

?????? ? ???? (???? ?????)

10 ??????? 2013 ??????(\*)

„???? ?????????? ?? — ??? 13, ? ? ??? 20 — ?????????? ?? ?????????? ??? — ????? ??  
????? ?? ????????? ?????????? — ????? ?? ?????????????? — ?????????? ?? ?????????????????? —  
????????? ?? ??????, ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??? —  
????????????????????? ??? ?????? — ?????????????????????? ????, ?????? ? ?????????? ??  
????????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????????????? ??? ? ?? ? ?????????? ?  
????????????????? ??????, ?????? ?? ?????????????? ??????????????“

?? ??? C622/11

? ????????? ?????????????????? ??????????, ?????????? ?? ?????????? ??? 267 ??? ?? Hoge Raad  
der Nederlanden (?????????????) ? ?? ? 28 ????????? 2011 ?, ????????? ? ??? ? 5  
???????? 2011 ?, ? ????????? ? ?????????????????? ?? ????

**Staatssecretaris van Financiën**

?????

**Pactor Vastgoed BV,**

????? (????? ??????),

???????? ? ??: ??? R. Silva de Lapuerta (?????????), ?????????????? ?? ??????, ??? J. L. da  
Cruz Vilaça, ??? G. Arestis, ??? J. C. Bonichot ? ??? A. A?????????, ?????,

????????????? ??????????: ??? M. Wathelet,

?????????: ??? M. Aleksejev, ?????????????????,

????????? ?????????????? ? ?????????????? ??? ? ? ?????????????????? ? ? ?????????????? ?????????????? ?? 18  
????? 2013 ?,

???? ? ? ? ?????????? ??????????????, ??????????????:

- ?? Pactor Vastgoed BV, ?? ??? M. van de Leur, belastingadviseur,
- ?? ?????????????????? ?????????????????, ?? ??? J. Langer, ?????? ? ?? ??? C. Wissels ? ???  
M. Bulterman, ? ?????????????? ?? ?????????????????,
- ?? ??????????, ?? ??? E. Creedon, ? ?????????????? ?? ?????????????????, ?????????????? ?? ???  
C. Toland, BL,
- ?? ?????????????????? ?????????????????, ?? ??? M. Pere, ? ?????????????? ?? ?????????????????,
- ?? ?????????????????? ?????????, ?? ??? G. Wils ? ??? L. Lozano Palacios, ? ?????????????? ??  
?????????????????,

???? ???? ??????? ?????????????? ?? ????????????? ????????, ?????????????? ? ???????????  
???????????? ?? 30 ??? 2013 ?.,

???????????? ??????????????

**?????????**

1 ?????????????????? ????????????? ?? ??????? ?? ??????????????? ?? ???? 20 ?? ?????? ???????????  
77/388/???? ?? ??????? ?? 17 ??? 1977 ??????? ?????????? ?????????????????????? ?? ??????????????????????  
?? ????????????? ??????? ?????????? ?????????? ??????? ?????????? — ???? ?????????? ?? ??????? ??????  
?????????????? ??????????: ??????? ?????????? ??????? (?? L 145, ??? 1), ?????????? ? ?????????????  
95/7/?? ?? ??????? ?? 10 ?????? 1995 ?. (?? L 102, ??? 18, ?????????? ??-????????? „?????  
????????????“).

2 ?????????????? ? ????????????? ? ?????????? ?? ???? ?????? Staatssecretaris van Financiën  
(?????????? ??????????? ?? ?????????????) ? Pactor Vastgoed BV (?????????? ??-????????? „Pactor  
Vastgoed“) ??? ??????? ? ?????????? ?? ???? ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ??????????  
?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????? (????????? ??-????????? „????“).

**???????? ???????**

?????? ?? ??????

3 ?????????? ???? 4, ?????????? 3 ?? ?????? ?????????????:

„????????????? ??????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????????????????? ?????? ??????, ??????  
?????????????? ??????????? ???????, ??????????? ? ???????????????, ??????????? ? ??????????? 2, ? ? ???????????  
?????? ?? ??????????? ?????????“:

a) ?????????? ?? ??????? ??? ?????? ?? ??????? ? ?????????????????? ?? ?????, ??????? ?? ?  
????????????? ?????? ?????????? ?????????????; ??????????? ??????? ?????? ?? ??????????? ?????????????,  
??? ?????? ???? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????????????? ?? ??????? ? ?????????????????? ??  
?????.

????????????? ??????? ?????? ?? ?????????? ? ?????? ??????????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????  
????????????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????????????? ?? ??????????? ? ?????????? ?? ?????????? ?  
????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ?? ??????????????????  
?????????????, ??? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ??-?????? ?? ??? ? ??? ?????????? ?????????????.

?? „????????“ ?? ?????? ?????? ?????????????, ?????????????? ?????????????? ??? ???????;

[...]“. [????????????????? ?????????]

4 ???? 13, ? ?? ?????? ?????????????? ??????:

„??? ?? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ??????? ??? ?????????, ?????? ??  
?????????????, ?? ?? ??????????? ??????????? ? ???? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????  
????????????? ? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ???????, ?????????????? ?? ?????????? ???  
?????????????????, ?????????????????? ?? ??????? ??????? ?????????????????? ?????????????“:

[...]

?) ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?? ??????, ????? ? ?? ?????? ??? ??, ? ?????????? ?? ?????????, ????????? ? ??? 4, ????????? 3, ????? ?);

?) ?????????? ?? ?????????????? ??? ? ?????????????? ?? ?????? ?? ??????, ????????? ? ??? 4, ????????? 3, ????? ?)“. [????????????? ??????]

5 ?????????? ??? 13, ? ?? ?????????????? ??????????:

„????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??:

[...]

?) ?????????, ????????? ? ??? ? , ????? ?), ?) ? ?).

????????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????“. [????????????? ??????]

6 ??? 17, ????????? 2, ????? ?) ?? ?????? ??????????, ? ?????????? ??, ????? ?????? ?? ????? 28? ?? ??, ?????:

„????????? ????????? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????, ?????????????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????:

a) ?????????? ??? ?????? [???] ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ??????, ?????? ?????? ?????????????????????? ?????? ?? ? ?????????? ??? ?????????? ?? ?? ?????????“. [????????????? ??????]

7 ??? 20 ?? ?????? ?????????????? ??????????:

„1. ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??, ?????????? ?? ?????????? ??????, ?????? ? ??????????:

a) ?????????????????? ????? ? ??-????? ?? ??-????? ?? ??????, ?? ?????? ?????????????????????? ????? ? ?????? ?????;

?) ??? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????????, ??? ?????? ?? ?????? ? ?????????????? ?????? ?? ??????????????, ? ? ?????????? — ?????????? ?? ?????????-????????? ?? ?????????? ?? ??????; ?????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ??????, ?? ?????? ?? ? ?????????? ?????????? ?? ? ?????????? ?????????? ?????????, ?????? ? ??? ??????????????, ?????????? ?? ?????? ?? ??????????, ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??, ? ?? ?????? ?? ?????????? ? ?????? ?????????? ?? ??????, ?????????? ? ??? 5, ?????????? 6. ?????????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????, ?? ?????? ?? ? ?????????? ?????????? ?? ? ?????????? ?????????, ?????? ? ??? ?????? ?? ??????????.

[...]

3. ??? ??????? ?? ????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????, ?? ??  
??? ?? ? ???? ?????? ?? ?????????? ????? ?? ?????????????????????? ????? ?? ?????????????? ??  
????????? ?? ??????????. ?? ????? ?????????? ?????????? ?? ?????????, ?? ?? ?????? ??????????,  
?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ? ??????????. ?????? ?????????? ? ??????????,  
?????? ?? ??????? ? ?? ??????????. ?????????? ?? ?????????? ????? ?????? ?? ??????  
????????? ?? ?????????? ?? ??????????

? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?? ? ???? ?????? ?? ?????????????? ??  
?????????, ?????????? ?????????? ? ?????????????????????? ?????, ?????????? ??????????  
????????????? ?????? ?????? ?? ???????, ?? ?????? [???] ?????????? ?? ??????????????

4. ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? 2 ? 3 ?????????? ?????? ??????:

[...]

– ?? ??????? ?????????? ?????????????? ?????, ??? ? ? ?????????????? ?? ? ???? ? ? ???????  
????????????????? ?????????????,

– ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ???.

[...]“. [????????????? ??????]

8 ?????????? ??? 21 ?? ?????? ??????????, ?????????? „???? ?????? ??? ??????????“:

„???? ?????? ?? [???] ??:

1. ??? ?????????????? ??????????:

a) ?????????????????????? ????, ?????? ?????????? ?????????? ?????? [...]. ?????????? ??????  
????? ??? ? ???? ?????? ?????? ??? ???? ?????????????????????? ????? ? ???? ??????????  
????????????? ?? ?????????? ?? ???????;

[...]“. [????????????? ??????]

9 ??? 27, ?????????? 1 ?? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ??????????????:

„????????? ??? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??  
????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ??  
????????????? ??????????, ??? ? ? ???? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ? ?  
????? ?????????????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ??????. ???????,  
????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ???????, ?? ?????, ?????? ?  
????????????????? ??????, ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ??????  
?????????????????“ [????????????? ??????]

10 ??? 1 ?? ????????? 88/498/??? ?? ?????? ?? 19 ??? 1988 ?. ?????????? ?????????? ?? ??????  
?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?? ????? 21, ?????????? 1, ?????  
) ?? ?????? ????????????? 77/388 (?? L 269, ??? 54), ?????? ?? ?????????????? ????? 27, ?????????? 1  
?? ??????? ?????????????, ???????????, ?? ??? ??????? ??? ?????????, ?????????? ? ????? 13, ?, ?????  
) ? ?) ?? ??????????????, ? ?????????????? ?? ????? 21, ?????????? 1, ?????? ?) ?? ??? ??????????  
????????????? ?????????????? ??? ?????? ? ?????????? ?? ?????????????? ? ?????????????? ????? 13, ?, ?????  
) ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????, ?????????? ??????  
????????????????????? ?????? ?????? ?????????? ?? ???.



a) ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ????? ?? ? ? ?????????? ??????, ? ?????? ????? ????? ? ??????????, ?????????? ????? 11, ?????????? 1, ?????? a), ?????? 2 ?? [???????? ?? 1968 ?.]“.

???????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ????????????????????? ???????

16 ?? 5 ??????? 2000 ?. ?????????????? (?????????? ??-????????? „????????????????“) ??????? ?????????? ?????? ?? ????????????? Pactor Vastgoed, ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ? ?? ?????????????? ????? 11, ??????????? 1, ?????? ?), ?????? 2 ?? ??????? ?? 1968 ?. ??????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????? ???????????.

17 ??? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ??????? ??-????? ?????????????????? ????? ? ??????? ??????? ?? ?????????????? ?? ?????? ??????????????????. ??????? ??? ? ?????????????????? ?????????????? ?? ???.

18 ?? ?????? 2000 ?. Pactor Vastgoed ??????? ?????????????? ?????? ??? ??????. ??????????? ? ?????????????????? ?? ???.

19 ?????????????????? Pactor Vastgoed ?????????? ?????? ? ?? ?????????? ? ?????????? ?? ??? 2000 ?. ?????????????????? ? ?????????????????? ?? ???.

20 ??????????, ?? ?????????????????? ?? Pactor Vastgoed ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? 11, ??????????? 1, ?????? a), ?????? 2 ?? ??????? ?? 1968 ?., ??????? ?????? ?? ? ?????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ???, ?? ?????????????? ?????? 12? ?? ?????? ?????? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ? ? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ??? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?? 1 ??????? ?? 31 ?????????? 2000 ?. ? ???????, ?????? ?????????????????? ?? ???????, ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ???, ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ? ?????????????????????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ??????, ?????????????????????? ?????????? ?? Pactor Vastgoed.

21 Pactor Vastgoed ?????????? ?? ?????????????????????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????????????????????? ?? ?????????? ??????????????????.

22 ??? ???? ?????????? ?? ? ??????????????, Pactor Vastgoed ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? Rechtbank te 's-Gravenhage.

23 ??? ???? ? ??? ???? ? ??????????????, Pactor Vastgoed ?????????? ?????????????? ?? Rechtbank te 's-Gravenhage ???? Gerechtshof te 's-Gravenhage, ?????? ?? ??????? ??????? ? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ??? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????????.

24 Staatssecretaris van Financiën ??????? ?????????????????? ?????? ??? ? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ?? Gerechtshof te 's-Gravenhage.

25 ??? ???? ?????????????????????? Hoge Raad der Nederlanden ??????? ?? ??? ? ?????????????????????????? ? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????????????? ??????????.

„? ??????? ?? ?????????????????????? ?????????????????????? ??? ??? ? ?????????????? ?????????????? ?????? 20 ?? ?????? ?????????????? ?????, ?? ? ?????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????????????????? ?????? ??????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????????????????, ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????, ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????????????????????????? — ?????????? ? ?????????? ?? ?????? 12? ?? ??????? [?? 1968 ?.] — ?? ???????, ?? ?????? ?????????????????????????????????????? ?????? ? ?????????????? ?????????????????? ??????“.

?? ?????????????????????????? ?????????

26 ? ??????? ?? ????????????? ????????????? ?? ?????????? ???? ?? ?? ?????????? ???? ?????? ??????????? ??????? ?? ?? ?????????? ? ???????, ?? ?? ?????????? ???????, ????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ???? , ?? ?? ?????????? ?? ?????????????????????? ????? , ?????????? ?? ????? , ?????? ? ??????????? ?????????????????.

27 ???? ?????? ??????? ?? ?? ?????????, ?? ?????????? ??????????????, ?? ??? ???? ??, ? ?????????????? ?????????????? ? ???? 13, ?, ?????? ???????, ?????? ?) ?? ?????? ??????????? ?????????????, ?????? ??????????? ?? ??????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ??????? ?? ?????? ?????????? ?? ????? 13, ?, ?????? ?) ?? ?????? ??????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? , ? ?? ?????? ???????, ?? ?? ?????????????? ???? 27 ?? ?????????????? ? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ? ?????????????? ?? ???? 21, ?????????? 1, ?????? a) ?? ???? ??????????? ?????????????, ?????????? ?????? ????????????? ?????? ??????? ?? ??? ? ?????????? ?? ?????????????? ? ???? 13, ?, ?????? ???????, ?????? ?) ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????.

28 ?????? ? ???? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ???? ?? ???? ?????????? ? ??? ?? ??? ? ??? ??????? ?? ?????????????, ? ?????????????????? ?? Factor Vastgoed.

29 ????????? ?? ?????? ? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ???? ?????????????????? ?????????? ??????? ?????? ?? ?????????? ?? Factor Vastgoed ???????, ?????? ?? ??????? ?????????? ?????????????? ?? ??, ?????????????? ?? ?????????????? ??? ?????? ? ?????????????????? ?? ???? ?? ?????????????? ???? , ?????????????????? ?????????? ?? Factor Vastgoed.

30 ? ???? ??????? ??????? ?? ?? ?????????, ?? ? ???? ???? ?????????? ?? ? ????????? ?????????? ??? ? ?????????????????????????? ???? , ??????? ?? ?????????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????????.

31 ?? ???? ?????? ?? ?? ???? ?? ?? ?????????, ?? ? ?????????? ?? ???? , ?????? ?????????? ???? 13, ?, ?????? ??????? ? ???? 20, ?????????? 1 ?? ???? ?????????????? ??????????? ??????? ?????????????, ?? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ? ?????????? ??????? ? ?????????????????????????????? ???? , ?????? ??????? ?? ?????????? ???.

32 ?????????? ?????????????????? ?? ???????, ?????? ??????? ?? ?????? ???????, ?????????? ??????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????? ???, ?? ? ???? ?? „????“ ?? ?????????? ?? ???? ?????????????, ? ?????? ?? ???? 21 ?? ??????? ?????????????, ? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ? ??? ???? ?????????? ?? ???.

33 ? ???? ?????????????? ??????? ?? ?? ?????????, ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????? ? ??????????????? ?????? ???? ?????????????????? ?? ??? ?????? ?? ??????????????? ?? ??? (?? . ?????????? ?? 18 ?????????? 2012 ? . ?? ???? ??? ?????????? , C?234/11, ?????? 30, ? ?????????? ?? 29 ?????????? 2012 ? . ?? ???? Gran Via Moine?ti, C?257/11, ?????? 39).

34 ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????????? ? ???? ?????????????? ?????????? ? ??????????? ? ??????????????? ?? ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ???? , ?? ?? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ??? ?? ?????? , ?? ?????? ?????????????????????? ?? ??????????????? ?????? ?????????????? ?? ??????????????? ?????? ?? ?????????????????? ?????? ???? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ???? ? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????? ??? ??????? ???? ?????????????? ?????????????????? ?????????? (?? . ?????????? ?? 15 ?????????? 2005 ? . ?? ???? Centralan Property, C?63/04, Recueil, ??? . I?11087, ?????? 57; ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? , ?????????? ??-????, ?????? 31, ? ?????????? ?? ?????? Gran Via Moine?ti, ?????????? ??-????, ??????

38).

35 ??????? ???? 20, ??????? 1, ????? a) ?? ????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?? ?????????, ??????? ? ??-?????? ?? ??-?????? ?? ??????, ?? ?????? ?????????????????????? ????? ? ?????? ??????

36 ???? ??????????? ??????? ?? ?? ????????? ? ???????, ?? ??????? ? ?????????? ?????????? ?? ???, ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????, ??????????? ?? ????? ?????????????? ????? ??????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????????? ??????

37 ?????????????? ? ?????????? ??????? — ?? ??????????????? ?? ??????????????? ?? ??????????????? ??? ?????????? ? ?????????? ?? ?????? ??? ??????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????, ??????????? ?? ??????????????? ?? ?????? ??????????? ?? ?????? ??? ??????? — ?? ?????? ?????????????????? ? ??????????????? ? ?????? 34 ?? ??????????????? ?????????? ?????, ??????????????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????? ?????? ??????

38 ??? ??????? ? ?????? ??????? ?? ?? ?????????, ?? ?????????? ????? 21, ?????????? 1, ????? a) ?? ??????? ?????????????? ??? ??????????????? ?????????? ?????????????????????????? ????? ??????? ?? ??? ? ???????, ?????? ??????????? ?????????????? ??????? (??, ??????????????? ?? 3 ????? 2004 ?. ?? ????? Transport Service, C?395/02, Recueil, ???, I?1991, ????? 23). ? ??????????????, ?????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ? ??????? 66 ? 68 ?? ??????????????????? ??, ? ?????? ?????? ?? ??????????????????? ??????????? ???????????, ?????????? ?????, ??????????? ?? ?????? ?????????????????????????????? ?????, ?????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ????????

39 ?????????? ?? ??????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????? ????????????. ? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? — ?????????? ?? ??????????????? ?? ?????????????????????????? ??????????????????? — ?? ?????????????????? ? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ??????????????? ??????? ?? ??????????????, ?? ?????, ??????????? ?? ?????????????????????????????????? ?????, ?????? ?????????????? ?????????????????? ?? ??????????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?????????? ? ?????????, ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?? ?????????? ??????

40 ?????? ?????? ??? ?????????????????????? ??????????? ?? ??????????? ?????? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????? ??????????????????? ??????????????????????????, ?? ??? ???????????????, ? ?????? ?????????? ?? ??????????????????? ?????????????????????????????? ????? ? ??????????????, ?? ?? ? ? ??????????????? ? ?????????????????? ? ?????? 13, ?, ?????? ?????????? ?? ?????? ??????????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ??????, ?????? ?? ?? ??????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????????????????, ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?? ???, ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????????????? ?????? ?? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????????????? ??????????????, ? ?????? ?????????? ?????????????????????????????? ?????? ?? ? ??????????????

41 ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????? ?? ??????????? ??????????????? ?? ?????????????????????? ? ?????????????????????????? ?? ??? — ?????, ?????? ??????????????? ??????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?? ??????????????????????

42 ?? ?? ??????? ?? ?????????????????????? ?????? ?????????????????????? ?? ?????????????????????? ?????????????????????? ???????????????, ?????????????? ?????????????????? ??????????? ?????? ?????????????????????????? ?????? ?????? ?? ?????? ??????????????? ?? ?????? ?????, ??????? ?? ?????????? ?????????? ??????????????? ?? ???, ?????????????????? ?? ?????? ?? ? ?????????????????????? ?? ?????? ?????, ?????????? ?? ???????, ?? ?????? ? ??????????????? ??????, ? ?????????, ?? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ???????, ?????????? ?? ?????????? — ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????? 89 ?? ?????????????????? ?? — ?? ?????? ?????????????? ?????? 13, ?, ?????? ?????????? ?? ?????? ??????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ??????????????????, ??? ?????????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????

????????????????? ???? ???????????, ????? ????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??  
????? ? ?????????? ?? ???.

43 ????? ????????? ?????????????? ?????????? ? ?????? 84 ?? ?????????????????? ??, ??????????????, ?  
????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????????, ? ?????????? ?? ?????????????????? ??  
????????????????????? ?????, ?????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????  
????????????????? ?? ?????????? ????? ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????????  
?????????

44 ???? ???? , ?? ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????????????????????? ?????????????????, ?? ?????? ??  
????? 12? ?? ??????? ?? 1968 ?., ? ?????????????????? ? ?????? 20, ?????????? 4 ?? ?????? ????????????, ?  
?? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????????? ??????????????,  
?????????????? ? ?? ?? ???????, ?? ?????? ??????? ? ?????? ?? ??????????????? ?? ?????? ??????????, ??  
????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????,  
????????????????? ?????? ?????????????? ? Factor Vastgoed, ? ?????? ?????????????? ?? ??? ? ?????????  
?????????? ?? 5 ??????? 2000 ?., ? ?? ?????? ???????, ?? ??????????? ? ?????????????? ?? Factor  
Vastgoed ??? ?? ?????? ?????????? ? ??? ?????????, ?? ?????? ?????????????? ?? ? ??????????  
„????????????????? ??????????????“ ?? ?????????? ?? ?????? 20, ?????????? 4. ??? ?????? ??????????????  
????????????? ?? ?????? ??? ??????? ?? ?????? ??????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????? ???, ???????  
????????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??? ??????? ? ??????  
????????, ? ?????? ?? ?? ? ?????????????, ? ??????? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ??????????????  
?? ?????? ??????????? ?????.

45 ?? ?????????? ??????, ??????? ?? ?????????, ?? ?????????? 88/498 — ? ?????? ?? ??????????  
????????????????? ? ?????????????? ?? ?????????? ? ??????????????? ?? ?????? 21, ?????????? 1, ?????? ?) ??  
?????? ?????????????? ??????????????, ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ??????? ?? ??? ? ?????????? ??  
????????????????? ? ?????? 13, ? , ?????? ???????, ?????? ?) ?? ?????? ?????????????? ??????? ?? ?????? ??  
????????? ?????????? — ?????? ?? ??? ?????????????????? ??????????????? ?? ??????????????? ?? ??????????????  
??? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????????????????????? ?????, ?????????? ?? ??????????????  
????? ??????????????? ?????????????????????????? ?????, ? ?????? ??? ?????????? ?? ??????????? ?????? ?????  
????????????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????? ?  
????????????????? ?? ?????? ? ?????? ?????????????????????????????? ????? — ?????????????????????? ?? ??????????????  
?????

46 ??? ???? , ?????????? ?? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? 88/498 ? ?????????????  
?????????????????, ? ?????????????????? ? Factor Vastgoed, ? ??????????????? ?? ?? ?????????????????????? ??  
????????????????? ?????????????? ?????, ?? ?????? ?????????????? ?? ??? ?? ?????????????????????? ??????????????  
????????, ?? ??? ??? ?? ?????? ?? ??????????? ?????????????????? ?? Factor Vastgoed ?? ?????????  
????????, ?????? ?? ??????? ?????????????????? ?? ??????????????? ?? ???, ?????????????? ?? ??????????????? ??  
????????, ? ?????? ?????? ?????????????? ?? ? ?????????????, ? ??????? ?????????????????????? ?????????????????? ??  
????????????????? ?? ?????? ??????????? ?????.

47 ??? ???? ?????????????? ?? ?????????????????????? ??????? ??????? ?? ?? ??????????, ?? ??????  
?????????????? ??????? ?? ?? ?????????? ? ???????, ?? ?? ?????????? ???????, ?????????? ??????????????? ??  
????????????????? ?? ??????????????? ??, ?? ?? ?????????? ?? ?????????????????????????????? ?????, ?????????? ??  
?????, ?????? ? ?????????????? ???????????????????.

**?? ?????????????? ???????????**

48 ? ?????? ?? ??????????????????????????, ?? ?? ?????????? ? ?????????? ?????????????????? ??????????????  
????? ??????????????????? ??????????????? ?? ?????????????? ??? ?? ?????????????????????????? ?????? ?????????????????  
????????????????, ??????????????? ??????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????. ?????????????,  
?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? ??????, ??????????? ?? ?????? ?? ??????????????

?????, ?? ??????? ? ? ?????????????.

?? ?????????? ?????????? ????? (????? ??????) ????:

**????? ?????????? 77/388/?? ? ? ?????? ?? 17 ??? 1977 ?????? ???????**  
**???????????????? ? ? ????????????????????? ? ? ?????????? ??????? ?????????**  
**????? ????????? — ??? ? ??????? ? ? ?????? ?????? ??????????? ?????????? ???????**  
**????????? ???????, ?????????? ? ??????????? 95/7/? ? ? ?????? ?? 10 ????? 1995 ??????,**  
**?????? ? ? ? ??????? ? ??????, ? ? ? ??????? ??????, ??????? ????????????? ? ?**  
**???????????? ? ? ????????????? ?????? ?????? ????????????? ??????????, ? ? ? ??????? ? ?**  
**???????????????????????? ?????, ?????????? ? ??????, ?????? ? ????????????? ?????????????????.**

????????

\* ??? ? ? ?????????????????? ?????????????.