ?? ?? ?????, ?????????????????????????????? ??? ?????? ??????
?????????, ??? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?? ?????????, ??? ?? ?????? ??? ????
????????????? ?? ?? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ???? ????
?????????»

10 ?? ?????? 11, ?????????????? 1, ?????????? ?_, ?????? 5, ??? ?????? ?? ?????? ??? ?????????
??? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????? 13, ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ?????? ?,
????????? ?_, ??? ?????? ?????????? ??????:

«??? ??? ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????? ??? ?????????
????????????????? ?????? ?????????????????? ??? ??? ?????:

[...]

2. ?? ?????????? (????????????????????? ??? ??????????????????) ?????????? ?? ?????????:

[...]

5. ?? ?????????? ?????????, ??? ???? ?????????? ??? ?????????? ??? ???? ?????? ?????????????????????
?? ?????????, ?? ?????????? ??? ?????????????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???? ?????????
????????????? ?????? ? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? 15,
??? ??? ?????????????? ??? ? ?????????????? ??? ? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????
????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?? ?????????????????? ??

????????? ??????· ?? ?????? ????????? ?????? ?????? ??? ?????? ??????????
????????? ??? ?????, ? ????? ??? ????????? ??????????»

11 ? ????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ?? 18??
???????????? 1995 ????????????? ?? ????? ?? ?????? ?????:

«? ?????? ?? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ??????
????????????????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?? ?? ?????????? ? ??????????. ??
????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????? ?????? ?????????, ??? ?? ?????????????, ??
????????? ?? ?? ?????????????????? ?????????, ?????? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ??
????????????? ??????????????, ??? ?? ?????????????, ?????????????? - ?????????????? ?? ?? ?????????
????? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????? - ?? ?????????????????
????????????????? ?????? ?? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????? ? ?? ??????????
????????????????? ?????????????? ?????????? (????????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??????
13, ????? ?, ?? ?????? ?????????, ?????????????????? ?? ?????? ?????????). ?? ?????????????? ??????
?? ? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? - ??, ?? ?????????????? ??????????????,
????? ?????????????? - ?? ?????? ?? ?????????????? [? ??????] [...].

? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????????????
????????? ?????? (????? 5, ?????????????? 3). ?? ?????? ??? ??????????????. ??' ?????, ? ??????
?????? ?? ?????? ??????????????, ?? ?????????????? ?? ?..?. ?? ?????? ??????????. ??????????
?? ?????????????????? [?? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????] ?????????????? ?
????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????, ??? ??? ?? ?? ?????????????? ?????????? ??????????
?? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ? ?????????????? ?? ?????????????????? ??. ?? ??? ?? ??? ?? ??
????????????? ?? ?????????????, ?? ????? 13, ????? ?, ?????????? ?, ?? ?????????? ?????????????? ??
????????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ?????????, ????? ?? ?? ?????????? ?? ??
????????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ???. ? ?????????? ?? ?? ?????????
?????????, ??? ??? ?????????????????? [??? ?????????????? ?????? ?? ?????? 11, ?????????????? 1,
????????? ?, ?? ?????? ??] ?????????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????, ?????? ?????? ?? ??
?????? ?????????????? [???? ?? ?????????? ?????????????, ?? ?????????? ?????????? ?..?.] ?? ?? ??????
????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ??' ?????? ?? ?????? ?????????????? ?? ??
????????????????? ?? ?? ??????????. ?? ?????? ??? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????
?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????????????? ??
?? ?????????????????? ?? ????? ? ?????? ??? ?? ?????? ??? ??????, ?????? ? ?????? ??
????????????? ?? ?????».

? ?????? ??? ?? ?? ?????????????????? ??????????

12 ?? Stichting «Goed Wonen», ?????????????? ??? ?????? ???, ?????????????? ????????? ??
Woningbouwvereniging «Goed Wonen» (????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????? «Goed
Wonen», ?? ????: ?????? GW).

13 ??? ?? ?????? ?????????? ?? 1995, ??? ?? ?????????????????? ?????????? ??? ??????
????????????????? ??? ?????? GW.

14 ?? ?????????????????? ??????? ?? 28?? ????????? 1995, ? ????? GW ?????????? ??
?????? «De Goede Wonen» (?? ???? : ????? GW) ?? ?????????? ??? ????? ??????????
????????????? ?? ???? ?? ?? ?? ?? ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?? ?
?????? ??????. ???????, ?? ????? GW, ?? ?????????????, ?????????????? ?? ????? GW ??
????????????????? ?? ??????????, ?? ??????? ? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ??????????
????????? ?????????????, ?? ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ??????????, ?? ?????
????????????? ?? ?? ?????????? ?? ??????????????, ?? ??????????, ?? ?????????????? ?? ?
????????????? ?????????? ?????????? ?????????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????,
????? ?? ?? ?????????? ??' ??????? ?? ?????????????? ?? ???? ?? ?????????????????? ?? ?
????? GW ?? ?????? ?????????????????????? ?? ?????? ?? ?? ?? ?????? ?????????????.

15 ?? ?? ?????????????? ?? ??????? ?? ?? ?????????? ?? 1?? ?????????? ?? 30 ????????? 1995, ?
????? GW ??????, ??????, ?? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????? GW ?? ?? ??????
?? ?????????????, ??? ?? ???? ?? 645 067 ?????????? ????????? (NLG) ??, ?????????, ??
???? ?? ?? ?? ?? ?? ????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ??????????, ??? ?? ????
?? 1 285 059 NLG, ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ??????. ?????? ?? ?????????? ?????,
?? ???? ?? 639 992 NLG ?????????? ????? ?????? GW.

16 ??? ?????????, ? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ??? ?????????? ?? ?? ???? ?? ????
????????? ?? ?? ???? GW. ? ?????????? ????? ?????????????????? ?? ?????????? ?? 12??
????????????? 1996, ?? ?????? ?????????????? ? ?????? GW ?????????? ?? Gerechtshof te Arnhem
(???? ?????). ??????????, ? ?? ???? ??????? ?? ?????????? ?? 14?? ?????????????? 1997 ??????
????????????????????? ?? ?????????????? ?????? ?? 639 992 NLG, ?? ?????? ?????????????????? ?? ????
?? ? ?????? ???? ?????????????? ?????? ?????? GW ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????.

17 ???? 21 ?????????? 1997, ? ?????? GW ?????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ??
Stichting «Goed Wonen».

18 ?? ?????????? ?? 20?? ??_?? 1998, ?? Gerechtshof te Arnhem ?????????????? ?? ?????????? ??
????????????????? ??????, ??? ???? ???? ?????????????????? ?? ??????? ?? ?? ??????. ?? Stichting
«Goed Wonen» ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?????? ??
????????????.

19 ???? ?????????????? ?? Hoge Raad der Nederlanden, ?? Gerechtshof te Arnhem ?????? ?? ?
????? GW, ?????????????????? ?? ?????? GW ?? ?????????????????? ?????? ?? ??????????
????????????? ?? ?? ?????????????, ?? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ??
????????? ?? ??????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ? ?????. ?? ?????? GW ????
?? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????, ?????? ?? ?????????????? ?? ?? ??????
GW, ??? ???? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????, ??? ???? ?????????????? ?? ?? ???? ??
????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????, ??
?? ???? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ??????????. ??????, ? ??????? ??
????????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?? ??????? ??????
?? ?? ??????? ?? ?.

20 ?? Gerechtshof, ?????????, ?????? ??, ?????? ?? ?? ?? ?????? GW ?? ?????????? ??
????????????? ?? ?? ?????? GW, ? ?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????
?? ?????? ?????????????? ???????:

- ? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ??????????????, ??? ???? ?? ?????????????? ?? ??????????
????????? ?????? ?? ?? ?????? ?? ??????? 3, ??????????? 1, ????????? e, ?? ?????? ?? ?
?? ?????? 5, ??????????? 1, ?? ?????? ?????????, ?????????? ?? ? ?????? ???? ??????????
????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ???????.

- ? ???? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ???????????? ??????????????
??????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ???????, ??? ?? ?????????? ?????????????? ??? ??????
?? ?????? 3, ?????????????? 2, ?????? ???????, ??? ?????? ??.

- ? ???????? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????????????? ??? ??????? ?????? ??????? ??
??????????????????? «?????????» ????? ??? ??????? ??? ??????? 13, ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ??????
?????????, ????? ????? ? ?????????? ??? ?????????????? ? ?????????? ????? ?? ?????? ??????????????

21 ?? ??????? ?????????????? ??????? ???, ????? ?? ?????? ??? ? ??????? ?????? ?????????????? ???
????????????? ?? Stichting «Goed Wonen» ?????????????? ??? ?????????? ??? Gerechtshof te Arnhem,
????? ??? ?????? ????? [?? Stichting «Goed Wonen»] ??????? ?? ?????????????? ?? ?? ??????? GW, ?
?????? ?????? ?????? ??????????. ?????????????????, ?????????? ?? ?? Hoge Raad der Nederlanden,
?????? ??????? ??? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ???
????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? Stichting «Goed Wonen» ?????? ?????? ??????????
????????????, ?????????????????? ??' ??????

22 ?? ?????? ?? ??????? ?? ? ?????????? ?????????????? ??????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??? ???????
5, ??????????????? 3, ??????????? ?_, ??? ?????? ?????????? ?????? ??????? ????? ?? ??????????????
????????????????, ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ??????????, ??
???????????????? ? ??? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????? ???
????????????????? ??????, ?? ??????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??? ???
????????? ??? 8?? ????????????????? 1990, C-320/88, Shipping and Forwarding Enterprise Safe
(????????? 1990, ? 2-285, ????????? 8 ??? 9). ?????????? ?? ?? ??????? ??????????????, ?? ??????????????
????????? ??? ? ??????? ?????????????? ?????? ??????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ???
????????????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? «????????????? ??????» ?
????????????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?????????????? ?????? ?? ??????, ?????? ?? ?? ???
????????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ??????? ??????? ?????????????? ??? ???????.

23 ?? ??????? ?????????????? ?????????????? ??????? ???, ??????? ? ?????? ??????? ??? ?????????????? ???
????????? ??? «?????????????? ??????????» ??? ??? «????????????????????», ? ?????????? ?????? ?????? ?????
?????? ?? ??????? ??, ?? ?????????????, ?? ?? ?????? 13, ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ?? ??????
????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ??????
??? ?????? ??? ??????? ??????? ??? ?????????? ?????????? ??????????

24 ?????????????, ??? ??? ?????????? ??????, ??? ? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ??????????
??? ?????? ?????????, ?? Hoge Raad der Nederlanden ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????
??? ?? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????:

«1) ?????? ?? ?????? 5, ??????????????? 3, ??? ?????? ?????????? ??? ??????? ??? ? ?????????? ?????????????
?????? ?????????????? ?? ??????? ??? ?? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????
??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ? ?????????????? ???
????????????????????? ??? ?? ?????????, ?? ??????????????, ??? ??????????????, ??? ?????????????? ? ?? ?????
????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ??? ?? ??? ?????????????? ?????
??? ?????? ?? ?????????????? ??????????»;

2) ?????? ?? ?????? 13, ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ?????? ??????????
??? ??????? ??? ? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????? ???????
"????????????? ??????????", ?????? ??? ?????????????? ?????? ?? ??????? ???????, ?????? ?????? ??????
?????????????, ?????? ??????????????, ?????????? ?????? ??????»

????????????????? ??????????????

25 ?????????????????, ?????????????????????, ? ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ??????
?? ?????????????????? ?? ??? ?????? ? ??????? ?????? ?????????????? ?????????????????? ???????,

?????????????? ?? ??????? ??????????????? ?? ????????????????? ??????????, ????????? ?? ???????
?????????, ?? ??????????? ??????? ?? ??????? ?????????????????, ?? ??????????? ??????????? ?? ???????????
?? ??????? ?? ????????????????? ????????????????? ??????? ??????????? ?? ?? ????????????? ??
???????????????? ??????. ?????? ?????? ??? ? ????????????????????? ??????????????? ?? ?? ??????????? ??
????????????????, ?? ?????? ? ?????? ?????, ????????????????? ?? ??????????? ?? ?? ?????? ???????????.

?? ?? ??????? ??????????????

26 ?? ?? ?????? ?????????, ?? ??????? ??????????????? ?????? ???' ??????? ?? ?? ?????? 5,
?????????????? 3, ?????????? ?, ?????????? ?????????? ??????? ?? ????????????????? ?? ?? ??????? ??
?? ??????????????? ??????? ?????????, ?????? ?? ?????? 3, ??????????????? 2, ?? ?????? ??, ? ??????
?????????? ?? ??????????????????? ?? «???????????????? ???????» ?? ?? ??????????? ?????????????,
??????????????????, ???????????????????, ????????????????? ? ?????? ????????????????? ???????????
?????????????????? ?? ??????????? ??????????? ?? ?? ????????????????? ?? ?? ?????? ?? ??????????????????? ??
???????????????? ?? ?? ??????????? ??????, ??????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ???????
????????????, ?????? ??????????????????? ?? ?? ?? ??????????????????? ?????? ?? ???????????, ?? ?? ???????
?????????????????? ??????? ?????????????????.

27 ?? Stichting «Goed Wonen» ??????????????? ?? ? ?????????? ??????????????? ?????? ?? ??????????????
GW ??????????? ??????????? ?????????? ??????????????? ?? ??, ??????????? ?? ?????????? ?????? ??????????????? ??
?????????? ?? ??????????????? ?? ?? ?????? ??????????????? ?? ?????????.

28 ????????????????? ??????? ?? ?? ?????? 3, ??????????????? 2, ?? ??????? ?? ?? ??????????? ?? ??
?????? 5, ??????????????? 3, ?? ??????? ??????????. ?????? ?? ?????? ???, ? ??????????? ?????? ??????
?????????????? ?? ?????? ?????? ?? ???????????????, ?? ?? ??????????? ?? ??????????????????? ???????????????
?? ??????????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ???????, ?????? ?? ?????????? ?? ??????????????????? ??
????????????? ??????. ?????????????, ? ??????????? ?????? ?? ??????????????? ?? ?? ?????? ?????? ??
????????????????? ?????? ?? ??????? ?? ??????????????????????? ?? ??????? ?? ?????? ??????? ???????????????.

29 ?????????? ?? ?? Stichting «Goed Wonen», ?? ??????????? ?? ?????????? ? ??????????????? ?? ??????
?????? ??????????????????? ??, ?????????? ?? ?? ??????????????????? ???????????????, ?? ?????? ???????????????
????????????? ??????? ?? ??????????? ?? ??????????? ??????? ?? ?????????????? ???????????????, ?????? ?? ??
???????. ?????????, ? ??????????????????? ???????????????, ?? ??????????????????? ?? ??????????????? ?? ??
?????????? ??????????????????? ??????????????? ?????????????? ???????, ?????? ??????????????????? ??????????? ??
?????????????????? ?????? ?? ?? ?????? ?????? ??????????????????? ?? ??????? ?? ?????? ???????????.

30 ?? Stichting «Goed Wonen» ?????????????????? ?????????? ??, ?????? ??????????????????? ?? ?????? 3,
????????????????? 2, ?? ??????? ??, ?? ??????????? ?? ?????? ??????? ?????????? ?? ?????? ??????????? ?? ??????
?? ??????????????????? ?? ??????? 27 ?? ??????? ??????????. ?? ?????????? ?????? ?????, ?????, ?? ???????????
????????? ?????? ?????? ?? ??????????? ?? ??????????????????????? ?? ?? ?????? ??????????? ??????????????? ?? ??
?????????????. ???????????????????, ? ??????????? 96/432/?? ?? ?????????????????, ?? 8?? ?????????? 1996, ??
?????????????? ?? ??????????????? ?? ?????? ?????? ?? ??????????????? ??????????????? ?? ?? ?????? 11 ??
?????????? 77/388 (?? ???. ???. 01/009, ? 49), ??????? ?????????????????????, ??????????? ???????????????
?? ?????? ??????????? ?? ?????? ?????????? ??, ?? ?????? ???????????????, ?? ??????????????????????????? ?????
?? ?? ?? ?????? ?????????? ??????.

31 ? ??????????????? ?????????????? ?? ? ??????????? ??????????????????? ??, ??????????? ?? ?????????????????
?? ??????????????? ?? ??????????????????? ?? ?????????? ??????, ?? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????????????
?? ?? ??????? GW ?? ?? ??????? GW ?????? ??????????????? ??????????????? ?? ?????? ?? ? ?? ??????
?????? ?????????? ?? ?????? ??????????????? ?? ?????? ??????????????? ? ?????? ?? ??????????????????? ??
?????????????. ?????? ??????????????? ??, ??????? ? ??????????????????? ?? ??????????? ?????? ???????????????
?????????? ?? ??????????????????? ?? ??, ? ?????? GW ?? ?? ??????????? ?? ??????????????, ?? ?????????? ??
????????, ?????? ??????? ??????????? ?????? ?????????? ?? ?? ??????????????????? ?? ??????????????? ?? ??????
11, ??????????????? 1, ??????????? b, ??????? 5, ?? ?????? ???. ?? ?????? ?????? ??????????????? ? ???????????
?? ?????????????????? ?????????????? ?? ? ?????? GW ?? ?? ?????????????? ?? ?????? ??????????? ???

???????????????? ???? ?? ????? ???? ????????? ??

32 ???????, ??????? ?? ??? ?????????? ?????????? ??? ??? ??????????, ? ?????????? ??? ???
?????? ?????????? ? ????????? ???? ??????? ??????? ?????????????? ????? ?????????? ??? ??????????????
??? ?????????????? ????? ????????? ??????? ??? ?? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????,
????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ? ?????????? ?????????? ???
??? ?????????????????? ??? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ?? 1995.

33 ???????, ??????? ?? ??????????? ?? ??????????? ???, ????????? ?? ?? ?????? 5, ?????????????? 1
??? 3, ??? ?????? ?????????, ?? ?????? ????? ?????????? ?? ????????? ?? ?????????? ?????? ???
????????? ?? ?????????????? ?????????????? «?????????????» ????? ?? ?????????????? ??? ??????????????
????????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????. ??????????, ??
?????????????? ???????, ?? ??? ?????????? ??? 4?? ?????????????? 1990, C-186/89, Van Tiem (?????????
1990, ? 4363), ??? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????? ??????????????, ? ??????? ???
????????????????? ??? ?????????????????????? ????? ?????????????? 1 ??? ?? ?????? ??????? 5 ??????? ??
????????????????? ?? ?????????????????????????? ??? ?? ?????????? ?????? ?? ??? ?????????????????? ??????????????
??? ?????????????????? ??? ?????? 3, ?????????? ?_, ??? ?????????????? ??????.

34 ???????, ????? ?????? ?????????????? ? ?????????????? ?????????????? ??? ? ??????????, ?? ?????? ?????
?????? ?? ??????????????? ?? ??????? ?? ??????????? ??????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????? 5,
?????????????? 3, ??? ?????? ?????????, ?????? ??? ?????????????????? ??????????? ?????????????????,
????????? ?????? ??? ??????????????? ??????????? ?? ?????? ??? ?? ?????? ??????????, ??????????? ???
?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????????????, ?? ?????????????????? ??????, ?? ?????????
????????????????? ??????????? ??? ??????? ??????. ?????????, ?? ?? ?????? 5, ??????????????? 3, ??? ??????
????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??? ??????????????????
?????????????????, ? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ? ?????????????? ??? ??
????????????????? ?????, ? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ??????? ??? ?????????????????? ??? ??????????????
?????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????? ??????????, ?? ?????? ?????? ??
????????? ?????????? ??????.

35 ? ??????????????, ?????, ??? ?????? ?? ?????? 3, ?????????????? 2, ??? ?????? ??, ?????????? ?? ???
?????? ? ?????????????????????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????????????, ?? ?????? ?????? ?
?? ?????? ?????????, ?????????????????? ?????? ?? ?????? ??????? ??????????, ??????? ?? ??????
????????????????? ??? ?????? ?? ?????????? ??? ??????????? ??????????, ?????????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ?
????? ??????, ??? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ??, ?????? ??
????????????????? ??? ??? ? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ??????.

36 ?????????, ??? ??????? ?????????????? ??? ?????? ??????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ??????? 5,
????????????????? 3, ??? ?????? ?????????.

37 ??? ??? ??????????? ??????, ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????????????????? ???
Stichting «Goed Wonen», ????????? ?? ??? ?????? ? ?????????????????? ??? ?????? ?? ?? 1995 ?????????
????????? ?????? ?????????????????, ??? ??? ?????????? ??? ??????? 27 ??? ?????? ?????????, ??? ??
?????? ?????????????????? ?????? ??? ??????????????.

38 ?????????, ??? ?????? ?????????? ??????????????? ? ?????????? ??? ?? ?????? 5, ?????????????? 3,
?????????? ?_, ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????
?????????, ?????? ?? ?????? 3, ?????????????? 2, ??? ?????? ??, ? ?????? ?????????? ??? ??????????????????
??? «????????????????? ??????» ??? ??? ?????????? ?????????????, ??????????????????, ??????????????????,
????????????????? ? ?????? ?????????????????? ??????????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??????????
??? ??? ??????????????? ??? ? ??????????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????, ??????????????????
????? ?? ?????? ??? ?????? ?????????? ??????????, ?????? ?????????????????? ??? ?????? ??? ??????????????
????? ??? ??????????, ?? ?????? ?????????? ?? ?? ?????? ??????????????.

??? ??? ????????? ???????????

39 ?? ?? ??????? ???????, ?? ?????? ??????????? ?????? ???'????? ??? ?? ?????? 13, ?????? ?,
????????? ?_, ??? ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ?????? ?????????? ??? ?? ??????? ??? ???
?????????? ?????????? ?????????? ???????, ?????? ?? ?????? 11, ????????????? 1, ?????????? b, ???
?????? ??, ? ??????, ???? ??? ?????? ??? ??????????? ??? ??????????? ??? ??? ??, ??????????? ???
???????????? ??? ???????????, ??? ?????????? ??????, ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??
?? ????????? ? ??? ?????????????? ??????.

40 ?? Stichting «Goed Wonen» ??? ? ?????????? ??????????????? ??? ? ?????????? ??????????????
??????????????, ?? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ???? ?????? ?? ?????? ?????????????? ???
??????????, ??? ?????????? ???? ?????????? ??? «????????????? ??????????» ??? ??? «?????????????????».
????????, ???' ??????, ? ?????????? ??? ?????????? ? ?????? ?? ?? ??????????? ?????????????
?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ??????.

41 ?????????????? ??? ?? ???? ??????????? ??????????? ??? ?????? ?????????, ?? ??????? ??????????
?? ??????????? ?? ??????????? ?????? ??????????? ?????? ?????????????? ?????? ????, ? ??????
????????????? ??? ?? ?????? 17 ??? ?????? ?????????? ???, ????, ?? ?????????????? ??????????????
?????????????? ???? ??????????? ??????????? ?????????????????????? ??????, ??????? ?? ???????????????
??????????????.

42 ? ?????????? ?????????????? ?????? ??? ?? ?????????? ??? ??????????? ?????????? ??? ???
??????????????????, ???????, ?????? ??? ??? ??????????????, ??????????, ??????????? ?????????? ???
????????? ??????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????????? ???????, ?????? ???? ???
????????? ???? ??????????????? ??? ??????? ??????. ???' ??????, ? ???????????????, ???? ???
????????????????? ?????????? ??? ?? ???? ???????, ??????? ??????? ??? ?? ?????????? ?? ??????????????
????? ?????????? ????. ???????, ? ??????????? ??????????? ??????????? ?????????????? ?????????, ??? ?
????????? ??? ? ??????????????? ??????????? ?????????? ??????????????. ???????, ? ???????????
????????????????? ??????????????? ?? ??? ??????? ??? ??????????????, ??? ? ?????????? ???????????
?????????? ???????????????, ???' ??????, ?? ???? ??????????????? ??? ??????????. ??????, ???????????
????? ??? ???????????, ?? ?????????????? ??????????? ?????? ??????? ?? ??????? ??? ?????????? ???
????????, ??????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ??????????????. ???????, ??????????????? ???'
?????? ? ??????????????? ??? ??????? ??? ??? ???????, ?????? ?? ? ??????? ??? ???????????
??????????????, ??? ? ??????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ???? ???????,
????? ?????? (?????) ?????????????????????? ??????? ?? ?????????? ??????????????. ???????, ?????? ?
????????????? ??????? ?? ?????????? ??????.

43 ???????, ???? ??? ?????????, ?? ? ?????????????? ??????????? ?????????????? ?? ??????????? ???
??? ?? ?? ??????? ??????????????? ??????????????, ?? ?????? ?????????? ???? ??????????? ???????
????????? ??? ??????????, ?? ?????? ?????????????? ?????? ?? ??????? ??????????????, ???? ??????? ?? ??
????? 4, ?????????????? 2, ? ?? ?? ?????? 5, ?????????????? 3, ?????????? ?_, ??? ?????? ???????,
????? ?? ??????????????? ???? ?????????? ??? ??????????? ??? ??? ?????????????????? ??? ?????? 13 ???
????????? ??????.

44 ?????????????? ?? ??????? ?? ??????? ??? ?????????????????????? ??????, ??????? ?? ???????????,
???' ??????, ??? ? ???? ??????? ??? ??????? ??? ?????????? ??? «????????????? ??????????» ??? ???
«?????????????????», ???? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????? ????
?????????????? ?????????????? ??? ??????? ??????, ???? ??????, ??? ??????????????, ?????????? ?? ??
«????????? ???? ??????????????» (??, ?????? 4, ?????????????? 3, ??? ?_, ??? ?????? ?????????, ???????
?? ?? ?????? «[?]» ??????? ???? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ? ?????????????????????? ???????
???, ???? ?????????? ??? ?? ?????? ??????).

45 ?????????, ???? ??????????? ??? ?? ??????????? ??? ??????? 13, ?????? ?, ?????????? ?_, ???
????? ?, ??? ?????? ?????????, ? ??????????? ??????? ???? ??????????? ?????????????? ??? ??????

??????? ?? ?? ???????? ?? ?????????? [...] ?? ????????? ????????? ???? ?????????????
?????????? ????????? ?? ???????? ?? ????????????????? ????? ?? ??? ??????????????
???????????? ????????? ?? ????????????????? ????????????? ?? ????????? ??????????»

52 ?????????????, ?????? ? ??????? ????????? ????????? ???' ?????? ??? ???? ????
????????????? ????????????????? ?? ?????? 4 ?? ?????? ??????, ????????? ??????
????????????????? ?????????? ?????????, ?? ?? ????????? ?????????? ?????????????? ???. ???
?? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??????????, ?
????? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ??????????, ? ??????? ??? ????????? ??????,
??????, ???' ?????, ?? ?????????????? ?? ?????????? ???, ????? ?? ??????? ?? ?????????
????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ?????
????????????????? ?? ???, ???' ?????????? ?? ?????? 13, ????? ?, ?? ????? ???????.

53 ?????????, ??????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ??????? ? ??????????
????? ?? ?????? ?? ???????, ?????? ??????, ?? ?????? ? ?????????????, ?? ??????? ???
????????????? ?? ???, ?? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????? ? ?????????? ??
?????? ?? ?????? ?????????????? ??? ??? ??, ?????????? ? ?????????? ?? ??????????
????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????. ?? ?????? ?????????????????? ?? ??????? ??
?? ?????? 13, ?????? ?, ?????????? ?, ?? ?? ??? ??????, ??????? ?? ?? ?????? ?????????
?? ?????????? ???, ?????????????, ??????? ?? ?????????????? ?? ??????????
????????????????? ?? ?????????, ?????????????????? ??? ?? ??????? ?????????????????? ?????, ?
?????? ?????????????? ?' ????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ??????

54 ?? ??????? ?????????????? ???????, ?????????, ?? ?? ?? ??????? ??? ?????????????
????????????, ?? ?????? ??????? ??? ?????????? ?? ??????? ??????? ?? ?????????, ???
????? ?? ????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ????? ??????

55 ?????????????, ?? ?????? ?????????????????? ??????? ??????, ?? ?????? ?????? ?? ??
????????, ?????? ?? ??????? ??? ?????????????????, ?? ?????????? ??????? ?????????? ??
?????? ?????????????, ?? ?????????? ??????? ??? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ???
????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????.

56 ??????, ? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?? ??, ??? ?? ? ??????? ??
????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????, ????? ? ???, ??? ?? ??????????
????????? ?? ?????????????????? ?????????? (?. ??????? ?? 11?? ??????? 1998, C-283/95,
Fischer, ??????? 1998, ? 2-3369, ????? 28), ??????? ??? ?????????? ?? ?????????? ???
?????????????, ??? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????? ??? ?????????? ??????????, ?? ??
????????? ?? ?? ??????????????, ??? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? 13, ????? ?,
????????? ?, ?? ?????? ?, ?????????? ?, ?? ?????? ???????.

57 ?????????????, ??? ???? ?????????? ? ?????????? ?????????, ? ?????????? ??? ??????
?????? ??????? ?? ?????????? ?? ??????? ?????????? ?? ??????? ?? ??????????????
????????????? ?????????????? ?? ??????? ?? ?? ?????????????????????? ??? ?? ?????????, ?????
??? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????? 13 ?? ???????.

59 ??? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??? ????????? ????????? ????????????? ?
 ?????????? ??? ?? ?????? 13, ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ?????? ?, ?????????? ?_, ??? ??????
 ?????????? ????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????, ????? ?? ??????
 11, ?????????????? 1, ?????????? ?_, ????????? 5, ??? ?????? ??, ? ??????, ????? ??? ?????? ???
 ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ??, ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??????????????, ???
 ?????????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????????, ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ??????
 ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????, ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????????? ??? ??
 ?????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????????? ? ??? ?????????????????????? ???????.

??? ??? ?????????? ??????

??????????

?? ????????? (?????? ??????),

1) ?? ????? 5, ?????????? 3, ????????? ?_, ??? ????? ??????? 77/388/??? ??? ??????????,
 ??? 17?? ??_?? 1977, ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????, ??? ?????????
 ?? ????? ??????? ??????? ????????? - ????? ????????? ????? ?????????????????? ?????: ??????????
 ?????????????? ??, ??? ?? ??????? ?? ?? ?? ?????????????? ?? ??????? ????????? ???????, ???
 ?? ????? 3, ????????????? 2, ??? Wet houdende vervanging van de bestaande omzetbelasting door
 een omzetbelasting volgens het stelsel van heffing over de toegevoegde waarde (????? ????
 ?????????????????? ??? ?????????????? ????? ??????? ?????????? ?? ??? ??????? ?????????? ??? ?
 ??????? ??? ?????? ?????????????????? ?????), ??? 28?? ????????? 1968, ??? ?????????????????? ???
 ??? Wet ter bestrijding van constructies met betrekking tot onroerende zaken (???? ???? ??????
 ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ????????? ?? ?? ?????????), ??? 18?? ????????????? 1995,
 ? ??????? ??????? ??? ?????????????????? ??? «????????????? ???????» ??? ?? ????????? ??????????,
 ?????????????????, ?????????????????, ?????????????? ? ??? ?????????????? ????????? ??????????????

?????????? ?? ?????? ??????? ?? ?? ??????????? ?? ? ?????????????? ??????????? ??
?? ??????? ?????, ?????????????? ??? ? ???? ?? ?????? ?????? ?????????, ?????
????????????? ?? ???? ?? ????????????? ????? ?? ?????????, ?? ????? ????????? ?? ?? ????
????????????.

2) ?? ????? 13, ????? ?, ????????? ?_, ??? ????? ?, ????????? ?_, ??? ????? 77/388 ???
?? ?????? ?? ?? ????????????? ?? ??????? ????????? ?????????, ??? ? ???? 11,
???????????? 1, ????????? b, ????? 5, ?? ? ???? ????? ???? 28?? ????????? 1968, ???
???????????????? ?? ?? ???? ?? 18?? ????????????? 1995, ? ???? , ????????????? ??
?????????? ?? ????????? ?? ?? ???? ????????????????? ?????, ????????? ?? ??????????? ??
??????????, ?? ????????? ?????? ?? ??????? ?????????????, ????????????? ????????????? ??
???????? ???? ??????????? ?? ????????? ????????? ???? ?????????, ??? ???? ? ????
???????????? ?? ? ???? ????????????? ????? ?????? ???? , ? ? ???? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?
?????.