

?????????? ????????

?????? ??? ?????????? (?????? ????)

??? 27?? ??????? 2019 (\*)

«????????????? ?????????? – ????? ?????????????? ????? (???) – ?????? 2006/112/?? –  
????????? ??? ?????????? ?????????? – ?????? ??? ????? ?????? – ?????? ???  
????????? – ?????? ??? ?????????? (sale and lease back) – ?????????????? ???  
????????? ??? ?? – ??? ??? ?????????? ??? ??? – ??? ??? ??? ?????????????»

???? ??????? C201/18,

? ? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????? 267 ????, ???  
?????? ?? cour d'appel de Mons (?????? ????, ??????) ?? ??????? ??? 9?? ??????? 2018, ?  
????? ??????? ??? ?????????? ??? 19 ??????? 2018, ??? ??????? ??? ????

**Mydibel SA**

????

**État belge,**

? ? ?????????? (?????? ????),

?????????? ??? ??? T. von Danwitz, ??????? ????????, C. Vajda (?????????) ??? P. G.  
Xuereb, ????????,

????????? ??????????: G. Pitruzzella

?????????: A. Calot Escobar

????????? ??? ?????? ??? ??????? ????????????,

?????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ??? ????????:

– ? Mydibel SA, ?????????????? ??? ??? W. Huber, ????????,

– ? ??????? ????????, ?????????????? ??? ??? J.-C. Halleux ??? P. Cottin ??? ???  
??? ??? C. Pochet,

– ? ?????????? ????????, ?????????????? ??? ??? J. Jokubauskait? ??? N. Gossement,

?????? ??? ?????????? ??? ?????, ??? ?????? ??? ?????? ????????????, ?? ?????????? ???  
?????? ??? ?????? ????????,

?????? ??? ????????

???????

1 ? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????? ??? ?????? 14, 15, 168, 184,  
185, 187 ??? 188 ??? ?????? 2006/112/?? ??? ????????, ??? 28?? ??????? 2006,

?????? ?? ?? ?????? ??????? ?????? ??????????????? ?????? (?? 2006, L 347, ?. 1), ???  
?????????????? ?? ??? ?????? 2009/162/?? ??? ??????????, ??? 22?? ?????????? 2009 (??  
2010, L 10, ?. 14) (??? ????: ?????? ????, ?????? ??? ???? ?????? ??? ?????????????? ???  
????? ?????????????? ?????? (???) ??? ??? ????? ??????????????.

2 ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? Mydibel SA ???  
?? État belge (????????? ????????) ??????? ?? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ???.

?? ?????? ???????

3 ??? ?? ????? 14 ??? ?????? ????:

«1. ?? “????????? ??????” ?????????? ? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ???????,  
?? ??????, ??????? ?????.

2. ??? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? 1, ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? ????????  
???????:

?) ?? ??????????, ?? ??????? ???????????, ??? ?????????? ???????, ??????? ???????  
?? ??????? ?????? ?? ??? ?????? ??? ? ?? ??????? ???????,

?) ?? ?????? ??????? ?????? ?? ??? ???????, ? ?????? ?????????? ??? ?????????? ???  
?? ?????????? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ?? ???????, ?? ??? ??? ??? ?????????????? ???  
?????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ???????????,

?) ?? ?????????? ??????, ? ?????? ?????????????? ?? ??? ?????? ??????? ??????? ???  
????? ? ??????.

3. ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????? ??????????  
????????? ?? ??????..»

4 ?? ????? 15 ??? ?? ?????? ?????? ????:

«1. ?????????????? ?? ?????????? ?????? ? ?????????? ???????, ?? ??????, ? ?????????? ??  
????? ?? ??????? ??????.

2. ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ????:

?) ?? ?????? ?????????? ?? ???????,

?) ?? ?????????? ???????????, ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ??  
???????,

?) ?? ?????? ??? ???????, ? ?????? ??? ?????? ?????????? ??????? ? ?????? ? ???????????,  
?? ?????????? ??? ?????????? ? ???' ???????, ??????? ? ?????? ?????????? ???.

5 ?? ????? 168 ??? ?? ?????? ?????? ????:

«????? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????????? ?????????????????? ??? ?? ?????? ??????? ???  
????????????? ???, ? ?????????? ??? ?????? ??? ?? ???????, ??? ??????? ??? ?? ??????? ???  
????? ??? ?????? ?????????????? ??? ??????? ???, ?? ??????? ??? ?? ??????? ??? ?? ??????? ???  
?????? ????:

?) ?? ?????????? ? ?????????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????? ??? ??  
????????? ? ?????????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????? ??? ??

? ?????????? ?? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ??? ???,

) ??? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ??? ??????  
??? ?????? ?????????? ??????? ?? ?? ????? 18, ??????? ??, ??? ?? ????? 27,

) ??? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????????????? ?????????? ??? ???, ?????? ?? ?? ??  
????? 2, ?????????? 1, ??????? ??, ?????? i),

) ??? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??  
????????? ??????? ?? ?? ????? 21 ??? 22,

) ??? ??? ??? ?????????? ? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?? ??? ?????? ??????  
?????.»

6 ??? ?????? 5, ?? ??? ?????? «????????????? ??? ??????????», ??? ?????? X  
??? ?????? ??? ??? ?????????????? ?? ?????? 184 ??? 189 ??? ?????? ??????. ?? ??????  
184 ??? ?? ??? ?????? ??? ?? ???:

«? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ? ?????? ???  
??? ??????, ??? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ? ?????????? ?????? ??? ?????? ???.

7 ?? ?????? 185 ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?? ???:

«1. ? ?????????????? ??????????????, ????, ???, ???, ??? ?????? ?????? ??? ?????? ???,  
????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ???  
????????? ??? ?????, ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ??? ??????????  
????????? ??? ?????.

2. ??? ?????????? ??? ??? ?????????? 1, ??? ?????????? ?????? ?????????????? ???  
????????? ??????, ??? ??? ?????? ??? ?????? ?????? [????? ???] ?????? ??????, ??  
????????? ??????????, ?????? ? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???  
????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???  
????????? ??? ?????? 16.

?????, ?? ?????????? ?????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ?????? [????? ???] ??????  
????? ? ?? ?????????? ??????, ?? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?????? ??????????.

8 ??? ?? ?????? 186 ??? ?? ??? ?????? :

«?? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? 184 ??? 185.»

9 ?? ?????? 187 ??? ?? ??? ?????? ?????? ?? ???:

«1. ?????? ?? ?? ?????? ??????????, ? ?????????????? ?????????????? ?????? ??????  
????? ???, ?????????????? ??? ?????, ??? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?  
????????????? ?? ???.

?????, ?? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ??? ?????? ??? ?????????? ???  
????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??????.

????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????, ? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ???  
????????? ??? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??? 20 ???.

2. ??? ??? ? ?????????????? ??? ??? ?? ??? ?????? ?, ?? ?????????? ?????????? ???  
????????? ??????????????, ?? ?????????? ?????? ??? ???, ? ?????? ?????????? ?? ???.

?????????.

? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????????????? ??????? ?? ???  
????????? ??? ?????????????? ????????, ?? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ???  
????????? ??? ?? ?????? ?? ???? ?????? ????????, ??? ?????? ??? ?? ??? ???????????,  
????????? ?, ????????????, ?????? ?????? ??? ??????.»

10 ?? ????? 188 ??? ????? ??????? ??? ?? ????:

«1. ?? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????????, ??  
????? ?????????? ?????????? ??? ?? ????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?? ???  
??? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?? ??? ?? ?????? ??? ?????????? ??????????????.

? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?? ??????????  
????? ??? ?????? ? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??????????????.

? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ??? ?? ??????????  
????? ??? ?????? ? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ?? ??? ???.

2. ?? ?????????????? ??? ?????????? 1 ??????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????????????  
????? ??? ??????? ???????????????. ????????, ?????? ? ?????????? ??? ?????? ??????????  
????????????? ??? ?? ???, ?? ?????? ??? ?????? ?? ??? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????????????? ???  
????????? ??? ?????????????? ??? ?? ??? ?????? ?????????? ?? ?? ??? ?????? ?????????? ??????????  
????????????? ??? ?????????? ??? ?? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ???.

11 ?? ????? 189 ??? ?????? ??? ?? ?????????? ?? ????:

«??? ??? ??????? ??? ?????? 187 ?? 188, ?? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??  
????????? ????:

?) ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??????????,

?) ?? ?????????? ??? ?????? ??? ???, ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ???  
???????????,

?) ?? ?????????? ??? ?????? ???, ??? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??  
????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ??? ?????????? ??,

?) ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????.»

? ?????? ??? ?????? ??? ?? ?????????? ??? ??????????

12 ? Mydibel ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ???, ??? ??????  
????, ?????????? ????. ? ?? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??? ??  
????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ???  
?????????.

13 ??? 1? ?????????? 2009, ? Mydibel, ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ???, ???  
????? ?? ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? sale and lease back (????????? ???  
?????????), ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?? ???  
??????, ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??????, ? Mydibel ?????? ?? ??  
?? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????, ? ?? ??? ??????  
????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ??? ?????? ?????? ??? ?? ??  
????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? 99 ???, ?????? ?????? ?????????? ?????? 9 630

000 ????? ?? ?????? ?????? ??? 2 700 000 ????? ?? ?????? ?? ????????, ?????? ?? ??????  
?????? ??????????? ?????? 25 ?????. ????????, ? ?? ??? ?????? ?????? ?????? ???????  
?????????????? ?????? ?????????? ??????? ?? ??? ?????? ??????, ?? ??? ?????? ?? ?? ???  
????????? ?????????? ??? Mydibel ?? ????? ?? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ???????  
15 ????, ???? ?? ??????? ?? ?????? ??? ?????? ??? ??????????? ? ?????????? ??? ?????? ???????,  
????? ??????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ??? ?????? 9 630 000  
????? ?? ?? ?????? ??? 2 700 000 ??? ?? ?? ?????? ???, ?????? ????. ??????  
??? ??????? ??????????, ? Mydibel ??????? ?????? ?????? ??? ?? ??? ??? ???????,  
????? ??????? ?? ?????? ?????????? ??? 10 % ??? ?????????? ??? ?? ??? ?? ???????,  
????? ??? ?? 3 % ??? ?? ??? ?????? ??? ?? ??????? ???.

14    ??????? ??????????? ???????, ? ?????? ??????????? ??? 11 ???? 2012 ??? ?? 8  
?????? 2012 ??? ? ?????? ??????? ?? ?????? ?????? ??? ?? 1? ?????????? 2009 ???  
??? 31 ?????????? 2010, ? ?????? ?????????? ??? ???????, ??????? ??? ??????????  
??????????, ??? ?????? ?????? ??? ?? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ??? ?? ???  
????????? sale and lease back (????????? ??? ??????????????).

15    ??? 18 ?????????? 2012 ?????????? ??? Mydibel ??????? ??????????? ???  
????????? ??????? ??? ?? 22 ?????????? 2013 ?????????? ?????? ? ????  
??????????, ??? ?? ??? ?????? ???????, ??? ?? ??? ?????? ??? ?????????????? . ?  
????????? ??????? ???, ???, ??? 981 381,28 ??? ?????? ?????????????? ?????????? ???  
???, ???????, ?????????? ?????? 98 130 ???, ???, ??????, ?????? ?????????? ???  
?? 21?? ?????????? 2011. ??? ?????????? ??? ?? ??? ?????????? ?????????? ???  
????????? ?????????? ??? ?? Mydibel, ? ?????? ?????????? ??? ?????????? ???  
????????? ??? ?? ?????? ??? ?????????????, ?? ?????????? ??? ?? 1 363 971,20 ???.

16    ??? 1? ??????? 2014, ? Mydibel ?????? ??????? ?? ??? ?????? ?????? ??? ???????  
??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? ??? ?????? ??? 22? ?????????? 2013 ???????  
??? tribunal de première instance du Hainaut (????????? Hainaut, ??????).

17    ?? ?????? ??? 13?? ?????????? 2015, ?? tribunal de première instance du Hainaut  
(????????? Hainaut) ?????? ?? ?????? ??????? ?????????? ??? ?? ?????? ??????. ?? ??  
??? ?????????? ??? ?? ?????? ??????? ?? ???????, ?????????? ?? État belge ??  
????????? ??? Mydibel ??? ?? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ???  
????????, ??? ?? ?????? ??????????, ??? ?????? ??? ?? ?????? ?? ?????? ???.

18    ??? 4 ??????? 2016, ? Mydibel ?????? ?????? ??? ?? ??? ?????????? ??????? ???  
cour d'appel de Mons (????????? ???, ??????).

19    ?? ?????? ?????????? ?????????? ??, ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ???  
????????? ?? ?????? ??, ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????  
????????????? ?? ?????? ??, ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??, ?? ??  
????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ???  
?????????????.

20    ??? ??? ??????? ???, ?? cour d'appel de Mons (????????? ???) ?????????? ??  
????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????  
????????? ??????:

«[1]】 ??? ?? ?????? 14, 15, 168, 184, 185, 187 ?? 188 ?? ?????? [2006/112] ??  
????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ??  
?????????/????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?? ??? ?? ?????? ??  
????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????, ??? ?? ?? ??? ?????? ?????? ??.

?????????? ?????????? ??????????? ??????? sale and lease back (????????? ???  
????????????????), ?????????? ???:

- ? ??????? sale and lease back ???????????? ??? ?? ??????????? ??????????? ???  
?????? ??????????? ?????????? (?????? ?????????? ??????????? ???????????) ??  
?????? ??? ??????????? ??? ?? ??? ?????????????? ??????? ??? ??  
????????????? ?????????? ?? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?????????????? ?????????? ???  
????????? ??? ???
- ? ?? ??? ????? sale and lease back ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ??  
????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ??
- ??? ?????????? ??? ??? ????? sale and lease back (?????? ??? ???????????)?
- ?? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???  
??? ?????????????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????  
????? ??? ??????, ??? ?????? ??? ??? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ??? ??????;

[2] ??? ?????? ??? ??????? ??? ??? ??????? ??? ?? ??? ???????, ?? ??????  
?????????? ?????/????????? ??? ??????? ?????????? ???, ?? ??? ??? ??? ??  
?????????? ??? ??? ??? ???/? ??? ??? ??? ??? ???????????;»

??? ??? ?????????????? ??????????

??? ??? ?????? ??????????

21 ?? ?? ??? ????? ??????????? ???, ?? ?????? ?????????? ???, ???' ??????, ??  
?????????? ?? ?? ??? 184, 185, 187 ??? 188 ??? ?????? ??? ?? ?????? ??  
?????????? ??? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?? ??? ?  
?????? ??? ?????? ??? ? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ???????, ??? ?? ??? ?? ?? ???  
?????? ??? ?????? ?????? ?????? sale and lease back (????????? ??? ??????????????) ???  
????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ??????  
?????.

22 ?? ????? 184 ??? 185 ??? ?????? ??? ?? ?????????? ?? ?????? ??? ??????????????  
??? ??? ?????? ? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????  
?????????? ??? .. ???????, ?? ?????? 187 ??? 189 ??? ?? ??? ?????? ??????????  
????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ??? ?????? ?? ???  
????????? (????. ?????? ??? 11?? ?????? 2018, SEB bankas, C?532/16, EU:C:2018:228,  
????? 25 ??? 28).

23 ????????????????, ?????????????? ??? ??? ??? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ???  
????????????? ??? ?? ??????? ????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??  
????????????? ?? «????? ??????????», ??? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??  
????????????? ?????? ??? ?????? ?????? ??????, ?????? ??? ?????? 189, ?????????? ??,  
??? ?? ??? ?????? ??????, ?? ?????? ??? ?????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? «?????  
?????????». ?? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??  
????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??  
????????????? ??? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ??? ??? ??? ???, ?????? ??? ??? ??? ??  
????????? ??? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??  
????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? (?????????  
?? 16?? ?????????? 2012, Eon Aset Menidjmunt, C?118/11, EU:C:2012:97, ????? 35 ???  
???? ?????????????? ??????????).

24 ??????, ?????? ?? ?????????? ?? ? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??  
????? ?????????????? ?????? 184 ??? 185 ??? ?????? ??????.

25 ??? ?? ??? 184 ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ? ?????? ?????????????????? ???  
????????? ??? ??? ?????? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??  
????????? ??? ??? ??????, ??? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ? ??????????????  
????? ????. ?????? ??? ?????? 185 ??? ?? ?????? ??????, ? ?????????????? ?????? ??  
?????????????, ????, ???, ??? ?????? ?????? ??? ?????? ???, ?????? ?????? ?????? ???  
????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???.

26 ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ??  
????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???, ???  
?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ???, ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ???  
????????? ?????? (????????? ??? 31?? ?????? 2018, Kollroß ??? Wirtl, C?660/16 ???  
C?661/16, EU:C:2018:372, ????? 54 ??? ?????? ?????????????? ??????????).

27 ????????????, ? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? 184 ??? 186  
??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????????? ?? ??? ?????? ????. ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????????? ??? ??????????, ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ???, ??? ??????  
????? ?? ?????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????, ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ??? ?????? ??? ?????? (????????? ??? 31?? ?????? 2018, Kollroß ??? Wirtl, C?660/16 ???  
C?661/16, EU:C:2018:372, ????? 55 ??? ?????? ?????????????? ??????????).

28 ?? ??????????, ??? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?? ?????? ???  
????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?? Mydibel ??? ?????? ???  
????????? ??? ?? ?????????????? ??? ?????? ?????? ???, ?????? ??? ?????? ?? ?? ??????????  
??? ?????????????? ??? ?? ?????? ??????, ??? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ???  
????? ?????? sale and lease back (????????? ??? ??????????????) ?????? ??? ??  
????? ?????? ?????? ?????? ??? Mydibel, ? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ??  
????????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ?????? 15 ???, ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ???  
????? ????????????, ?????? ????. ?? ?? ??????, ?????? ??? ?????? ??? ?? ??? ??????

?????????????? ?? ?????????????? ??? ??????? ?? ?????? ??????????????? ??? ??? ??????????  
??? ???????????, ??? ?????????? ? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??? ???  
???????? ??? ??? ????? ?????????????? ?????? ??????. ? ?? ??? ????? ?????????? ??????????  
??????, ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ???????, ??? ??? ??????  
???????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????  
???? ??? ?????? ??? ?????????? ???.

29 ?? ?????????? ??? ???? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?? ??? ??????????  
????????????? ???, ??? ????? ??? ?????? ? ?????????? ?????????????? ???????????, ??? ??? ??????????  
???? ???, ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??????  
??? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ??????????, ?????????? ? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ???  
????????? ??? ?????????? ????. ????????, ??? ?????? ?????????? ??? ???, ??' ??????, ??  
????????? ?? ?????????? ? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ???  
??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???  
?????? ?????????????? ????

30 ???????, ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????? ???????????, ?? ???  
184 ??? 185 ??? ??????? ??? ??? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??????????  
??? ??? ??????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ???.

31 ???????, ??? ??? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????  
????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ???  
????? ?? ?????? ?????????? ???, ???, ??? ????? 187 ??? 188 ??? ?????????? ??? ???.

32 ?? ????? 187 ??? ?? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ???  
????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?????????? . ???????????, ???  
?? ????? 187, ?????????? 1, ??? ?? ??? ?????? ?????????? ???, ??? ?????? ?????? ???,  
? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ???, ?????????? ? ?????? ?????? ??  
????????????? ??? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????.

33 ?????? ??? ?????? 188, ?????????? 1, ??? ?????? ??????, ?? ?????????? ?????????? ???  
??? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ???????????????, ?? ?????? ?????????? ?????????? ???  
???? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????? ???  
??? ??? ?? ??? ?????? ?????????? ??????????.

34 ?? ?????????? ??? ?????????????? ??? ? ?????? ??? «????????? ??????» ???  
????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ???  
????????? ?????? ???, ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ???  
???? ?????????? ? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ??  
????????? ??? ?????? ?? ?? ??? ?????? ?? ?????? (????. ?????? ??? 22?? ?????????? 2015,  
PPUH Stehcemp, C?277/14, EU:C:2015:719, ??? 44 ??? ?????? ?????????? ???).

35 ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????? ???????????,  
?????? ?? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????, ?? ? ?????????? ?????? ?????? ??????  
????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ??? ?????? (????. ?????? ??? 15??  
????????? 2005, Centralan Property, C?63/04, EU:C:2005:773, ??? 63), ?? ??????????  
??????, ???????, ?? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???????.

36 ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? sale and  
lease back (????????? ??? ??????????) ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ???  
????????, ???, ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ???  
???? ??? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ???,  
??????, ??? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ??????.

????? ?????????????? ????.

37 ????????, ?????????? ?? ??????????????? ??, ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????  
?????, ??? ???? ? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ???? ???? ???? ??????  
????????????? ??? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????? ? ??? ??????.

39 ??????????? ?? ?????? ??????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ??  
?????????? ?? ??????????? ?? ?????? ?????? ??????? ???????, ??????????? ?? ?? ?? ??  
?????????? ?? ?????????????? ?????????? (???????? ?? ?? 21?? ??????????? 2008, Part  
Service, C?425/06, EU:C:2008:108, ????? 54).

40      ?? ???????????, ??? ??? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ?????????? ???  
????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? sale and lease back (????????? ??? ??????????????)  
????????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??????????, ?? ?????? ??? ?????? ??? ??????????  
??? Mydibel, ??? ??? ???? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ???  
????? ??? ??????????, ? ?????? ?? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ???  
????? ??? ?????? ??? ??? ?????????? ?? ????. ?? ?? ??? ?????????????? ??????????  
?????????????, ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????? ??????????, ???  
????? ??? ??? ???? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????, ?????????????? ?????? ??? ?  
????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ??????  
????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ???  
????? ?? ??? ??????????.

41 ????????, ??? ?? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????? ??????????, ???  
?????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ????? sale and lease back (????????? ???  
????????????????) ??????? ?????? ?????.. ??? ??? ?????????? ?????, ?? ?? ??? ????? ?????????? ???  
?????? ?? ?????????????? ?? «????????? ?????», ????? ?? ?????????? ???  
????????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????????????? ???????  
?????? ??? ?? ??? ?????? ??????, ??? ?? ??? ?? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ???  
?????? ?? ?????? ?????????? ??? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?? ??????????????  
?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? Mydibel, ??? ??? ?????????? ??? ??????  
?? ?????????? ?? ??????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ??????.

42      ??????? ???. ??????? ????????, ??? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ???.  
 ?????? ???????????, ?? ????. 187 ??? 188 ??? ??????? ??? ??? ??? ??????? ??? ???.  
 ??????????? ??? ??????? ??????????? ??? ??? ??? ??????? ??? ???.  
 ??????? ??? ??????? ????.

43     ????? ??? ??????????? ??????, ??? ?????? ?????????????????? ??????? ?????? ?? ?????? ?  
????????? ???, ??? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ???  
????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????? ??????????????, ?? ?????? 184, 185, 187 ??? 188  
??? ??????? ??? ?????? ??? ?????? ?? ?????????????? ??? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??????????  
????????? ?????????????? ??? ??? ? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ? ?????? ?????? ???  
????????? ???????, ??? ?? ??? ?? ?? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? sale and lease back  
(????????? ??? ??????????????) ??? ?????? ??? ?????????? ???, ??? ?????????????? ??? ??  
????????? ??? ?????? ??????? ??? ?????? ??????.

???? ???? ?????????? ??????????????

44 ?? ?? ??????? ?????????????? ???????, ?? ?????? ?????????????? ?????, ???' ??????, ??  
?????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????? 184, 185, 187 ?? 188 ?? ?????? ?? ?? ?? ??  
?? ?? ?????? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?? ??  
?????????? ?? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?????? ?? ?? ?? ?? ?? ??  
?????? ?? ?? ?? ?? ?? ?????????????? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ??.

45 ?????????????? ?????? ??? ??????????? ??? ?????? ?????????????? ??????, ?? ???????  
????????????? ?????? ?????? ??? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ??????????  
??????, ??????? ???????, ??? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??????? sale  
and lease back (????????? ??? ??????????????) ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??  
????? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ??  
??? ??????? ??? ??????? ???, ??? ?? ?????? ??? ?????? ??? ?????? 185 ??? ??????? ??? ??, ?  
????????, ??? ?? ?????? ??? ?????? 188 ??? ?? ?????? ???????, ??? ??, ?? ?? ??????,  
???????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ???  
????????? ??? ?????? ??????.

46      ?? ????????????, ??? ?????? ????????????, ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ???

?? ????, ?? ????, ????????????, ??????? ?? ???? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ???

????? ????????????????.

47      ???????, ?? ? ?????????? ??, ???, ??? ?? ??????? ?????, ??? ?????????? ??  
???? ?? ?? ???? ?????? ??, ??? ?????? ????? ??, ??? ?????? ??, ??? ?????????? ??, ??? ?? ???? ??, ???  
????? ??, ??? ?????? ????? ??, ??? ?????? ??, ??? ?????, ??? ??, ??? ?????? ??, ???, ?? ??????????  
????????? ??, ??? ?????? ??, ??? ?????????? ??, ??? ??, ??? ?????? ??, ??? ?????????? ??, ???, ???  
????????? ??, ??? ?????????? ??, ??? ??, ??? ?????? ??, ??? ?????????? ??, ??? ?????????? ??, ???, ???  
??, ??? ??????.

48     ????? ??? ?????????? ??????, ??? ??????? ?????????????? ??????? ?????? ?? ?????? ?  
????????? ??? ??? ??????? ??? ?????? 184, 185, 187 ??? 188 ??? ??????? ??? ??? ??? ???  
?????? ??? ?? ?? ??? ????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ??????  
????????????? ??? ??? ?????????? ????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ???  
????????? ?? ??? ????? ??? ?????????????? ??? ??? ??? ??? ????? ??????????????.

???? ???? ?????????????? ?????????

49      ?????????? ??? ? ??????? ?????????? ??? ?? ??? ????? ?????????? ??? ?????? ?????  
??? ?????????? ?????????????? ??? ??????? ??????? ??? ?????????? ?????????????? ,?' ????  
????????????? ?? ?????????? ??? ??? ?????????? ??????. ?? ????? ??? ????? ??????????????  
???? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? , ??? ??? ?? ??? ?????????? , ??? ??????????.

???? ???? ?????? ???????, ?? ??????????? (?????? ?????) ????????????:

1)    ??? ??? ?????????? ??? ??????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????????? ???  
????????? ??? ??????? ??????? ??? ?? ?????? ??????????, ?? ??? 184, 185, 187  
??? 188 ??? ??????? 2006/112/?? ??? ??????????, ??? 28?? ??????? 2006, ???????  
?? ?? ?????? ??????? ??? ?????????????? ????, ??? ?????????????? ?? ??  
?????? 2009/162/?? ??? ??????????, ??? 22?? ?????????? 2009, ??????? ??  
????????? ??? ??? ?????? ??? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ???  
????? ?????????????? ??? (???) ? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ????  
????? ??? ?????? ??????? ??????. ??? ?? ??? ?? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ??????

saleandleaseback (????????? ??? ??????????????) ??? ?????? ??? ?????????? ???,  
??? ?????????? ??? ?? ??????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???.

2) ??? ???????? ??? ?????? 184, 185, 187 ??? 188 ??? ?????? 2006/112, ???  
????????????? ?? ??? ?????? 2009/162, ??? ??? ?????? ??? ?? ??? ?????? ???  
????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ???  
????????????? ??? (???) ??? ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????? ???  
????? ??? ?????? ?????? ?? ??? ?????? ??? ?????????????? ??? ??? ??? ??? ???  
?????????????.

(?????????)

\* ???? ??????????: ? ??????.