

????????? ??? ?????? ??????????

PAOLO MENGOZZI

??? 15?? ?????????? 2015 (1)

???????? C?128/14

Staatssecretaris van Financiën

????

Het Oudeland Beheer BV

[?????? ??? Hoge Raad der Nederlanden (???? ?????)]

??? ??? ?????? ?????????????? ??????????]

«????????????? ?????????? — ?????????? — ???? ?????? ??? — ?????? 5, ?????????????? 7, ?????????? ?? — ?????????????? ?????????? — ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????????? — ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? — ???? ?????????? ??? ?????? — ?????? 11, A, ?????????????? 1, ?????????? ?? — ?????? — ?????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????? — ?????????? ?????????????? — ?????????? ??????????????»

1. ???? ??? ?????? ?????????, ? ?????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?? Hoge Raad der Nederlanden (????????? ?????????????? ??? ?????? ??????) ?????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????? 77/388/??? (2), ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? «????????????? ??????????????».

2. ?????????? ??? ?????????? ?? ??? ?????? ?? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ?????? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ?????? (???), ?????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?, ??????????, ?? ?????????????? «?????????????» ??? ?????????? ??? ?????????????????? ?????? (3). ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????? ?? ??? ?????????????????? ?????? ?????, ? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?? ?????????????????? —? ?????? ?????????????????? ??? ?????? ?????? 2006/112/?? (4)— ?? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??????????????, ?????? ?? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ??? ??? ???, ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? (5).

3. ?? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??????????????????, ??? Het Oudeland Beheer BV (??? ?????? Oudeland), ??? ??? Staatssecretaris van Financiën (????????????? ?????????????? ??????), ? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??

?????? ?????????? ?????????? ?? ????????? ??? ?? ??? ????????? ?????? ?????????????
??? ??? ?????????? ?????, ??? ????????????? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ???.

4. ?? ?????? ??????????? ?????, ???' ??????, ?? ??????????????? ?? ? ??????? ???
????????????? ??????????? ??? ?? ?????? ??????????????? ??? ??????????, ??? ?? ????? ?
Oudeland ?????????? ??? ???, ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ??????????, ???????
?? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ??????????? ? ?????? ?????????????
????? ?????????? ??? ?????????? ?? ??????? ??????????. ?? ?????? ?????? ????, ?? ??????
????????????? ?????????? ??????? ?? ??????????????? ?? ?????? ?????? ??????? ?? ??????????????? ?
????? ??? ?????????????? ?????????????? ??????? ??? ??????? ???????????????.

I – ?? ?????? ????????

? — ?? ??????? ??? ???????

5. ?????????? ? ??????? 2006/112 ??????????? ??? ?????????????????, ??? 1?? ?????????????
2007, ??? ???? ??????, ??? ? ?????????? ??????? ??????????????, ?? ???? ??? ?????? ???
?????????????? ??????????????? ??? ?????? ??????, ?? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ??????

6. ?? ?????, ?? ?????????????? ??????? ??? ??????????????????????? ?? ?????????? ??????? ???
????????????? ??? ?????? ??? ?????????????? ?????? ???? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????
????????????? ???? ??? (6).

7. ?? ????? 5, ????????????? 1, ??? ?????? ?????????? ??????? ?? ?????????? ??????? ??
«????????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?????????? ?????? ?? ???????». ?? ????? 5,
????????????? 3, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?? ?????????????? ??
????????? ?? ?????????? ?????? «?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????????
????????? ?????????? ??? ??????????». ?????????? ?? ??? ????????????? 5 ??? ?????? ???????, ?? ??????
????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????????

8. ?? ????? 5, ????????????? 7, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????, ??????? ? ?????????? ???
?????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ??????????????, ??????? ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ??
????????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????? «?? ?????????? ??? ?????????????????? ?????? ?????,
??? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ???, ??????? ??????????????, ?????????????????????,
?????????????????, ??????????????????, ?????????????????? ? ?????????????????? ??? ?????????? ???
????????????????? ???, ???? ?????????????? ??? ? ?????????? ?????? ?????????? ??????? ??? ??????
?????????????? ?????? ?????? ??? ?? ??? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ??? [???]».

9. ?? ????? 10, ????????????? 2, ?????????? ???????, ??? ?????? ?????????? ??????? ??? ??
?????????????? ??????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????? 5, ????????????? 4, ?????????? ??, ???
?????? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????? ?????????????, ?? ??????? ?????????????????? ?????????????
????????????? ??????? ?????????????????? ? ?????????????? ??????????, ??????????? ??? ??????????????????????
????? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ??????? ?????????????????? ?? ?????????????? ??????????
????????? ?????????????????? ? ?? ?????????????? ??????????

10. ?? ????? 11, ?, ????????????? 1, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????? ?????? ???
????????????????? ??? ??????? ?????????? ??? ??? ??? ?????????? ?? ??????? ??????????????????, ???????
?????, ??? ?????? 5, ????????????? 7, ?????????? ??, ??? ?????? ??????????. ???? ?? ?????????? ?????,
????? ?????????? ??? ?????? ??? ??? ?????????? ?????? ?????? «? ?????????? ?????? ?????? ??? ??????
?????? ? ?????????? ??????? ?, ?????????? ?????? ??????, ?? ??????? ??? ??????? ?????? ??? ??????
????????????????????????? ??? ?? ???? ??????????».

11. ????? ?? ????? 17, ????????????? 1, ??? ?????? ?????????, ?? ?????????? ??????????

????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????? ?????????, ?????? ?????, ??????????
????????????, ?? ??? ?????? ?????????????????? ??? ?????????? ?? ?????? ????

17. ? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ??? ?????????????? ?????? ??? 1968 ??? ??
????? ?????? ?????????? (Uitvoeringsbesluit omzetbelasting 1968, ?? ????: ??????????????
?????????), ?? ????? 5, ????????????? 1, ?? ?????? ?????? ??, «?? ?????????? ??????????,
?????????????, ????????????? ? ?????????????? ?????????????? ????????????? [...] , ? ??? ?
????????????? [...] ?????????????????? ??? ?????????????, ?????????? ?? ??? ?? ?????? ??
????????????? ?? ?????????????? ??? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ??????????». ?
????????????? 5 ?? ?????? ?????? ?????? ?? ? ???, ?????? ?????, ?? ??????????????
????????????? ?????? ?? ?? ?????????? ? ??? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ?,
????????? b, ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ? ??? ?? ?????????????? «?? ?????
????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????? ??, ?????????????????????
?? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????????????? ??
????????????», ?????????????????? ?? ??? ?? ?????????????????? ?????? ?? ?? ?????????? ??
????????????? ?? ??? ??????????

II – ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????, ? ?????? ?????????????? ?? ?
????????????????? ??????????

18. ??? 8 ?????? 2004, ? Oudeland ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????????,
????? ?? ?? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ??, ??????
????????? ?????????????????????? ?????????? (?? ????: ?????? ?????????????). ? ?????????? ??????
?? ?????????????? ?????????? ?????????? ??????????. ?? ?????? ?????????????? ?????????? ??
330 000 ????

19. ?????????? ??, ??? ?????? ??, ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????,
?? ?????????? ??, ?? ?? ?????????? ?????????? (7) ?? ?????? ?????????? ?? ?? ?? ??,
????????????? ??? Oudeland, ?? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????????, ?? ??? 730
455 ????. ?? ??? ?????? ??????????????, ?????? ?? ?? ?????????? ?, ?????????? b, ??
????????????????? ??????????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? 19 % ?? ??
????????????????????? ?????? (????????????????? ?? 3 844 550 ????) ?? ?????????? ?????????????
? ?????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????????
?? ?????? ?????????? ??????????????. ? Oudeland ?????????? ?? ?????????? ?? ??
????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????, ??, ?? ?????????, ?????? ??
????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?? ?? ?? ?????? ?? 2004.

20. ??? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????????????, ? Oudeland ?????? ?? ??????????????
?? ??????????, ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ??????????. ??
????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? 1 571 749 ????. ? Oudeland
????????? 298 632 ??? ?? ?? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ??
?? ???. ??? ?? ?????????????? ?? ??????????, ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ??
Oudeland ?? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????.

21. ??? ?? ?????????? ?? ?????????, ? Oudeland ?????? ?? ?????????? ?? ?? 1?
????????? 2004. ?? ?? ?????? ?? ?????????? (?? ????, ??? ?? ?????????????? ??
????????????????? ?? ?? ?????????? ?? ?????? ?????, ?????????????????? ?? 12,5 % ?? ?????????? ??
?????????), ? Oudeland ??????, ?? ?????????? ?? ?????? ?????????, ?? ?? ?????? ?????? ??
????????????????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ?? ?? (8). ?? ?????????? ??????
?? ?????????, ?? ?????? ?????????????????? ?? 87,5 % ?? ?????? ?? ?????????, ??????????????
?? ?????????? ?? ?? ??.

22. ? Oudeland ?????????? ?? ? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????

32. ??? ?? ????? 5, ?????????? 7, ????????? ??, ??? ????? ????????, ??? ????? 18, ????????? ??, ??? ????? 2006/112, ????????? ?? ?? ????? ????? ????????? ?? ??????????? ?? ????????? ?? ????????? ??????, ??? ?? ?? ????????? ????? ??, ??? ??????????????? «???????? ??????????? ???????????», ??? ? ????????????? ????? ????? ????????? ?? ?? ??????????????? ?? ?? ?? ????? ?????????, ?????????????, ?????????????, ????????????? ? ????????? ????????? ??????????????? ??, ??? ??????????? ?? ? ????????? ????? ????????? ????????? ????????????? ????? ????? ?? ?? ????????????? ????????? ????? ????????? ????????? ???????????.

34. ??? ?? ?????????? ??? ?????????????? ??????????? ??? ?? ?????? 5, ?????????????? 7, ??????????? ??, ??? ?????? ?????????? ?????? ??????????????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ??????????????, ?? ?????????? ??????, ??? ? ?????? ?????????? ??? ??? ? ??????? 2006/112. ?????? ??? ?????????????? ?????, ?????? ?????? ?????????????????????? ??? ??????????????? ??????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????????? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????, ??????????????? ? ?????????? ??? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ? ?????? ??????????????? ??????. ????, ?????????????, ?????? ??? ?????????? ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????????????????????? ?????? ??????????????????, ??? ?????? ?????????? ? ?????????? ??? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????. ? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????????????? ?????? ??????????????, ?????? ??????, ?????????????????? ?????? ??? ?????????? ?????????, ?????????????????? ? ?????????? ??? ?????????????????????? ??? ??? ??????????, ?????? ? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????????? ??? ??? ??? (10).

36. ??? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ? ????? ??????????
 ??? ?????? ??? ? ? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ? ?????????? ???
 ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ??? ??????????????????,
 ????????? ? ? ??? ?????? ??? ?????????????? ??????????????????, ???? ? ?????? ?????? ????????? ????? ??
 ????????? ??? ??? (12). ? ????????? ????? ??????????, ??????????, ?? ???? ?????? ????? ??????

???????????? ???? ??????? ???? ??????? ?????????????? ????? ????? ???? ?????????? ?? ?????? ?????
???? ?????? ?????????????? ????? ????? ???? ?????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????? ???
????????????????? ?????? ??????? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ????? ????? ???? ??????????????
???? ???? ?????????? ?????????????????? ??? ???? ???? ?????????????????? ??????? ?? ?????? ??????????????
???? ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ?????????????????? ??? ????
????????? ??? ?????? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ???
????????? ?????? ??? ?????????? (13).

37. ??? ?????????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????????? ??? ?? ??????? ??????????????
????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????????? ?????????????????? ???????.

? — ??? ??? ??????? ?????????????????? ??????????????

38. ?? ?? ?????? ?????????????????? ??? ?????????, ?? ??????? ?????????????? ??????, ???' ???????, ??
?? ?????? 5, ?????????????? 7, ?????????? ??, ??? 11, ?, ?????????????? 1, ?????????? ??, ??? ??????
?????????, ?????? ??? ??????? ??? ? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ?????? ?????, ??? ??? ?????????
????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ??? ???, ?????????? ??? ?????? ?????????????? ??
????????????? ??? ??? ??????? ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ???
????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????? ?????????????? ??? ??? ?? ?????? ?????????? ???
????????????????????? ?? ?????????? ??? ?????????????? ?? ??????? ?????????? ?? ?????????????? ??????????????
???? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?? ???????
????????????????????? ??? ??????????, ?????? ? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? ??? ??? ??? ??? ??
????? ?????? ??? ??? ??? ?? ?????? ??????????, ?????? ??????? ??? ??? ?? ?????? ?????????? ??? ???.

39. ??? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ???, ?? ?? ?????????????????? ??????????????????
?????????, ?? Hoge Raad der Nederlanden (????????? ?????????????? ??? ?????? ??????) ??????????
???' ??????? ?? ?????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????????? Gemeente
Vlaardingen (14). ? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ??? ??????????????, ?????
?????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?? ??????
????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?? ?????? ?????????????? ??? ??????????, ?????? ??? ??????????????????
???? ????. ?????? ?????????? ?????, ?? ?????????????? ??????? ??? ?? ??? ?????????????????????? ?????????????
???? ?????? ?????????? ??? ??????????????????, ?? ?????????????? ?????????????????????? ??? ?????????????? ?????
?????, ??? ??? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ??? ??? ???,
????????????? ??? ??? ?????????? ??????? ?????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????????????
????????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?? ???????, ?? ?????????????? ? ?????????????????? ?????? ?? ???
????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ?????? ??? ??? ??? ?????? ?????????????????? ???
????????????? ??????, ??? ??? ?????????????????? ?????? ??? ? ?? ??? ?????????????????? ?????? ?????? ??? ?????
?????? ?????????????? ??? ??? ??? ?? ??? ?????? ??? ??? ??? ?? ?????? ?????????? (15).

40. ?? ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ??????????????????, ???' ???????, ??
????????????????????? ?? ?????????????????? ??? ?????????? «???? ?????? ?????? ?????????????? ??? ??? ??? ?? ???
?????? ??? ??? ??? ?? ?????? ?????????», ??? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ?????? ?? ?????
????????? ???, ??????????????, ?? ?????????????????? ?? ??? ?? ?????? ?????????? ??? ??? ?????????? ??
????????????????????? ?????????????? ??? ?????????? —?? ?????????????? ? ?????? ??? ?????????????????? ??????????????
???? ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????????????? ??? ?????????— ??? ?? ?????? ? ??????????????????
????? ?????? ?????????????? ???, ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ????

41. ??? ? Oudeland ??? ? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ???, ?? ?????? ?????????????? ? ???
???? ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ??????????????, ??? ?????????????
?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????????? ?????????????????? ??? ??? ?? ???
????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????? ?????? ??? ?? ??? ??????????????,
?????????????, ? ?????????????? ?????????????????? ??? ?? ?????? 5, ?????????????? 7, ?????????? ??, ??? 11, ?,
????????????? 1, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??????????????

47. ?? ???? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ??????? ??? ?????????? ?????????????? ???
 ?????? ??? ? Oudeland ?????????? ??? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????
 ??? ??? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ???????, ??? ???? ??? ??? ??????? ???,
 ????????? ???? ?? ?????????? ??? ????????? ??? ?????????????? ??????? ?? ????????? ?????? ??? ???
 ?????????????????? ??? ??????? ??????????? ??? ??? ?? ?????????? ??? ?? ???? ???????, ?? ??????

52. ?????? ????? ?? ???????????? ???, ?????????? ??? ?? ??????? ???????????? ?????? ??
 ?????? (???? ??????? ???? ?????? ??? ??????????, ?? ??????? 87,5 % ??? ??????? ???
 ??????) ??? ?????????????????? ?????????????????? ??? ??? ???, ? ??????? ??? ???
 ?????????????? ??? ???? ?? ?????????????? ??????????. ??? ???? ????, ??? ?????? ??? ?? ??????
 ?????? ?????????????????????? ??? ??? ??????? ?????????????????? ????????, ?????? ?? ??????? 12,5

% ??? ?????? ??? ?? ??? ??????, ? Oudeland ?????????? ??????, ???' ?????????? ???
????? 17, ?????????? 2 ??? 5, ??? ?????? ??????, ?? ?????? ??? ??? ?????????? ???
??? ??? ??? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? (26).

53. ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ? ??????????,
????????????????? ?????? ?? ?????????? Gemeente Leusden ??? Holin Groep (27), ?????????????
???, ?????????????? ?? ?????????????? ? ?????????? ??? Oudeland ??? ?????? ???, ?????? ??
????????????? ? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????? 20 ???
????? ?????????? ???, ??????, ???? ?????????? 2 ??? ?????? ??????.

54. ???? ?????????? Gemeente Leusden ??? Holin Groep, ?? ?????????? ?????????? ??? ?
????? ?? ?????? 5, ?????????????? 7, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??
????????? ?????? ??? ? ???? ?? ?????? 20, ?????????????? 2, ??? ?????? ?????????? ?????????????????
??? ??? ??? ?? ?????????????? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?? ?????? ?????????????
?????????????, ?????? ?? ?? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ?? ?????????? ?? ?????? ???
????????????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????????? ?? ??????, ???? ??? ?? ?????? ?
??????? ?????????? ?????? ??????????????. ??????????????, ??? ?? ?????? 5, ?????????????? 7,
????????? ??, ??? ?????? ?????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????, ?? ?????? 20, ?????????????
2, ??? ?????? ?????????? ??????????, ?????? ?????? ?? ?????????????? ??????, ?????????????????? ???
????????????????? ?? ?????? ??? (28).

55. ??????, ??? ??? ???? ?????????? ?????????? ??? ?? ??? ?????????????, ?????????? ?????? ??
????? ?????????????? ?????????????, ??? ?????????????? ??? ?????? ??????. ?????????????, ?????? ?
????????? ??? ?????? 5, ?????????????? 7, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????,
??? ??? ?????????????? ?????? ?????, ???? ?????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ???.
?????????, ?? ?????????? ??? ?????? ?????????? ? ?????????? ?????, ?????? ?? ?????? 5, ?????????????
7, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?? ?????????? ???
??? ?????????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? ??? ??? ?????????
?? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ?????????? (29).

56. ??? ?? ??? ???? ??? ?????????? ?????????, ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ???
????? ?????????????????? ?????????? ??? ?? ?????? 5, ?????????????? 7, ?????????? ??, ??? 11, ?,
????????????? 1, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ? ?????????? ??? ?????
????????????? ?????? ?????, ??? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ???
??? ???, ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ??? ?????? ? ?????????????? ?????? ?????
????????? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?? ?????? ??????????
??? ??? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????????????? ?? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????? ??????
?? ?????????????? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????????????? ??????????????
????????????????? ??? ?? ?????? ?????????????????? ??? ?????????, ???? ? ?????????????? ?????? ?????
????????? ??? ??? ??? ??? ?? ?????? ?????? ??? ??? ??? ?? ?????? ?????????, ?????? ?????? ??? ???
?? ?????? ?????????? ??? ???.

? — ??? ??? ?????????? ?????????????????? ??????????????

57. ?? ?? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????, ?? ?????? ?????????????? ??????, ???' ??????,
?? ?????????????? ?? ?? ??? ?????????????? ?????? ? ?????????, ???? ? ?????????????? ?????? ?????
????????? ?? ?????????? ?? ?? ??? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ??????????????,
?? ?????? 11, ?, ?????????????? 1, ?????????? ??, ??? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ? ????
??? ?? ?????? ?????????????????? ??????????????, ? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ??? ?????
????????? ??? ?????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? 5, ?????????????? 7, ?????????? ??,
??? ?????? ?????????, ?????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????????? ??????????????
—??????? ??? ?????????? ?????? ??? ??? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ???' ??? ?? ??????????
??????? ??? ?????????????? ?????????????— ? ?????? ?????? ?????? ??? ?????????????? ?? ?????? ??

?????? ?????????? ????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??????????????
????????????? ? ?????? ?????? ??? ?? ?? ?????????? ?????????? ??????????????

58. ?? ?????? ?????????????? ??????????, ?????????, ??? ? ???? ?????? ?? ?????????? ??????
????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????????????? ?? ?????? 5, ?????????????? 3,
?????????? ??, ?????????????? ??????????????. ??????, ??????, ??? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?
????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??
?????????? ?? ?????? ?? ??????????, ?????? ?? ?? ?????? ?????? ??????????? ?? ?????????????? ?????
????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?? ??????????? ?? ?????? ?????? ??
????? ?????????????? ?? ?????????????? ??????, ???? ??????????? ?? ?????? ??????

59. ??????, ?????????, ????? ?? ?????? ??????, ????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????, ??????
????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????
??? ?????, ?????????? ?? ?????????? ??????????????, ? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????????????
??? ? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ?????? ?? ??????????
?? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ??????????????
??????????, ?????? ?? ?? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ??
??? ?? ?????????? ?????????? ? ??? ?? ?????????????? ?????????? ?????????? (?? ??????
«????????????????????? ??????????????»), ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ???, ?????? ???
????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????? 3, ?????????????? 1, ?????????? h, ??
????? ?????? ??, ?? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?????? ??
????????????????? ??????. ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ?? ??????????????
????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????? 10, ?????????????? 2, ?? ?????? ??????????

60. ? Oudeland ?????? ?? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??
?? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????????? ? ?????????????? ?????? ???, ???
????? ?? ?? ?????? 11, ?, ?????????????? 1, ?????????? ??, ?? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??
?? ?????? ?????? ?? ?????????????????????? ?????? ?? ?????? ?????????????????????????? ?? ??????????????
?????????????. ??????????, ? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?
????????????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?? ?? ?????????? ?????? ?? ??????????????
?????????????, ? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ??????????????
?????????????, ???? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ??????

61. ?????????, ?????? ?? ?????????????? ?? ? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? 11, A,
????????????? 1, ?????????? ??, ?? ?????? ?????????, ?????? ?? ?????? ? ?????? ?????????? ?? ??????
??? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????, ?????? ??????, ?? ?????? 5, ?????????????? 7, ?????????? ??,
??? ?????????? ?????? ?????????????? ?? «??? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?
????????????? ?????? ?, ?????????? ?????? ??????, ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?? ??????
????????????????????? ?? ?? ?? ?? ?? ?????????», ?????????????? ?? ?? ?????? ?????? ?? ??????
11, A, ?????????????? 1, ?????????? ??, ?? ?????????? ??????, ?????? ?? ?????? ? ?????? ?????????? ??
????? ?? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ?? ??
????????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????
????????? (30).

62. ?????????, ??? ?? ?? ?????? ?????? 11, ?, ?????????????? 1, ?????????? ??, ??????????
????????????????????? ??, ?????? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????? ? ?????????? ??????, ? ????
????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? 5, ?????????????? 7, ?????????? ??,
?? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ?? «????? ?????????», ? ?????? ?????????????????? ?????? ??
????? ?????????????????????? ?? ?????????? (31). ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ??
????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??
????????????????????? ?? «????? ?????????????», ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?? ??????????????
????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ??????

68. ?? ??? ????????? ???? ? ???????, ?? ????????? ?????? ?????????????, ??????, ??? ??
 ????????? ???? ?? ??????? ???? ????????? ????????????????? ???? ?????????? ???, ?????????, ???
 ?? ????????? ???? ?? ????????? ????????????? ???? ????????????????? ????????????? (??? ??? ???????????
 ??? ??? ??? ??? ????????? ???????????) ? ?????? ????????????????????? ???? ?? ?????? ??????????
 ??? ?????????? ??? ??? ?????????????????????? ??????????????????. ??????, ??? ? ? ?????? ???, ?
 ?????????? ??? ???? ?????????????? ???? ???? (????????????????????) ???? ???? ????
 ??????????????, ??? ???? ???? ???? ?????????? ???? ??????, ?????? ? ???? ? ? ??????
 ??????????????. ?????????????, ? ???? ???? ?????????????? ???? ? ? ?????? ? ? ???? ? ?
 ?????????????? ? ?????? ????????????????? —??????? ???? ?????????? ???? ??????
 ?????????????????????? ??????????????????— ?????????????? ? ? ?????????? ? ? ?????????? ???? ????
 ?????????? ?????????? ?????????????? ? ? ?????????? ?????????????? ???? ?????? ???? ??????????????
 ?????????????? ???? ???? ? ?????????????????????? ???? ???? ?????????? ???? ???? ???? ???? ????????????

74. ???? ?????, ?????, ?? ?????????? ??? ?????????? ??????????? ??????? ?? ??
 ????????????? ????? ?? ????? 10, ??????????? 2, ?? ????? ??????? ?? ??????????
 ??????????? ?? ??????????? ?? ? ??????? ? ? ??????????? ?? ?????????????? ??????????????
 ??????????????? ?? ??????? ??????????? ?? ?? ?? ??????????? ?? ??????? ?? ??????????????????? ??

??? ?? ??????? ????????, ??????????? ?? ?? ??? ?? ?????? ??????????? ?????????? ?? ??
?????? ??? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ? ?????? ?????????? ??????? ???. ???????, ??????
??? ?? ??????????? ?? ??????????? ?? ?????????? ??????????? ?? ?? ?????? ??? ??
???????? ?? ?? ?????? ??????????. ???????, ?????????????? ??? ??????????? ??, ?? ???
???????????, ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????? ??? ?????????? ?? ??????
????????????? ?? ??????? ??????????????? ???????, ?????? ?? ????? 11, ?, ??????????? 1,
????????? ??, ?? ?????? ???????, ?????? ?? ?????????? ?? ?????????, ?????? ? ??? ?? ??????
?? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?? ?? ?? ?? ?? ?????? ??? ?????????? ?? ??????
????? ? ?????????? ??? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????
?????????.

75. ?????????????????, ?????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ??????? ?????? ?? ?????? ?
????????? ??, ?? ?? ??????????? ??? ? ?????????? ??? ?????? ???, ??? ? ?????????????? ???
???? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ??????? ?????????????
?????????????, ?? ????? 11, ?, ??????????? 1, ?????????? ??, ?? ?????? ??????? ??? ??
?????? ?? ? ??? ?? ?? ?????? ?????????????? ??????????????, ? ?????? ?????? ??
????????????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ??? ?? ?????? ?? ?????? 5,
????????????? 7, ?????????? ??, ?? ?? ?????? ???????, ?????? ?? ?????????????? ??? ?? ?????????
???? ?? ?? ?????? ?? ??????????????? ?? ???????????, ?? ?? ?? ?????? ?????????????, ??? ??
????? ?? ??????????? ?? ??????????

V – ???????

76. ?? ??? ?? ?????????????????? ???????, ?????????? ?? ??????????? ?? ?????????? ??
?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?? Hoge Raad der Nederlanden (??????
?????????? ?? ??? ??????) ?? ??????????.

1) ?? ????? 5, ??????????? 7, ?????????? ??, ?? 11, ?, ??????????? 1, ?????????? ??, ??
????? ??????? 77/388/?? ?? ???????????, ?? 17?? ????? 1977, ??? ?????????????? ??
????????????? ?? ?????? ?????, ?? ?????????? ?? ??? ?????? ?????? ????????? — ?????
????????? ?????? ?????????????? ?????? ??????????? ?????, ?????? ?? ?????? ?? ?
????????? ?? ?????? ?????????????? ??? ??, ?? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????
????????????????? ?? ?? ?? ?? ?????????????????? ?????, ??????? ?? ??? ?????????? ??
????????? ?? ?? ?????? ? ?????????????? ??? ?? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ??
????????? ?????????? ??????? ?? ?? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?? ?? ?????? ??
????????????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????? ??????????????
????? ?????????????????? ?????? ?? ?? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?? ?????????????????? ??????????????
????????????????? ?? ?? ?????? ?????????????????? ?? ???????, ??? ? ??????????????? ??? ???
????????? ?? ?? ?? ?????????????????? ?????? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ??
????????, ??? ?????? ?? ?? ?? ?? ?? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ??????

2) ?? ?? ??????????? ??? ? ?????????? ??? ?????? ???, ??? ? ?????????????? ??? ???
????????? ?? ?????????? ?? ?? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ??????? ?????????????? ?????????????,
?? ????? 11, ?, ??????????? 1, ?????????? ??, ?? ??????? 77/388 ??? ?? ?????? ?? ? ???
?? ?? ?? ?? ?????????????? ??????????????, ? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ??? ???
????????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? 5, ??????????? 7, ?????????? ??,
?? ?? ?? ?? ???????, ?????? ?? ?????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?? ?????? ??
????????????????? ?? ?????????????, ?? ??? ?? ?????? ?????????????, ??? ?? ?????? ??
????????????? ?? ??????????

1 — ?????? ?? ?????????????? : ? ???????.

2 — ?????? ?? ?????????????, ?? 17?? ????? 1977, ??? ?????????????? ?? ???????????

??? ?????? ?????, ??? ????????? ?? ????? ?????? ?????? ????????? — ????? ????????? ?????? ????????????????? ?????: ????????????? ????????????? ????? (?? ????. ????. 09/001, ? 49) (??? ?????: ????? ??????).

3 — ??? ??? ????????? ?????? ??? ?????? ????????????????????? ?????????? ??, ??? «????????????????», «???????????????? ?????????????», «???????????????? ?????????????» ? «????????????? ??? ??? ?????????? ??? ??????????????». ??????, ?????? ? ?????????? ??? ? ?????????? ??? ?????? ?????????? ????? ??? ?????????? ??? ??????????????, ?????????? ??? ????????? «????????????? ??????????».

4 — ?????? ??? ?????????????, ??? 28?? ?????????? 2006, ????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????? (?? L 347, ? 1), ? ?????? ?????????????? ??? ??????????????????, ??? 1?? ?????????????? 2007, ??? ?????? ?????????? ??? (???. ?????? ?????? 18, ?????????? ??, ??? ?????????? 2006/112).

5 — ???. ?????????? Gemeente Leusden ??? Holin Groep (C?487/01 ??? C?7/02, EU:C:2004:263, ??????? 90 ??.), Gemeente Vlaardingen (C?299/11, EU:C:2012:698), Gemeente 's-Hertogenbosch (C?92/13, EU:C:2014:2188), ?????? ??? Property Development Company (C?16/14, EU:C:2015:265).

6 — ???. ?????? 2 ??? ?????? ?????????, ?????? ??? ?????? 2, ?????????????? 1, ?????????? ??, ??? ?????????? 2006/112.

7 — ???. ?????? 3, ?????????????? 2, ??? ?????? ?????? ??? (?? ?????? ?????????????????? ??? ?????? 14 ??? ?????????? ?????????????). ? ?????????? ?????? ?????????????????? ??? ?????? 5, ?????????????? 3, ?????????? ??, ??? ?????? ??????????

8 — ?? ?????? ?? ?????? 11, ?????????????? 5, ??? ?????? ?????? ???, ?? ?????? ?????????????????? ??? ?????? 13, ?, ?????????? ??, ??? ?????? ??????????

9 — C?299/11, EU:C:2012:698.

10 — ????????? Gemeente Vlaardingen (C?299/11, EU:C:2012:698, ?????? 25).

11 — ???.?. (?????? 26).

12 — ?????????? ??? ?????????? ????????????? J. Mazák ??? ????????? Gemeente Vlaardingen (C?299/11, EU:C:2012:561, ??????? 45 ??? 47 ?????? ??? ?????? ?????????????????? ?????????????).

13 — ????????? Gemeente Vlaardingen (C?299/11, EU:C:2012:698, ????????? 27 ??? 28).

14 — ???.?

15 — ???.?. (?????? 37 ??? ?????????????? ??? ?????????????).

16 — ??., ?????????, ??? ?????????????? ??? ?????????? ????????????? E. Sharpston ??? ????????? Gemeente 's-Hertogenbosch (C?92/13, EU:C:2014:267, ??????? 60 ??? 62), ??? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????? 32 ??? ?????????????? ??? Gemeente 's-Hertogenbosch (C?92/13, EU:C:2014:2188).

17 — ???.?. (???????? 61).

18 — ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?????????????? ?? ????????????? Gemeente Vlaardingen (C?299/11, EU:C:2012:698) ??? Gemeente 's Hertogenbosch (C?92/13,

37 — ??, ??????? «Goed Wonen» (C?326/99, EU:C:2001:506, ????? 55), ? ?????? ??????????

?? ????????? ???????????, ?? ????? ????? ????????????? ????????? ????? ?????
????????? ????????????. ?????????? ?? ?????? ?????????????, ????? ?? ?????? ??, ?? ????????? ??
????????? ? ??? ????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????????
?????????, ?????????? ????? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??
????????? ??????????????, ? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????
?????????????, ?????????? ?? ?????????? ?? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??
????????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ?????? 5, ?????????????? 3, ?????????? ??, ?? ??????
????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????, ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ??
??? ???????????.

38 — ????????? ?? ??? ?????????????? ?? ??????? 67 ?? ?????????? ???????????, ?? ?????? ??
????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??????????????, ????? ?? ?????? ? ??????
????????????????? ?????? ?????????????????? ?????? ?? ? ?????? ?????? ?? ?????? ??????????????????????
????????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??????????
?????????????, ? ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ??????
????????????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ??????????????
?????????, ?? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????????.