

?????????? ????????

????????? ??? ?????????????? (??????? ??????)

??? 27?? ????????? 2019 (*)

«????????????????? ??????????? – ?????? ?????????????????? ?????? (???) – ??????? 2006/112/?? –
????????????????? ??? ?????????????????? ????????????? – ?????????? ??? ?????? ????????? – ?????????? ??????
????????????????? – ?????????? ??? ?????????????????? (sale and lease back) – ?????????????????????? ???
????????????????? ??? ??? – ?????? ??? ?????????????????????? ??? ??? – ?????? ??? ?????? ??????????????????????»

????? ?????????? C?201/18,

?? ?????????????????? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ??? ????????? 267 ?????, ???
????????? ?? cour d'appel de Mons (????????? ?????, ????????) ?? ?????????? ??? 9?? ?????????? 2018, ?
?????? ?????????????? ??? ?????????????????? ????? 19 ?????????? 2018, ??? ?????????? ??? ??????

Mydibel SA

?????

État belge,

?? ?????????????????? (????????? ??????),

????????????????? ??? ????? T. von Danwitz, ?????????? ??????????, C. Vajda (???????????) ??? P. G.
Xuereb, ???????????,

?????????? ??????????????????: G. Pitruzzella

?????????????????: A. Calot Escobar

?????????? ??????? ??? ??????????? ???????????????,

????????????????????? ??????? ??? ?????????????????????? ??? ??????????????:

– ? Mydibel SA, ?????????????????????? ??? ??? W. Huber, ???????????,

– ? ??????????? ??????????????, ?????????????????????? ??? ????? J.-C. Halleux ??? P. Cottin ?????? ???
??? ??? C. Pochet,

– ? ??????????????? ???????????, ?????????????????????? ??? ??? J. Jokubauskait? ??? N. Gossement,

?????????? ??? ??????????????? ??? ??????, ????? ?????????? ??? ?????????? ???????????????, ?? ??????????????? ???
?????????? ?????????? ?????????????? ??????????????,

?????????? ??? ????????????

??????????

1 ? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ??????? ??? ?????????????? ??? ????????? 14, 15, 168, 184,
185, 187 ??? 188 ??? ?????????? 2006/112/?? ??? ??????????????????, ??? 28?? ??????????????? 2006,

??????? ?? ?? ????? ???????? ????? ?????????????? ????? (?? 2006, L 347, ? 1), ???
???????????????? ?? ?? ?????? 2009/162/?? ?? ??????????, ??? 22?? ?????????? 2009 (??
2010, L 10, ? 14) (?? ?????: ?????? ??? ????), ????? ?? ?? ????? ?? ?????????????? ??
????? ?????????????? ????? (???) ?? ?? ??? ??????????????.

2 ? ?????? ??? ?????????? ?? ??????? ??????? ????????? ?????? ??? Mydibel SA ???
??? État belge (????????? ?????????) ??????? ?? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ???.

?? ??????? ????????

3 ???? ?? ????? 14 ?? ??????? ????? ???:

«1. ?? “????????? ??????” ?????????? ? ??????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ???????,
?? ??????, ?????????? ??????.

2. ????? ?? ?? ????? ?? ?????????? 1, ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????????
?????????:

?) ? ??????????, ?? ?????????? ?????????????, ?? ?????????? ??????, ??????? ?????????
?? ?????????? ?????? ? ?? ?????? ?? ? ?? ?????????? ??????,

?) ? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????? ??????, ? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????
?? ?????????? ?????????? ? ?? ?????? ?????? ?? ??????, ?? ?? ?? ?? ?????????????? ??
????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ??????????,

?) ? ??????????? ??????, ? ?????? ?????????????????????? ?? ?????? ??????? ??????? ?????
????? ? ??????.

3. ?? ?????? ?? ?? ?????? ?? ??????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????
????????? ?? ?????????.»

4 ?? ????? 15 ?? ?? ?? ?????? ??????? ?? ????:

«1. ??????????????? ?? ?????????? ?????? ? ?????????? ?????????, ?? ?????, ? ?????????? ? ??
????? ?? ?????????? ??????.

2. ?? ?????? ?? ?? ?????? ?? ??????? ?????????? ??????:

?) ?????????? ?????????????? ?? ???????,

?) ?? ?????????????? ?????????????, ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ??
????????,

?) ?? ??????? ?? ?? ??????, ? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ? ???????????,
?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ? ??' ??????????, ?????????? ? ?????????? ?????????.»

5 ?? ????? 168 ?? ?? ?? ?????? ?????? ?? ????:

«????? ?????? ?? ?? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?? ??????? ??
????????????????? ?????????? ??, ? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????????, ?? ??????
????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ??????? ??, ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ????? ??
????????? ?????:

?) ??? ?????????????? ? ?????????????????? ?? ?? ?? ?? ?????? ?????? ?? ?? ?? ?? ?????? ?? ??
????????????? ? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?? ?? ?? ?? ?????????? ?? ?? ??????????????

?) ?????????? ?? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ????? ?????,

?) ??? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????? ????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????? 18, ?????????? ??, ??? ?? ?????? 27,

?) ??? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ?????????????? ??????, ?????????? ?? ?? ?????? 2, ?????????????? 1, ?????????? ??, ?????????? i),

?) ??? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????? 21 ??? 22,

?) ??? ??? ??? ?????????? ? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ??????.»

6 ??? ?????????? 5, ?? ?????? ?????????????? «????????????????? ??? ?????????????», ??? ?????????? X ??? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ?? ?????? 184 ??? 189 ??? ?????????? ??????. ?? ?????? 184 ??? ?? ?????? ?????????? ????? ?? ??????

«? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ? ?????????? ??? ?????? ?????????, ??? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ? ?????????????? ?????? ?????.»

7 ?? ?????? 185 ??? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ?? ??????

«1. ? ?????????????????? ?????????????????, ??????, ?????, ????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???, ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??????, ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????.

2. ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????????? 1, ??? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????? ?????????, ??? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ? [?????? ??????] ?????????? ?????????, ?? ?????????????? ??????????????, ?????????? ? ?????????? ??? ?????????????????? ? ?????????????????????? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ????????? 16.

????????, ?? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ? [?????? ??????] ?????????? ?????????? ? ?? ?????????????? ?????????, ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ??????????????????»

8 ?????? ?? ?????? 186 ??? ?? ?????? ??????????

«?? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????????? 184 ??? 185.»

9 ?? ?????? 187 ??? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????

«1. ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????, ? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????? ??????, ?????????????????????? ??? ??????, ?????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ?? ??????.

????????, ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????.

????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????????, ? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??? 20 ???.

2. ?????? ?????? ? ?????????????????? ?????? ?????? ?? ??? ?????????? ?, ?? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ??????????????????, ?? ?????????????? ?????? ??? ???, ? ?????????? ?????????????? ?? ??????

?????????

? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????????????? ??????? ?? ???
?????????? ??? ?????????????? ??????????, ?? ?????? ?????????????? ????? ?? ?????????? ???
????????? ??? ?? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????, ??? ?????? ??? ?? ??? ??????????,
????????????? ?, ??????????????, ?????? ?????? ??? ??????»

10 ?? ????? 188 ??? ?????? ?????????? ??? ?? ?????:

«1. ?? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??????????????, ??
????? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????
???? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ??? ?? ?????? ??? ?????????? ??????????????????

? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????????? ????? ??????????
???? ?? ??? ? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??????????????»

? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????????? ????? ??????????
???? ?? ??? ? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????????????? ??? ??? ????

2. ? ?????????????????? ??? ?????????????? 1 ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????????????
????? ??? ?????????? ??????????????????. ??????????, ?????? ? ?????????? ??? ?????? ??????????
????????????????? ??? ??? ?????, ?? ?????? ???? ?????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ?
????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ??? ?????????????????? ?? ?? ?????? ?????? ??????????
????????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ???»

11 ?? ????? 189 ??? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????:

«??? ??? ?????????? ??? ??????? 187 ??? 188, ?? ?????? ???? ?????????? ?? ??????????? ??
?????????? ??????»

?) ?? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ??????????,

?) ?? ?????????????????? ?? ?????? ??? ???, ?? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????? ??? ???
????????????????,

?) ?? ?????????????? ???? ?????????? ??????, ???? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ??
????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????? ??????????????????,

?) ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????»

? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????????????? ???????????

12 ? Mydibel ?????????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ???, ??? ?????????
?????, ?????????? ?????? ??? ? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????? ?????????? ??? ??
????? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??????????????, ?????????????? ?
????????????????.

13 ??? 1? ????????????? 2009, ? Mydibel, ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ???,
????????? ?? ??? ?????????????????????? ?????????? ?????????? sale and lease back (????????? ???
????????????????????), ???? ?????? ??? ?????????????? ??? ??? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ????
????????, ?? ?????? ?????????????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????? ??????, ? Mydibel ?????????? ?? ??
?? ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????? ??????, ? ?? ???? ?????????
????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ??
????? ??????????, ??????????? 99 ????, ?????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????? 9 630

????????? ?????????? ?????????? ?????? sale and lease back (????????? ??
????????????????), ?????????? ???:

– ? ?????? sale and lease back ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ??
????????? ?????????????? ?????????? (????? ?????????? ??????????) ??
????? ?? ?????????????? ??? ??? ?? ??? ?????????????????? ?????????? ?? ??
????????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ??? ?? ?????????????????? ?????????? ??
????????????? ??? ??????

– ? ?? ??? sale and lease back ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??
????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ??????

– ??? ?????????? ?? ??? sale and lease back (????? ?? ??????????????)?

– ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????
?? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ?? ??? ?????
?????? ?? ??????, ??? ??? ?? ?? ??? ?? ?????? ?? ??????

[2] ?????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?? ?? ?? ?????????, ?? ?????
?????????????/????????????? ?? ?????? ?????????????? ??, ?? ?? ??? ??
????????????????? ?? ?? ??/? ?? ??? ?? ?????? ??????????????;»

??? ?? ?????????????? ??????????

??? ?? ?????? ??????????

21 ?? ?? ?????? ?????????????? ??????, ?? ?????? ?????????? ?????, ???' ?????, ??
????????????? ?? ?? ????? 184, 185, 187 ?? 188 ?? ?????? ??? ?? ?????? ??
????????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ?? ? ??????
????????? ?? ?????? ?? ? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????, ??? ?? ??? ?? ??
????????? ?????? ?????? sale and lease back (????????? ?? ??????????????) ???
????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????? ?? ??????

22 ?? ????? 184 ?? 185 ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????????
?? ?? ?????? ? ?????? ?????????? ??? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?? ??????
????????????? ???. ?????????, ?? ????? 187 ?? 189 ?? ?? ??? ?????? ??????????
????????? ?????? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?? ??? ?????? ?? ?????
????????????? (????? ?????? ?? 11?? ????????? 2018, SEB bankas, C-532/16, EU:C:2018:228,
???????? 25 ?? 28).

23 ?????????????, ????????????? ??? ??? ??? ?????? ????????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ??????? ????? ??????? ??? ?????? ?????? ??????? ??????? ?? ????????????????? ?? «????? ?????????????», ????? ?????????????? ??? ?????? ????????????? ?? ?????????????? ?????? ??? ??????? ?????????? ?????????? 189, ?????????? ??, ??? ?? ???? ?????????, ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????? ??? «?????? ?????????????». ?? ?????????????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ??? ??????? ?????????????? ?????? ??? ??? ?????? ????, ??????? ??? ?????? ?? ?????????? ??? ?? ??????? ??? ??????? ?????? ??? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ??? ?????? ?????????? (????????? ??? 16?? ?????????????? 2012, Eon Aset Menidjmund, C?118/11, EU:C:2012:97, ?????? 35 ??? ?????? ?????????????????? ?????????????).

24 ??????, ?????? ?? ?????????? ?? ? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ?????????????????? ?????????? ??? ??????? 184 ??? 185 ??? ?????? ?????????.

25 ??? ?? ?????? 184 ??? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ??? ? ??????? ?????????????????????? ?????????? ??? ??? ??????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ? ?????????? ??? ??? ?????????, ??? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????????????? ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ??? ??????? 185 ??? ?? ?????? ?????????, ? ?????????????????? ??????? ?? ?????????????????, ??????, ?????, ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???, ??????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ??? ??????.

26 ????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ??? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ???, ??? ?? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ? ?????????? ? ?????????????????? ?????? ??? ?????????? ? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????? ??????, ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????????????? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? (????????? ??? 31?? ?????? 2018, Kollroß ??? Wirtl, C?660/16 ??? C?661/16, EU:C:2018:372, ?????? 54 ??? ?????? ?????????????????? ?????????????).

27 ?????????????????, ? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????? 184 ??? 186 ??? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?????????????????? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ??? ?????????????????? ?? ??? ??????? ??????. ??????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ? ?????????????????? ?????????????????? ??? ??????????, ?????? ?? ?????????????????? ? ?????????????????? ??? ???, ?????? ??????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ??????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????????? ?????? ? ??? ??????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ??????. ?????????, ??????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ? ?????????????? ??????? ??? ?????????? ??????? ?????????? ??????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? (????????? ??? 31?? ?????? 2018, Kollroß ??? Wirtl, C?660/16 ??? C?661/16, EU:C:2018:372, ?????? 55 ??? ?????? ?????????????????? ?????????????).

28 ?? ?????????????, ??? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??????? ?????? ?????????? ?????????????????????? ??? ?? Mydibel ?????? ?????? ??????? ??? ?????? ??? ??? ?????????????????????? ?????????????????????? ????. ?????????, ?????????? ?? ?? ?????????? ??? ?????????????????????? ?????? ?? ???? ?????????, ??? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??????? ?????? ?????????? sale and lease back (????????? ??? ??????????????????) ??????? ?????? ??? ??? ?????? ?????????? ?????????????????? ??? Mydibel, ? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??? ??????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????? 15 ?????, ?? ?????????? ?????? ??? ??????? ?????????????????? ?? ??????? ??? ?? ?????? ??????????????, ?????? ??????. ?? ?? ???????, ?????????? ??? ? ?? ?????? ??????????

???????????? ?? ????????????? ??? ?????? ?? ?????? ?????????????? ??? ????? ???????
??? ???????????, ??? ???????????? ? ??? ?????????????? ??? ????????? ??????? ??? ???
????????? ??? ?????? ??????? ?????????????? ?????? ??????. ? ?? ?????? ?????????????? ???????
??????, ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????????, ??? ??? ??????
????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????
????? ??? ??????? ??? ?????????? ???.

29 ?? ?????????? ??? ? ,?? ???????????? ? ?????????? ?????????? ?? ??? ???????
????????????? ???, ?????? ??? ?????? ? ??????? ?????????????? ???????????, ??? ??? ??????????
????? ???, ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????
??? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????, ?????????? ? ?????? ??? ?????????? ????? ???
????????? ??? ?????????? ??? . ?????????, ??? ?????? ?????????? ??? ?????, ??' ??????, ??
????????????? ?? ?????????? ? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????????? ?????????? ???
??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????? ? ?????????? ??? ?????????? ???
?????? ?????????????? ?????? ??????.

30 ?????????, ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????????, ?? ?????
184 ??? 185 ??? ?????????? ??? ??? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??????? ??????????????
??? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??????? ??????.

31 ?????????, ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??????
????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????
????? ?? ?????? ?????????????? ???, ??????, ??? ?????? 187 ??? 188 ??? ?????????? ??? ???.

32 ?? ?????? 187 ??? ?? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ????
????????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????? . ??????????, ???
?? ?????? 187, ????????????? 1, ??? ?? ??? ?????????? ?????????? ???, ??? ?????? ?????? ?????,
? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????, ?????????? ? ?????? ?????? ??
????????????????? ??? ?????? ??? ??? ?? ?????????? ?????? ?????????????.

33 ?????????? ??? ?????? 188, ????????????? 1, ??? ?????? ?????????, ?? ?????????????? ?????????????
??? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????????????????, ?? ?????? ?????????????? ?????????? ???
????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ?????? ?????? ??? ??? ?????????????? ?????????????????
??? ??? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????????????.

34 ?? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ? ?????? ??? «????????????? ??????» ???
????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????? ??? ?????????????????? ???
????????????? ??????? ??????, ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????? ??????? ???
????? ?????????????????? ? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????????????? ??? ??
????????? ??? ?????? ?? ?? ?????? ?????? ?? ?????? (???? . ??????? ??? 22?? ??????????? 2015,
PUUH Stehcemp, C?277/14, EU:C:2015:719, ????? 44 ??? ?????? ?????????????????? ??????????).

35 ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????? ??????????,
????????? ?? ?? ?????????????????? ??? ??? ?????? ??????????, ?? ? ?????????????????? ?????? ???????
????????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?? ?????? ?? ?????? (???? . ??????? ??? 15??
????????????? 2005, Centralan Property, C?63/04, EU:C:2005:773, ????? 63), ?? ??????????????
??????, ??????????, ?? ?????????? ??? ?? ??? ?????????????? ?????? ??????? ?????????? ?????????.

36 ?????????????????? ??? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? sale and
lease back (????????? ??? ??????????????????) ?????????????????????? ??? ??? ?????????????
????????????, ??????, ??? ??????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ??? ?????????????? ???
????? ??? ??? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????????????????? ?????????? ???,
?????????, ??? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ??? ?? ?????? ??? ??????????

???? ?????????? ??? ????.

37 ???????, ?????????? ?? ?????????????? ??, ??? ??????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????, ?????? ? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ? ?????? ??? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????? ? ??? ??????.

38 ?? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????? ????? ??? ? ?????????????? ?????????? ??? ? ?????????????? ????? ?????? ?????????????? ????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????????? ???????, ??? ??????? ? ?????????? ?? ????? ?????????? (????????? ??? 21?? ?????????????? 2008, Part Service, C?425/06, EU:C:2008:108, ????? 53 ??? ????? ?????????????????? ??????????).

39 ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ??? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??????? ?????????? ?????????, ?????????????? ??? ?? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????????? (????????? ??? 21?? ?????????????? 2008, Part Service, C?425/06, EU:C:2008:108, ????? 54).

40 ?? ?????????????, ??? ??? ?????????? ????? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ????? ?????????? ??? ??????? ?????? ?????????? sale and lease back (?????????? ??? ??????????????????) ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????, ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????????????? ??? Mydibel, ??? ??? ?? ?????????? ????? ?????????? ??? ??????? ?????? ?????????????? ?????? ??????? ??? ?????????????, ? ?????? ?? ?????????????????? ????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?????. ?? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ??????????????????, ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ?? ?????? ??????????????, ??? ?????????? ??? ??? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??????? ??????, ?????????????????? ?????? ??? ? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?? ?????? ?????????? ??????.

41 ?????????, ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ?? ??????? ??????????????, ?????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??????? ?????? ?????? sale and lease back (?????????? ??? ??????????????????) ?????????? ??????? ??????. ??? ??? ?????????? ??????, ?? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????????? ?? «?????????????? ??????», ?????? ?? ?????????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??????? ?????? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????? ??????????, ?????? ?? ?????? ?? ??????? ??????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????????? ?????????????? ?????? ? Mydibel, ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????.

42 ?????????? ??? ?????????? ?????????, ??? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ??? ?? ?????????? ??????????????, ?? ?????? 187 ??? 188 ??? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????????? ????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??????? ??????.

43 ??? ??? ?????????????? ?????, ??? ?????? ?????????????????? ?????????? ??????? ?? ?????? ? ?????????? ???, ??? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ??????? ??????????????, ?? ?????? 184, 185, 187 ??? 188 ??? ?????????? ?????? ??? ??????? ?? ?????????????????? ??? ??? ??????? ??? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??? ? ??????? ?????????? ??? ?????????? ??? ? ??????? ?????? ?????? ?????????? ?????????, ????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? sale and lease back (????????????? ??? ??????????????????) ?????? ?????? ??? ?????????????????? ???, ??? ?????????????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????.

44 ?? ?? ??????? ?????????????? ???????, ?? ?????? ?????????????? ??????, ???' ??????, ??
 ????????????????? ?? ?? ???? ?????? ??? ?????? 184, 185, 187 ??? 188 ??? ??????? ??? ????
 ??? ?????? ??? ?? ?? ???? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????????? ??? ?? ???? ?????????????? ????? ?? ?????????? ??? ?????????? ???
 ?????????? ?? ??? ?????? ??? ?????????????????? ??? ??? ??? ??? ????? ??????????????????

45 ????????????? ?????? ??? ????????????? ??? ?????? ????????????????? ?????????, ?? ?????????
 ????????????????? ????????? ????????? ????? ?? ????????????? ?????? ??? ?????? ?? ????????? ??????????????
 ?????????, ?????????? ??????????, ??? ?? ????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? sale
 and lease back (?????????? ??? ??????????????????) ????????????? ????????????? ??? ????????????? ??
 ??????? ?????????????? ??????? ??? ??? ?????????????? ??? ??????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ??????
 ??? ?????????? ??? ?????????????? ???, ?????? ??? ?????????? ??? ????????? 185 ??? ?????????? ?????? ???, ?
 ?????????????, ?????? ??? ?????????? ??? ????????? 188 ??? ?? ?????? ??????????, ??? ???, ?? ?? ?????????,
 ??????????? ??????????????? ?????????????????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ??? ??? ?????????????????? ???
 ??????????????? ??? ?????????? ???????.

46 ?? ??????????, ??? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??
 ?? ????, ?? ??? ???? ?????????, ?????? ?? ??? ?????? ??? ?????????????? ??? ??? ??? ??
 ????? ???????????????,

47 ???????, ????? ? ?????????? ??, ??? ?? ????????? ?????, ??? ????????????? ????
 ????? ?? ???? ????????? ???? ?????? ?????? ???? ?????? ???? ????????????? ???? ???? ? ?????? ??????
 ????????? ???? ????????? ?????? ????????? ???? ?????, ??? ??? ?????? ??? ???, ?? ??????????
 ????????????? ?? ?????? ???? ????????????????? ????? ???? ? ?????? ???? ????????????? ?????? ????
 ?????????? ?????????????? ???? ???? ?????????? ???? ?????????? ???? ?????????? ?? ?????????? ??????????
 ??? ??? ?????????.

48 ??? ??? ???????? ?????, ??? ???????? ?????????????? ??????? ?????? ?? ?????? ?
 ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? 184, 185, 187 ??? 188 ??? ???????? ????? ??? ???
 ??????? ??? ?? ?? ????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ???????
 ?????????????????? ??? ??? ?????????????????? ????? ?? ?????????? ????? ?????????? ??? ??????? ??????
 ?????????? ?? ??? ?????? ??? ?????????????????? ??? ??? ??? ??? ?????? ??????????????????,

49 ?????????? ??? ? ????????? ????????????? ????? ?? ????? ????? ????????????? ??? ??????? ??????
 ??? ????????????? ????????????????????? ??? ????????? ?????????? ??? ????????????? ?????????????????, ?' ?????
 ????????????????? ?? ????????????? ??? ??? ????????????????? ???????, ?? ?????? ??? ?????? ?????????????????
 ?????? ????????????? ????????????????????? ??? ?????????????????, ????? ??? ?? ??? ?????????????, ??? ?????????????????.

1) ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ???
 ?????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????????? ??????????????, ?? ?????? 184, 185, 187
 ??? 188 ??? ?????????? 2006/112/?? ??? ??????????????, ??? 28?? ?????????????? 2006, ?????????
 ?? ?? ??????? ?????????? ??????? ?????????????????????? ??????, ????? ?????????????????????? ?? ???
 ????????? 2009/162/?? ??? ??????????????, ??? 22?? ?????????????????? 2009, ????????? ??
 ?????????????????? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ???
 ??????? ?????????????????????? ??????? (???) ? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ? ?????????
 ?????????? ?????? ?????????????? ??????????, ????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ??????

saleandleaseback (???????? ???? ??????????????) ???? ????? ???? ???????????? ???,
??? ????????????? ???? ?? ????????? ???? ????????? ???? ????????? ?????.

2) ??? ????????? ???? ??????? 184, 185, 187 ??? 188 ??? ????????? 2006/112, ????
???????????????? ?? ??? ??????? 2009/162, ??? ??? ??????? ??? ?? ?? ????? ??????
???????????? ?????????? ????????????????? ??? ????????? ?????????????? ??????
???????????????? ?????? (???) ??? ?????????????? ????? ?? ?????????? ??? ????????? ???
???????? ??????? ????????? ?? ??? ?????? ??? ?????????????????? ??? ??? ??? ??? ?????
?????????????????.

(???????????)

* ??????? ??????????????: ? ?????????.