

62001C0442

????????? ??? ??????? ?????????? Ruiz-Jarabo Colomer ??? 6?? ????????????? 2003. - KapHag Renditefonds 35 Spreecenter Berlin-Hellersdorf 3. Tranche GbR ????? Finanzamt Charlottenburg. - ?????? ??? ??? ?????? ????????????????? ??????????: Bundesfinanzhof - ??????????. - ????? ??????? ??? - ?????? ??????????? - ??????? ??????????? ?? ?????????? ??????? - ????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ????????????????? ????????? ?? ??????. - ????????? C-442/01.

??????? ??? ?????????? ??? ????????????? 2003 ?????? I-06851

????????? ??? ?????????? ??????????????

1. *???? ??????? ??????????? ??? ??? ??????? ??????????????? ??????????, ?? ??????????? ??? Bundesfinanzhof (????????? ??????????????? ??????? ??? ??????????? ??? ??????????? ???????) ??????? ??? ?????????? ??? ??????? 2, ??????????? 1, ??? 19, ??????????? 2, ??? ?????? ????????? ?????? ??? ?????? ?????????????????? ?????? (??? ?????: ???? ???????).*

2. ?? ????????? ?????????? ????? ?? ????? ?? ????? ?????? ??? ??????? ?? ?????????
 ??????, ??? ?????????? ??? ????? ?? ?? ?????????????????? ?????????, ????????????????? ?
 ??????? ?? ?????????? ??????? ??? ????????? ?????????????????? ????????? ?? ??????. ??
 ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ??? ?????????, ?????????? ?? ??????????? ??
 ?????? ?? ?? ?????????????? ?????????, ??? ?????? ????????????? ?? ????? 19, ??????????? 2,
 ??????? ?????????, ?? ?????? ?????????, ?? ?? ?????????? ??? ?? ??????????? ?? ??
 ?????????????? ?? ??????????? ??????????? ?? ??????

? - ?? ?????????? ????????????, ? ?????? ?????? ?? ? ?????????????? ??????????

3. ? KapHag Renditefonds (??? ???? : KapHag) ????? ?? ? ?????? ??????? ?????????????? ???
 ????? ????????? LOGOS Grundstücks-Treuhand GmbH, LOGOS Zweite Grundstücks-Treuhand
 GmbH (??? ???? : LOGOS 1 ??? LOGOS 2, ????????????) ??? ???? ?????? ????????? : ????
 Moegelin, Tiemann ??? Mehnert.

4. ? ?????????? ??? ?????? ????? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??????????????
 ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????, ?????? ??? ? ?????????? ??
 ????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ? ?????? ???
 ?????????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ??????????

5. ??? ?? ????? ??????? ?????? ?? ????? ??????? ??????? ?? ????????? 38 402 000
 ?????????? ?????, ????? 5 % ???? ?????????? ??? ?????????? ????? ?? ?????,

6. '????? ? KapHag ???? ??? ?????????, ?? LOGOS 1 ??? ?? LOGOS 2, ?? ?????? ?????????? ?? ????????? ?????????????? ??? ?????????????? ????????? ?????????, ??

«????????? ???? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??? ???? ?????? ??? ?????? 19, ??????????? 2. ?????? ?????????, ??? ??????? 77/388/?? ???? ?????? ? ?????????????? ???? ?

???? ?? ??????????? ?? ??????? ????, ??? ???? ????? ????????? ????????? ?????????
???????????? ???? ????????? ???? ????? ???? ???? ?????????;»

?? - ? ??????????? ????????? ???? ?????????????

14. ??? ???? ????????? ???????????, ? ????????? ???? ? KapHag ????????? ?????????
???????????????? ????? ???? ????????????? ???? ??????? 20 ??? ????????????? ???? ?????????????.

15. ????????? ???? ???? ????????????? ???? ????????????? ???? ???? ???? ????????? ????????????? ????
???????? ???? ????????????? ????????????? ?????????????, ? ????????????? ?????????????, ???? ? ???? ????
???? ????????????? ???? ????????? ???? , ??????? ???? ????????? ????????????? ???? ????????????????? ???? ,
?????? ???? ????????????? ?????? ????????????? ???? ???? ????????????? ?????????????.

16. ? ??' ????????????? ????????????? ?????? ???? ???? 15 ????????????? 2003 ??? ??? ????????????? ????
? ????????????? ????????????? ???? ? ????????????? ????????????? ???? ????????????????? ?????.

17. To ????? 2 ??? ????? ????????? ????????? ???? ???? ????? ????????????? ???? ?? ?????:

«???? ???? ????????????????? ?????? ?????????????:

1. ?? ????????????? ?????? ???? ???? ????????? ?????????, ??? ????????????????????? ???? ?????????
???????? ???? ????????????? ???? ????? ???? ????????????????? ???? ???? , ??? ????????? ???? ???? ?????????
???? ?????.

2. [...]»

18. ?????, ?? ????? 4, ????????????? 1, ??? ????? ????????? ????????? ???? ????????????? ???? ????
?? ?????:

«[...] ????????????????? ?????, ???? ????? ????????????? ???? ???? ????????????????? ?????, ??? ??? ????
???????????????? ????????????????? ???? ????????????????? ???? ????????????? 2, ????????????????? ????
???????????????? ?????? ? ???? ????????????????? ???? ????????????????????? ?????.»

19. ?? ????????????????? ?????? ?????????????????, ???? ??? ?????? ???? ????????????? 2 ??? ?????
????????, ?????:

«[...] ???? ???? ????????????????????? ???? ?????????, ??? ????????? ? ???? ????????????? ?????????,
???????????????????????? ???? ???? ????????????????????? ?????????, ??? ????????????? ?????????????????
?????? ???? ???? ????????????????????? ???? ????????????? ????????????????? ? ???? ????????????????????? ????
?????. ?? ????????????????? ????????????????? ????????????? ???? ???? ????????????????? ????????????? ?_????
????????, ???? ???? ???? ???? ????????? ????????? ????????? ?????????????.»

20. ?? ????? 13 ????????? ???? ????????????? ???? ????????? ???? ????????????????????? ????
???????????? ???? ?????. ??? ???? ????????? ???? ????????????? ???? ???? ????????????????? ????????? ??
?????? ? , ????????? ?_ , ????????? 5, ????????? ???? ???? ????? ????????????????????? ???? ?????:

«?? ?????????, ????????????????????? ???? ???? ?????????????????????, ???? ????????????? ???? ?????????
???? ???? ?????????????????, ???? ????????? ????????? ????????? ???? ????????? ????????????? ? ?????????,
???????????? ???? ????????? ?????????, ?????????????:

- ????????? ????????????????????????? ?????????????,

- ????????????????? ? ????????? ????????????????? ???? ????? 5, ????????????? 3».

21. ?? ????? 17 ??????? ?? ?????? ??? ??? ?????? ??? ??????????? ?????????? ???
 ????? ?????????????????? ??????. ?? ????????????? 1, 2, 3 ??? 5 ??????????? ?? ?????:

«1. ?? ????????? ????? ????????? ????????? ????? ??? ????? ????? ??? ?????? ? ?????????? ?????? ????????? ??????????.

2. *???? ?? ????? ??? ?? ????? ? ?? ????????? ?????????????????? ??? ??? ??????????????????
 ??? ?????????????????? ???????? ???, ? ?????????????? ???? ???? ??????????? ?? ????????? ??
 ??? ?????, ??? ??? ??????? ?????? ??????????:*

?) ??? ????????? ? ????????????? ????? ????????????????? ?????? ??? ?????? ??? ???
 ????????????? ? ?????????? ?? ??? ?????????????, ?????? ??? ??? ????????????? ??? ???
 ????????????????? ? ????????????? ?? ??? ????????????????? ??? ?????? ????????????????? ?????? ?????.

?) [...]

3. ?????? ?? ?????? ????? ?????????? ?? ????? ?????????????? ????? ?????? ??? ?????????????? ?????????, ????? ?????????????? 2, ?????????? ? ?????????????? ??? ?????? ?????????????????? ??????, ????? ?? ?????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????????????? ?????????????????????? ??? ??? ??????????????????????;

$$[\dots]$$

?) ?????? ??? ??? ?????????????? ????? ?? ?????? 13, ??? ? ?????????????? ?_ ??? ?_,
 ????????????????? 1 ??? 5, ????? ? ??????? ?????? ?????????????????? ?????? ??? ????????????? ?
 ????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ??????????? ?? ?????
 ?????? ??? ??????????????.

$$[\dots]$$

5. ????? ????? ?? ????? ??? ??? ?????????? ??? ???????????????????? ??? ?????????????? ????
 ???? ??? ??? ?????????????? ?????????????????? ???? ??????? ?????????????????? ???? ?????????????? 2
 ??? 3, ?? ?????? ?????????? ?????????? ???? ?????????, ?? ?? ?????????, ?? ?????? ???
 ?????????? ?????????? ???? ?????????, ? ????????? ?????????? ???? ??? ?? ?????? ??? ??????????????????
 ??????, ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ????? ????????? ??? ??????? ??????????????

? ???????? ???? ??????????? ?? ? ? ????? ???? ???????? ???? ????????????????????? ???? ????
 ??????????? ???? ?????. ????????? ?? ?? ????? 19.

$$[\dots]_{\gg}$$

22. ? ????????? ????? ??????, ????????????? «???????????? ??? ????????? ??? ?????????»,
??????;

«1. ? ????????? ????????? ???? ????????????? ???? ?? ?????? 17, ????????????? 5, ?????? ??????,
 ????????????? ???? ?? ????????? ???? ?????????????????:

- ????? ????????? ?? ????????? ????? ??? ????????? ????????? ??????????, ????? ??????
 ????????????????? ?????, ??? ????????????? ????? ?????????, ?? ??????? ?????????????? ??????????
 ????? ?????????, ????????? ?? ?? ?????? 17 ????????????? 2 ??? 3,

33. ???? ??? ????? ???, ??? ???????? ?????????? ??? ? ?????????? ???????? ?????????? ??
 ?????? ?????????? ??? ???????????? ???, ??? ??? ?????? ? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????
 ?????????????. ?????, ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ???????? ????????????
 ??? ??? ?????????? ? ?????? ???????????? ?? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ???????????????.

34. ????????? ?? ??? ?? ?? ????? ?? ??????????? ??? Bundesfinanzhof, ? ?????
?????????????? ??? ????????? ??? ??????????? ?? ????????? ?? ??? ?????, ??? ? ??????
???????? ??? ????????? ????????? ??????? ????????????? ?? ??????????? ??? ????????? ?? ,
?????????? ?? ??????? ?? ????????? ??????? ?? ??? ????????? ?????????, ? ????? ?? ??????
?? ??????????? ??? ??.

35. ? ??????? ??????????? ????????? (???????? ????????? ?? ????????? ?????) ? ? ??????? ?'
???? ??????? ?????????????????? ??????????? (?????????????????? ?? ?????????????????) ???????????
??? ????????? ?? ??? ????? ????????? ????????? (??????? ? ??????) ??????????? ??? ?????????,
???? ??????? ?? ??????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?? ????????? ??? ????????? ?????????,
??? ??? ????????? ?????????????? ? ????????????????? ??? ????????????????? ??? ?????. ????? ?????????
??? ?? ?? ????????? ??? ?? ????????? ????????????????? ?? ?????????, ?? ??????? ??????? ??
???????????????? ?? ????? ? ?????????, ??????????????? ?? ??????????? ??? ?????????, ? ??????
???? ????????? ????????????????? ??????????. ??? ??? ??????? ??? ?????, ?? ??? ????????????????? ???
?? ?????????????????, ????????????? ? ??? ??? ????????????????? ??? ?????????????, ????? ?????????
???? ????????? ????????? ?????????, ? ????? ??????????? ?? ??? ??? ????????????? ??????????????? ??
??? . ?????????, ??? ??? ??????????? ????????? ? ??????????? ??? ??????????????? ??? ?????????,
???????? ????????????? ?????, ?? ????? ??????? ??????? ??? ????????????? ????????????? ???
?????? ??? ??????????? ??? ??????????????? ??? ????????????????? ?????????, ?? ??? ?????????????.

36. ?????????????, ????????? ?? ?????????, ?? ????????? ?? ??????? ?? ?? ??????????????
???????????? ??? ????? ?? Bundesfinanzhof, ?? ??????????????? ???, ??? ??? ??????????? ???????
???????? ??? ??????? ????????????????? ????????? ?? ?????, ??? ??????????? ?? ??????? ??
?????????? ??????? ??? ??????? ?? ??????? ?? ??????? 2, ????????????? 1, ??? ????? ?????????.
????????, ?? ??????????? ??????? ????????????? ???????.

37. ? ????????????? ??? ?? ??????????????? ??? ?? ????????? ?? ?? ????? 13, ????? ? , ?????????
?_, ????? 5, ?? ?? ?? ??????????? ??? ????????????? ????????????? ??????? ??? ??? ??
????????????????, ??????? ?????, ?? ????????? ?? ??????? ????????? ????????? ?? ?????????,
???????? ? ????? ??????????????? ??? ????????????? ????????? ?????. ??? ?? ????????? ?????
??? ??????????? ?? ? ????????? ????????? ?? ?? ????????? ??????????? ??????? ?? ?? ??
???????????? ???????.

38. ?????????, ??? ??????? ??????????? «????????????????» ??? ??????? ?? ?? ?????????????????
???????????????? ??????????? ??? ???, ??? ? ??????????? ????????????? ??? ??? ?????????????
?????? ?? ?????. ????? ?? ????????????????? ??????? ?? ?? ????????? ??????? ??? ?????????, ???
?????? ?? ?? ??????. ? ?????????, ?????, ??? ????? ????????????????? ????????? ???
?????????? ??? ?? ?? ??????????????? ?? ??????? ??? ????????? ??????????? ?? ???????
?????????????? ??? ?????. ????? ?? ????????? ?? ????? ????????? ??????? ?????????, ?? ?????
?????????? ????????????? ???????, ??? ????????? ??? ????????????????? ??? ????? 2, ?????????????
1, ?? ??????????? ?? ?? ????? 4, ????????????? 2, ?? ????? ?????????, ????????????? ??????? ??
?? ?????????????.

39. ?? ?????????, ?????????, ????????? ??????? ?? ??????? ?? ??????????? ??? ?? ??????? 13,
???? ? , ????????? ?_, ????? 5, ?? ????? ?????????. ??? ?? ??? ????????????? ??
????????????, ??? ?? ????? ? ????????? ??? ????????????????? ??? ????????? ?????????
?? ?????, ????????? ?? ????????? ? ????????? ?????????, ??????????? ??? ??????? ????????? ??
?????? ????????? ?? ????????????????????? ??????? ?? ????? ????????????? ??? ?? , ????? ?????????,
?????????? ??, ?? ?????, ??? ????? ?? ??????? ?????, ?? ????? ??????? ?????.

40. ??? ??????????????????? ?? ????????? ?? ??????? ?? ??????????????? ??? ?????????
????????????, ??? ?? ?' ??????????????? ?????????, ?? ????? 5, ????????? 8, ?? ?????
????????. ??? ?? ????? ??, ? ????????? ????? ????????????? ??????? ??????????? ?? ??
???????????? ?????????, ??? ????? ?? ??????? ?????, ????????????? ???????, ?? ??????? ??

????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?? ?? ??????
????????? ?? ??????? ??? ?????????? ?????????? ??????. ?? ?? ??????? ????? ??????????
?,?? ?? ?? ?? ?????????????? ????? 13, ????? ?, ?????????? ?, ????? 5. ?? ??????? ?? ??
????? ????? ??????? ?? ?????????? ??? ?? ?????? ??? ?? ?????????????? ??????????????
?? ?????????? ?? ?? ?? ??????? ?? ??????? ?????????, ?? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????,
«????????? ??????» ??? ?? ?????? ?? ?????? 2, ?????????? 1, ?? ?????????? ??????

41. ? ??? ???? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?? ??????? ?? 27??
???????????? 2000, Herma , ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ? ??????? ??
????????????? ??????? ?????? ?????? ???????, ??? ?????? ??????????, ???
????????????? ??????????????, ??? ?? ?????? ?? ?????? 4, ?????????? 1, ?? ??????
?????????. ?? ?? ?????????? ??? ?? ?????????????? ?? ? ??????? ?? ?????????? ??????
???? ??????? ?????????????? ??????? ?? ?????? ?????????? ??????? ?? ?????????? ?? ???.
?????????? ?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????
? ?? ????? ? ??????? ?????? ?????????? ??? ?? ? ??? ?? ?????? ?????????????? ??
????????? ??????????, ?? ?? ?????? ?????????????????? ?? ? ?????????? ?? ?????? ?? ??
????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ??????, ??? ?? ?????? ?? ?????????? ??????, ??
????? ?? ?????? ??????????, ??????, ?? ?? ?????? ??????, ?? ?????????????? ??????

? - ?? ??????? ?????????????? ???????

42. ??? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ?? ??????
?? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?? Bundesfinanzhof, ?? ?????? ?????????? ?
????????? ?? ??????????

43. ?? ??? ??????????, ?????? ?? ?? ?????? ?? ? ??????? ?? ?????????? ??????? ??
????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ??? ??, ? ??????? ??? ?? ?? ?? ??
????????, ?? ?????? ??, ??? ?? ??? ?? Bundesfinanzhof ??????? ?? ??????? ??????????,
? ?????? ?? ??????????????, ??????? ?? ?????? 13, ?????? ?, ?????????? ?, ????? 5, ??
????? ????????

44. ??? ?????????, ? ?????????? ?? ?? ?? ??????? ?? ??????? ?????????? ???????
????????????? ?????????????????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????? 19, ?????????? 2, ???????
?????????, ?? ?????? ??????? ?? ?????? ??????? ??? ??????? ?? ?????????? ?? ?? ??
???? ?????? ?? ??????? ?? ?????????????? ?????????????????? ??????? ?????????? ??????????

45. ? ??? ???? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ?? ???????
?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????? ??? ?? ?????????????? ??????? ?? ?????? ??
????????? ?? ?? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ??
????????????????? ?????? ?? ?????????????????? ?? . ? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??
?????? ?? ?????????????? ?? ?? ?? ?? ?????? ? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??????. ?
????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?? ?
????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?? «?????????????????» ?? ?
????????????????? ?? ?????????? ?????? ???. ????, «? ?????????? ?? ??????????» ?????? ??
????????????????????? ?????? ??????? ?????? ?? «? ?????? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????
????? ?? ?????????????????? ??????????????» ?? ?????????????? ?????? ???.

46. ?????????, ??? ?????????????? ?????? ??? ??????? ?? ??????? ?????????????? ?? ??????
????? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ??????????, ??, ??? ??
????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????? ??, ??
????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?? ?????? ??????

47. ?? ?????????????? ??????? ?? ?????????? 5 ?? ?????? 17 ?? ?????? ??????. ??????????
?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????????? ??
???? ?? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????

2) ?? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ???????????????.

