

???????????????

???????????

M. BOBEK

?????????? 19 ?? 2019 ?????(1)

???? C?71/18

Skatteministeriet

?????

KPC Herning

(???????????????, ?? Vestre Landsret (???????????) ?? ????????,
?????)

„????? ?????? ?????????? ?????? (???) — ??????? ?? ???, ??????? ?? ?????? ??
????????? ????????????, ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?? ?????????? ??? ?????? — ??? 12 ??
????????? 2006/112/?? — ??? 135, ??????? 1, ??????) ? ?) ?? ?????????? 2006/112/?? —
?????????????? ?? ??? — ?????????? ?? ?????? — ?????????? ?????? — ?????????? ??
?????“

1. ?????????????? ?? ?????????????? ?? ??? ?????? ??? ?????????????? ?????? ??? ??????, ???
????? ??? ?????? ?? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????? ???
????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????????? ??????, ?? ?? ?????? ???,
?????, ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????? (????????? ??-?????? „??“), ?
????????????? ?? ??? 12 ? ??? 135, ??????? 1, ??????) ? ?) ?? ?????????? ?? ???(2)?

2. ??? ? ????????, ??????? ?? Vestre Landsret (???????????) ?? ?? ??????
?????, ????) ?? ????. ??-?????? ?????????? ??????, ?????????? ? ?????????? ???,
????? ?? ?????????? ?? ??????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ??
????????? ?? ???.

I. ?????? ??????

1. ?????? ?? ??

3. ??? 12 ?? ?????????? ?? ??? ??????????:

„1. ??????? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?????? ????, ????
????????? ?????? ?????? ??????, ?????? ? ?????????? ?, ?????????? ? ????, ??? 9,

????????? 1, ????? ??????, ? ??-????????? ????? ?? ??????? ??????:

?) ??????? ?? ?????? ??? ?? ????? ?? ?????? ? ??????????? ?? ???, ?????? ?
????????? ????? ?????? ???????;

?) ??????? ?? ??? ?? ?????.

2. ?? ?????? ?? ??????? 1, ??????), „?????“ ??????? ????? ???????????, ????????
??? ??? ? ??????.

[...]

3. ?? ?????? ?? ??????? 1, ?????) „????? ?? ?????“ ??????? ????? ??????????????
??? ??????????? ???, ?????????? ??? ?????? ?? ?????????? ??????“.

4. ??? 135, ??????? 1 ?? ??????????? ?? ??? ?????:

„????????? ?????? ?????????????? ?????? ??????:

[...]

?) ?????????? ?? ?????? ??? ????? ?? ??????, ?????? ?? ??????, ?????? ??????, ?
????????? ?? ??????????, ?????????? ? ??? 12, ??????? 1, ?????);

?) ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??? ?? ??????, ???
? ?????????? ? ??? 12, ??????? 1, ?????);

[...]“.

2. ?????????? ????

5. ??? 13, ??????? 1, ??? 9 ? ??????? 3 ?? Lovbekendtgørelse nr. 760 af 21 juni 2016
om merværdiafgift (?????????? ?????? ?? ?????? 760 ?? 21 ?? 2016 ?. ?? ?????? ???
????????? ??????) (?????? ??-?????? „????? ?? ???“) ????????:

„1. ??????? ?????? ?? ?????? ?? ??????? ?? ??????????? ?? ????:

[...]

9) ??????? ?? ??????? ????. ??? ??? ??? ?? ??????????? ?? ??????? ????????:

?) ?????????? ?? ??? ?????? ??? ?? ??? ?????? ?? ?????? ?? ??????????? ?? ???;

b) ?????????? ?? ??? ?? ?????, ?????????????? ??? ??, ? ??-????????? ?????????? ??
????????? ???.

[...]

3. ?????????????? ?? ?????????? ??????? ??? ?? ?????????? ?????????? ??????? ???
????? ? ?????????????? ?? ??????? ??? ?? ??????? ?? ?????? 1, ??? 9“.

6. ??? 54, ??????? 1 ?? Bekendtgørelse nr. 808 af. 30 juni 2015 om merværdiafgift
(?????? ? 808 ?? 30 ?? 2015 ?. ?? ?????? ?????? ?????????? ??????) (????????? ??-
?????? „????????? ?? ???“) ?????:

„????????? „??????“ ?? ??? 13, ???????? 1, ????? 9, ????? a) ?? ?????? ?? ??? ??????????
???????????, ?????????? ??? ??? ? ??????, ????? ?? ??? ?????????? ?????????? ?????????
??????????????. ?????????? ?? ????? ?? ?????? ?????? ????? ?? ????? ?? ????? ?? ?????? ??
?????“.

7. ??? 56, ??????? 1 ?? ?????????? ?? ??? ?????:

„????????? „???? ? ? ?????“ ?? ??? 13, ???????? 1, ????? 9, ????? b) ?? ?????? ?? ??? ?????? ?????????????????? ?????, ????? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? 54 ?? ?????????? ??????“.

8. ?????? 2.2 ?? Skatteministeriets vejledning om moms på salg af nye bygninger og byggegrunde (?????????? ?? ??????????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????) ????? ??????:

„?????????? ?? ?????? ? ??????????? ?? ????. ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????? ?? ???, ?????? ?? ?????????????? ?? ????.

???? ?????? ??????????? ?? ??????? ? ?? ?????????????? ?? ??? ???????????, ?? ?? ??????? ??
????????? ?? ??? ?? ???????.

[...]

???? ? ??????????? ??????? ?? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??
????????? ? ??????, ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??, ????
????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ??????.

? ?????????? ?????? ??????????? ?? ??????? ?? ??? ???? ?? ??????? ?? ??????? ??????? ??
?????????? ?? ?????????? ?? ??? ???? ?? ??????? ?? ??????? ?? ??? ???? ?? ???????.

??????????, ???? ?? ???? ?????? ?????? ???????, ?????????? ?? ???? ???????, ?? ?? ??
????????? ??? ?? ?????????? ?????????? ?? ???? ?? ??????, ??? ?? ???? ?????? ???????
????????????? ? ?????????? ?? ?????????? ??? ? ?????????? ? ?????????????? ?????????? ??
????????? ???, ?????????? ?? ?????????????? („?????“), ??????? ?? ?????????? ??
?????????/????????? ??????, ?????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ? ?????????? ??
????????????? (???? „?????“ ?? ??????????, ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????
?? ?????? ???????).

???? ?? ????????, ?? ??????????? ? ?????????? ? ??? ?????????????? ?? ??? ???????????, ?? ?? ?????? ?? ????????.

[...]" .

II. ???????, ?????????????????? ? ?????????????????? ??????

9. ?????? ?????? 2012 ?. ??????????? ?????? ?? ??????, ?????, ?????? ??????????????????
????? ?? ?????? ?? ??????????????, ?????? ??????? ?????? ?? ?. „Finlandkaj“ ? 12 (???????) ??-
???????, „????????? ???“). ? ?????????????????????? ?????? ?? ??????? inter alia, ?? ??????????
?? ? ??????? ?????? ?????? ?????? ?? ?? ??????, ?????????? ? ???????.

10. KPC Herning A/S (?????????? ?? ??????????? ? ????????????) (???????? ??-?????? „KPC“) ? Boligforeningen Kristiansdal (???????? ???????? Kristiansdal, ?????) ?????? ??????

????? ?????? ?? ?? 2013 ?. ?? ??????????? ?? ?????? ?? ??????? ?? ??????????? ??????.
????????? ?? ??????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????????? ??????.

11. ??? ???? 2013 ?. ? ?????????? ??????????? ?? ?????? ?? ???????????????????
???? ? ??? ?? ?? ?????? ??????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????????? ??
????????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????????, ?? ?????? ?? ??????????
????? ?? ?????? ?? 4 ??????? 2013 ?, ?? ?????? ?? ?? ?????? ??????? ?? ?????? ?? ????????
????? ?? ??????.

12. ??? ?????? 2013 ?. — ??? ??????????? ?? ??????????????? ?? ??????????? ??
????????????????? ?? ?????? ?? ??????????, ?? ?????? ??????????? ?? ?????????? — KPC
????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????? ?????? (????????? ??-?????? „???????
????????? ?? ?????? ??”) . ?????????? ???????????, ?? ?????????? ?? ??????????? ?? ???, ??
????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ???, ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??? ?? ??
????? ?? KPC. ?????????? ?? ??????-????????? ?? ?????? ?? ??????????, inter alia, ??
KPC ?? ?????? ?????? ?? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ??
????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ??????????
????????????? ?? ???, ?? ?????? ?? ?????? ?????? ??????.

13. ?? 5 ??????? 2013 ?. KPC ?????? ?? ?????? ? Boligforeningen Kristiansdal: i)
????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? (?????????
??-?????? „????????????? ?? ?????? ??”) ? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??
????? ?? ??????; ii) ?????? ?? ?????? ?? ??????-????????? ?? ?????? ??; ? iii)
????? ?? ?????????? ?? ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ???.

14. ? ?????????? ??????? ?? ?????? ?? ???????, ?? ???, ?????? ? ?????? ?? ???????,
????????? ?? ??? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ???. ? ?????? ?? ???????,
?? Boligforeningen Kristiansdal ? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????????????, ?? ??????????
? ???????, ?? ?? ??????? ?? ?????? ?? ??????, ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??
?????????, ?? ?? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? KPC ?? ?????? ??????? ?? ??????
???? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ??????. ?????????? ??????
? ?????? ?? ?????? ??-????????? KPC ? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????????
?????.

15. ?????? ??????? ?? ??????-????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????? ??
?? ?????? ?? ?????????? ?? ???, ?? ??? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ???, ?? ?????? ??
?? ?????????? ?? ??????. ?????? ?????? KPC ? ?????? ?? ???, ?? ?????? ??
????????? ?? ?????? ?? ??????, ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ????. ?????????? ??
?????-????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????, ?? ?????? ?? ?????????? ??????. ??????????
?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? KPC ?????? ?? ?????? ?? ??????
????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ??, ??
?? Boligforeningen Kristiansdal ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ??
????????? ?? ??? ?????? ?? ?????? ?? 625 000 ?????? ?????? (DKK) ? ?????? ??.

16. ?? 7 ??? 2014 ?. Boligforeningen Kristiansdal ?????? ?????? ? ?????? ??????????
????? ?????????????? ?? ?????? (? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????????
????? ?? ?????? ?? ??? ??????). KPC ?? ?????? ?????? ? ?????????????? ?? ??????,
????? Boligforeningen Kristiansdal ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ??? ?????? ??.

17. ?? 15 ????? 2015 ?. ?????????? ?????? ? ?????? ?? ?????? ?? ??????????.

18. ?????? ?????????? ?????? ?????? ? ??? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?? ??????????
????? ?? ?????????? ?? ??? KPC ? ?? ?????? ??? ? ??? ?????? ?? 814 000 DKK. ??

????????? ?????? ?? ????????????, ??? ? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????
????????????? ??? ???? ? ? ???? ?????? ?? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????
?????????. ??? ???? ? ? ???? ??????? ?? ??????? ?????????? . ?????????? ?, ?? ??? ??????? ??
????????? ?????? ?????????? ??????, KPC ? Boligforeningen Kristiansdal ?? ?????? ???
?????????????, ?? ???????, ? ?????????? ?? ??? ???? ?? ?????????? ???????, ?????? ?? ???
?????????, ?? ?? ??? ?????????? ??????????? ?? ??????? ?? ??????? ?????? ???????.

19. ?? 10 ??????? 2013 ?. KPC ??????? ?????? ??? Skatterådet (?????????? ???????
??????, ?????) ?? ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ??????? ?????????? ??
????????? ??? ?? ?????????? ?????? ? ?????????????? ?? ?? Boligforeningen Kristiansdal ??
?????????? ?? ??? . ? ????? ?? 24 ??? 2014 ?. Skatterådet ??? ??????????? ??????????,
???? ??????? ?????????? ?? ??? ?????? ???????.

20. KPC ??????? ?????????? ?? Skatterådet ?? ?????????????? ??? ??
Landsskatteretten (?????????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????????? ???????????, ?????), ???
? ??????? ?? 9 ??????? 2015 ?. ?? ????????, ?? ??? ?????????? ??????? ?? ??
????????????? ??? ?? ?????, ??? ??? ??? ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????
?????????? ??????, ? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ??? ?? ??????? ?????????? ?? ??-
????? ?????????? ??????????, ?????? ? ?????????? ?? ??????? ?????????????? ?? ???
????????? ?? ?? ??? ???.

21. ? ??? ? 9 ??? 2016 ?. Skatteministeriet (????????? ?????????????? ?? ??????????
???????) ??????? ?? ??????? ??? ?????????? ?? Landsskatteretten ??? Retten i Herning
(????????? ?? ???????, ?????), ??? ?????????? ?????? ??? Vestre Landsret (?????????? ??
?? ??????? ??, ?????). ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????? ??
????????????? ?? ??????????? ?? ???, ? ??????????? ?? 15 ?? 2017 ?. ??? ?? ???
?????? ?? ??? ?????????????? ?? ?? ??????? ?? ??? ?????? ?????????? ??????????:

„????????? ?? ??? 135, ??????? 1, ????) ? ??? 12, ??????? 1, ????) ? ?????????? 2,
?? ??? ??????, ? ??? 135, ??????? 1, ????) ? ??? 12, ??????? 1, ????) ?
????????? 3, ?? ??? ??????, ?? ?????????? ?? ??? ??? ?????????????? ???
????????????? ? ??????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ???,
????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ???????, ?? ?????????? ?? ??? ?? ??? ?? ???,
????????? ?? ?????????? [??], ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??? ?? ???
?????? ?? ??? ?????????? ??????????, ?? ?? ??? ??????? ?? ??? ?????? ??? ?????? ?????“.

22. ??????? ?????????? ?????????? KPC, ??????? ?????????? ?? ??????????????
???????. ??? ?????? ?? ?????????? ?? ??? ?? ?????????? ?????????? ?? 30 ?????? 2019 ?.

III. ??????

23. ??? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?? ?? ?????????? ???
?????????? ???????, ??????? ?????? ?????? ?????????? ?? ??? ??? ?????? ??????????????
????????? ?? ??? ?? ??????, ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ??????????,
?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??? ??? ??????????, ?? ?? ?? ??? ??????
????????????? ?? ??? ??????, ? ?????????? ?? ??? 12 ? ??? 135, ??????? 1, ????) ?
?) ?? ?????????? ?? ???.

24. ???????, ?????????? ?????????? ?? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??????????
?????? ?? ??? ??????.

25. KPC ??????? ?? ??????? ?? ?? ??? ?????? ?????????? ??????. ?? ??-????????? ??????,
?? ? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????????? (?????? ?????? ?????? ? ??????????????)

??. ??????? ??. ??) ?? ?????????? ?? ??, ????????, ?????????? ?????????????? „[?????????] ?? ???????
??? ????. ?? ??????, ????. ?? ??????, ????. ?????? „??”, ?? ?????? ?? ??? 135, ??????? 1,
????? ?) ?? ?????????? ???. ?????????? ???. ?????? ?????? ???. ?????????? KPC ??
????????? ???. ??????, ?? ?????????? ???. ?????? ???. ?????? ?????? KPC ?
Boligforeningen Kristiansdal (????? ?????? ???. ?????? ???. ?????? ?????????? ??????)
????????? „???. ?????? ???. ?????? ???. ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ???. ??????
??. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? „. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???. ??????
??. ??? ???. 12, ?????? 1, ????? ?) ???. ?????? ???. ?????? ?????? ??????
????? ?????? ???. ??? ???. ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ??????. ?????? ???.
????? ???. ??? ???. 12, ?????? 3 ???. ?????? ?????? ???. ??? ???. ?????? ?????? ?????? ???.
????? ?????? ?????? ?????? „. ?????? ???. ?????? „. ?????? ?????? ???. ??????
????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? 12,
????? 1, ????? ?) ???. ?????? ???.

26. ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???. ??? ???. ?????? ??????
?????. ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ???. ??? ???. ?????? ?????? ?????? ??????
??? ???. ??? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????
?????????: ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????
. ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ??????
????? ?????? ?????? ???. ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ???. ???.
????? ?, ??? ???. ???. ?????? ?????? ???. ?????? ???. -????? ???. ?????? ?????? ??????
????? ?, ?????? ?????? ??????.

27. ??. ?????? ???. ??-. ???. ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????
????? ???. ???. ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ??????. ?????? ?????? ???.
????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ???. ?????? ??????
??. ?????? ???. ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ??????: ?????? ?????? ?????? ??????
????? ?, ???. ?????? ?????? ???. ?????? ??????.

1. ???(?) ??????(?)?

28. ??. ??? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ??????
????? ??????, ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? (?? ?????? ??????
????? ?? KPC) ???. ?????? ?????? ???. ?????? ?????? (?? KPC ?? Boligforeningen Kristiansdal),
???. ?????? ?????? ???. ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ???.
???. ?????? ???. ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? KPC
? Boligforeningen Kristiansdal, ?????? ??-. ???. 13 ???. ?????? ?????? ?????? ??????
????? ?, ???. ?????? ?????? ???. -????? ???. ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ??????
???. ?????? ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???.
????? ???. ?????? ?????? ?????? ???.

29. ?????? ?, ???. ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ??????
????? ???. ?????? ?????? KPC ???. ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ??????
????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???.
????? ?????? ???. ?????? ?????? KPC ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????
?????.

30. ?????? ????. ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????
????? ?????? ?????? ??????, ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???.
????-????? ?????? ??????, ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???.
???. ?????? ?????? ?????? ?????? ??????, ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???.
????? ?????? ?????? ?????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????-????? ?????? ??????
????? ?????? ?????? ??????.

? ??????? ???? ???? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ??????????, ? ???????
????????? ??? ?????????? ??????????/? ??? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????, ??????
????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??????????. ??-?????????, ??? ??????????
????? ?? ???? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ??????????, ?????? ?? ??????????
????????????? ?? ??? ??? ?? ??? ??, ???? ?? ?????? ?? ?????? ??? ???-????? ??????
????????? ?? ?????? ?? ??????????(3)

31. ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????, ?????????? ?????????? ?? ?????????? ???
????? ?? ?????????? ??? ???? ???? ?????, ??? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
????????? ????. ????, ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ?? ??????????
????? (????????? ??? ? KPC, ?? ??? ?????, ? KPC ? Boligforeningen Kristiansdal, ??
?????)(4). ?????, ??? ?????, ??-????????? ????? ?????????????? ?????? ?? ?????????, ??
????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ??????. ? ?????? ?? ?????? ?????????? ??? ?
????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?? ? „????????“
?????; ?????? ??? ? ?? ?????????? ??? ??????. ?????? ?? ?? ?????????, ?? ??? ???
????? ?? ??? ??? ?? ???, ?? ?? ??? ?? ?????-????????? ???.

32. ?????????? ? ?????????? ? ??? 1, ???????? 2 ?? ?????????? ?? ??? ???
????? ?? ??? ?????? ?? ?????????? ??? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ? ?????????????(5). ???,
?? ?????? ?? ?????????? ?? ??? ?? ?????? ?? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??????????
????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????.

33. ??? ??? ???, ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ?? ???-
??????????, ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ???? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ??
????????? ?? ??? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ???????????. ??? ??
????????? ?? ??? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ??
????? ??????. ??? ?????? ?????? ?? ??????, ? ??-????????? ?????? ?????? ??????, ??????????
????? KPC ? Boligforeningen Kristiansdal ?? 5 ???????? 2013 ?(6)., ?????? ?? ?? ?????? ??
????-????????? ?????? ?? ?????? ?? ???, ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????(7).

2. ?????????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????

34. ? ?????? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??
????????? ?????????? ?????????? ?? ????: ??????, ? ?????? ?? ?????? ??? ?????????? ??????
?? ?? ??????, ? ?????????? ?? ??????????.

35. ?????, ??????? ??? 63 ?? ?????????? ?? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ???
????? ???????, „????? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????“. ?? ?? ?? ?????????? ??
????? ?????? ?????? ?? ???, ?????????? ??????, ? ?????? ?????????? ?????? ?? ??
??????, ?? ?????? ?, ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ??
????? ?????? ?? ?? ???????, ?? ?????? ??? 14, ???????? 1 ?? ?????????? ?? ??? ??
„????? ?? ?????“ ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ??
?? ??? ?????? ??????????“.

36. ?????, ? ?????? ?? ??????, ?? ?????? ?????? ?? ?? ?????? ?????? ??? ???????, ?????? ??
?? ?????????? ?????????????? ?? ??????????. ?????? ?? ??? ?????? ?????? ?? ?? ?? ??????
????????????? ?????? ?????????? ?????????(8), ????? ??
????????? ?????? ?????????? ?????????(9). ??????? ??????, ?????? ?????? ?? ?? ??????????
? ???? ?? ?????????? ??????????, ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??? ??
?? ?????, ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????(10).

37. ??? ?????????????? ??-????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??
????????? ?????? ??? ??????, ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??-???,

? ?????????????? ?????? ????????. ? ?????? ???????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ??? ??
? ?????????? ??????. ???????? ?????????????? ?????????? ?? ??? „????????? ?????????? ??? ??
????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??? ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ?? ??? ??
????? ?? ??? ?????? ??????“(11).

38. ????, ????????, ????????, ?????? ?????? ?? ?? ????????, ??? ?????? ?????? ?? ??
?? ?? ?????? ?????? ????????, ??? ?????? ?????? ?? ?? ????????, ??? ?????? ??????.

39. ? ????, ????????, ?????????????? ?? ?????????? ????????, ????????, ?????? (????? ??)
?????? 2.2 ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????? ??????? ?????? ??? ??
????? ? ?????????? ?? ??? ?????? ?????? ?? ??? ?????? (?????? ??-?????? „????? 2.2“),
?? ?????? ??????????.

40. ?? ??????, ?????????????? ?? ?????? 2.2 ??????, ????????, ????????, ?????????? ??-
????? ??????: ????, ?????? ?????? „????????? ?? ?????? ? ?????????? ?? ?? ??? ??
????????? ?? ?????? ?? ???, ?????? ?? ?????????????? ??? ??????“. ?????? ???
????????? ?? ??? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????, ?? ? (?????) ??? ?????? „????????? ??
????????? ?? ??? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ??
????????? ?? ??? ?????? ?? ?????? ??????“, ? ?????? (?????????) ????????, ??? ?????? ?? ?????? ??
????????? ?? ??? ??????.

41. ?????? ? ????, ?????????????? ??????????, ?????????? ? ?????? 2.2, ?????? ?? ??????,
?? „??? ? ?????????? ?? ????????, ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ??? ??
????????? ? ????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????????? ??, ???
????????????? ?? ?????? ?? ??????“.

42. ??? ?????????? ?????????? ?????? (?? ?-????? ??? ?????????????? ?????????? ??
?????? ?????????? ??????), ????????, ?? ?????????? ?? ?????????????? ??-????? ??????????
?? ?????????????? ?? ??? ? ??? ?????? ??????????. ????, ??? ?????? ?????? ??????
?? ?????????? ?? ???, ?????? ?????? 2.2, ?? ? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
????? ?? ?????????? ?????????, ?? ??? ?????? ?? ???????, ?????? ?? ?????????? ??, ?? ??
????????? ?? ?????? (????????? ??????). ????, ?????????? ?? ????????, ?????? ?? ??????
? ????????, ?? ?????????? ?? ???????, ???????, ?? ?????????? ??, ?????? ?? ?????? ??
????????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? (????????? ??
?????????).

43. ?????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?? ?????? 2.2 ??
????????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? ??????????????
? ??????? ???????????. ??-????????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ??????
????????????? ?????? ?? ?????? ?????? ??-????? ?????? ?????? ?? ?? ??????????????
????? ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ??????.

3. ?????? ?????? ?? ?????? ???

44. ? ?????? ????? KPC ??????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??????, ??????????
????????? ????, ?????? ?????? ?????? ?? ??????. ??? ?????? ?? ?????????? ?????? ??????
?????????, ?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ??
814 000 DKK.

45. ??????, ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????? ??????????????
?????????, ?? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?? ??? 135, ?????? 1, ??? ?)
?? ?????????? ?? ???: „????????? ?? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ??

????? ?????".

46. ?????????? ?????????????? ?????? ??????, ?? ??? ??? ????? ?????? ?????????? ?? ??????????????
?????????? ?? ???? ?? ??????????. ?????????????? ?? ?????????? — ?????? ? ?????????? ? ?????????? —
?????????? ? ?? ??? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ????, ?????? ?????? ??-?????
?? ?? ??????? ???. ?????? ?????????? ??, ?? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????? ?????? ?? ?? ??
????????? ?? ???? ?????????? ?? ?????????????? ?? ??????. ?????? ?????????? ?? ??????
?????? ??????? ???. ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? (????? ?? ?????????? ??????) ?
????????? ?? ?? ?????? ? ?????? ??????.

48. ?????? ?????????? ?? ??????? ?????????????? ?????? ?? ??????????????. ???? ???? ??
????????? ?? ?????????????? ?? ????????, ???? ?????? ?????????? ?? ?????? ???? ??
?????????????, ?? ?????? ?? ?????????? ?? ???, ?? ?????????????? ?????? ?? ???? ??
????? ??????. ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?? ?????? ? ?????? Don Bosco ????
????? ? ?????????? ???? ????.

49. ?????? ? ??????? ? ?????? 36—38 ??-????, ?????????????????? ?????? ?????? ????-????
?????? ? ? ? ??????? ? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? . ??????????
?? ??????? ? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ? ????
??????, ??? ??? ???? ?? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?????? ? ?????????? ??????????
?? ???????.

50. ????? ?????? ? ?????? ????? ??????????? ?????????????? ?? ?????????? ? ?????????? ?/???
?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ??????. ?????????????? ?????????? ?? ????????,
????? ?? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????????????, ?? ?????? ?? ?????? ?????? ????.
?? ??-?????, ?????????? ?? ?????????? ? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??????????????
?? ??? ?? ????? ?????????? ??????. ?????????? ?? ????????, ???????, ?? ?????? ??
?????? ?????? ?? ??????????????, ?????? — ?????? ?? ?????????? ??? — ?? ?????? ??
????, ????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??? ?????????? ??, ??????????
????????? ?? ?????? ??????, ? ?????? ?????? ?? ??????.

51. ? ?????? ????, ??????????? ? ?????????? ?? ?????????? ????? ?? ?????????? ????? ??
????????? ?????? ?????????? ?? ??????????????????. ??? ??? ???, ????? ??? ?????????????? ??
????????????? ?????? ??? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? ?????????????? ??????????????, ??? ????, ??
?? ?????????????? ??????????, ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?
?????????????????(13), ?????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????? ???
?????????????.

52. ?????? ????? ??????????????? ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?
????????? ??????. ? ?????? Teleos ??????? ?????? ??????, ?? ?????????? ?? ??????????
?? ????????, ?????? ?????? ?????????????? ?? ??????????? ? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
?? ????????, ?????? ?????? ??????????, ? ??????????? ?? ??????? ?????????????? ??? ??????? „??
?????????? ?? ??? ???????, ?? ??????????? ?? ??????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ??????????
??????????, ?? ?? ??????? ?????????? ??????????? ?? ?????????????????? ???, ?? ??? ?
????????????? ? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ??? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??
?? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??? ?????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ??????????
????????? ?? ?????????? ??????????, ?????? ?? ?????????? ??????

“. ?????? ????????????, ?? ?????????????? ?? ???????? ?????? ?????????? ?? ?? ??????? „???”
“?????? ?? ?????????? ?????????”(14).

53. ? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ?????? ? ?????????? ?? ??? Don Bosco. ?
????????? Don Bosco ??? ? ? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ??????????
????????????? ??????. ?????????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????????
????????? ?????? ?? ????????, ?????? ? ? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????????
?? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ???????. ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????
????, ?????? ?????????? ? ?????? ?? ?????? ??????????????. ????, ?? ? ?????? ?? ?????? ??????????
?? ?????? ?????????? ? ?????? ?? ?????????????? ??-????? ?? ?????? ?????? ?? ??????????
?? ?????????????? ?? ??????.

54. ????? 39 ?? ?????? Don Bosco ? ????????????. ?? ?????? ??????????. ?????? ??????????
?????, ?????????????? ?? ? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? (?????????? ?? ??? ?
????????? ?? ?????????? ?? ??????????????) ? ??? „????????? ?? ?????? ?? ??????????
????????? ????(15). ?????? ?????? ???, ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?? ??????
????????????? ?????? ?? ?????????? ? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ??????????
????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????(16), ?????????????? ??
????????? ?? ??????????(17).

55. ?????? ??? ? ? ?????????? ? ?????????? ???, ? ?????? ??? ?????? ?? ??????
????????? ?? ?????? ??? ?????? ??? ? ?????? ?? ?????????? ?? ?? ? ?????????? ?????? ??
?????????????. ???? ?? ? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ??
????????????? ? ?????????? ?? ? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?? ??????, ?????? ?? KPC.

56. ??? ?????? ?? ?????? Don Bosco ?? ????????????. ?? ?????????? ?? ???, ?
????? ?? ??? ?? ????????????. ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????, ?????? ?? ??
????????? ?? ??? ?? ?????? ?????? ? ?????? ?? ?????????????? ?? ???, ?????? „?? ?????? ?? ??
????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ??????????????
? ?? ??? ?????? ?????? ?? ??? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ??????????????”(18).

57. ? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?, ?? ?? ??? ??
?? ?????? ?????? ?????? ? ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????, ??????? ?
????????? ?? ??? ?? ?????? ?????? ???????. ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?
????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????????? ?????? ??
????????????? ?? ??????, ??? ?? ??? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??
(????????? ?????????????? ?? ??????????, ?????????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ??????) ?
????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??

58. ?????????? ??? ? ? ?????? ?????????? ??????. ?????????? ? ??????????????
????????????? ?? ???, ?????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ??????, ?? ??????, ?? ?? ??,
????????? ?? ??? ? ?????? ?? ?????? ?? ??????, „????????? ? ??????????”. ???
????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????, ?? ?????????? ?????? ?? ??????????
????? ?? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?? ??????
?????. ??? ?? ??? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????????-?????????,
????? ?????????? ? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? ??????????????”(19).

59. ??? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????????????
?????, ?? ?? ? ?????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ??? „????? ??
?????“, ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?? 12, ?????? 3 ?? ?????????? ?? ????
????????????? ?? ??? ?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????? (20). ?????? ??????????
????????? ??????, ?????????? ?? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?? ?????? ?? ??? ??????
????????? „????? ?? ??????“, ?? ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????

„??????“, ?????, ???????, ? ?????????? ???????(21). ????? ??????? ????? ?? ?????? ? ???????????
 ????? ??????? ? ??? 12, ??????? 2, ????? ??????? ?? ??????????? ?? ????: „?????
 ???????????, ??????? ?? ???? ????“(22).

60. ?????????? ? ????? ??????????????????????????, ?? ? ?????????? ?? ??????????????????
???????, ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????? ? ?????????? ? ???????, ?? ? ?? ??????
?????????. ?????????? ?????????, ???? ?????? ?? ?????????? ?????? ? ?????????????, ?? ? ? ?????
????????????? ?????????????? ? ??????? ??????. ?????? ??? ????? ?????????? ?????????? ??
????????? „?????“ ?? ??????? ?? ???? 12, ?????????? 2, ????? ?????? ?? ?????????????? ??
???, ?? ???? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ???? ?????? ?????????, ?? ? ? ?????? ?????? ??
?????? ??????, ????? ?????? ??-????? ? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?? ??????
??????, ??? ?????? ?????? ??? ? ??? ?????????? ??? ??????. ??????????????, ????????
??????, ?? ?????????????? ?? ??? ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??
???????, ?????? ??? ? ?????????????????? ?? ?? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?????? ? ??????????????, ???
????? ? ???? ?????????? ?? ?????????? ???.

61. ??????, ??????, ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?? ???? ??????????

62. ??????, ????, ??? ? ???????????, ?? ratio legis ?? ??? 12, ??????? 1, ?????? ?) ? ???
135, ??????? 1, ????) ?? ??????????? ?? ??? ???? ??????? ???? , ?? ???????????
??????????, ??????????? ?? ??? ???? ??????? ?? ??????????? ??????? ??????? . ????
??????????, ?? „?????????? ?? ?????? ??? ?????????? ? ??????? ?? ??????? ?? ??????? ???????????,
????? ?????? ??? ?? ??????? ?? ???????????, ?? ??????? ??????????? ???????
?????? ? ??????? ?????? ?? ??????? ?? ???????????“(23).

64. ??????, ?????? ??????? ? ???????????, ?? ??? 12, ??????? 1, ??????) ? ??? 135,
?????? 1, ??????) ?? ??????????? ?? ??? „? ?????? ?????????? [...] ??????
????????????? ?????? ?????? ?????? ?????, ??? ?? ??????? ?????????? ?? ?????? ??????
?? ?? ?????? ?? ???“(25). ? ??? ?????????? ?? ?????? ???, ??? ?????????? ?? ?????????? ???
??? ?????? ??????, ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?? ?????????? ???????????, ??
????????? ??? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ??????, ??? ?? ?????????? ?????????? ? ?????? ??
????????? ?? ?????? ??????????. ???????????, ?????????? ?????? ? ?????? ??????
????? ??? ?????? ?????? ?? ?????????? ??? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??
????????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??? ??????
?? ?????????? ? ??????????

65. ?????????? ?????????? ?? ??????? ?? ?????????? ?????????? ??????????????, ???
?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ??????? ?????????? ??????????. ??????????????, ?? ???
?????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????? ??????? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????? ??
????????? ?? ??????, ?? ?? ?????? ??????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?? ?????????? ??
????????? ?? ?????????? ?????????? ??????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ??
????????? ?? ??-????? ?????? ??? ? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????
????????????? ? ??? ??????????????????.

4. ??????????????? ?? ??????? ???

67. ?????????? ?????? — ??????? ????? KPC ? Boligforeningen Kristiansdal — ??
??????, ?????????? ????????, ?? ?????? ?????? ???, ????? ? ??????? ?? ??????? ????????.
????????????? ?????????????? ?????? ??? ?? ?????? ?? ??????????? ?? ?????????? ???,
????? ??? ? ?????? ?????????? ???, ?????? ??????????? ? ? ???????? (??
????????????) ??????. ?????? ?? ??????????? ?? ??? ? ?????????? ?? ??????
??????, ??? ??????, ? ?????? ????????, ???????, ? ?????????? ??????????? ?? ??????
?? ???????, ?? ? ??????? ?????? ?? ???????.

68. ? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ???????, ?? ?????????????? ?? ?????? ???
?? ?????? ?? ???? ??????? ??????????????, ? ???? ???? ?? ??????? ?? ??????, ????,
????????? ?????? ?????? ?? ?????????? ??????? ??????? ?? ?? ?????????? ???? ????.
?????? ?????????? ???? ?????? ???????, ?? ?????? ??????, ??????? ????? KPC ?
Boligforeningen Kristiansdal ?????? ?? ?? ?????????? ????? ?????????? „????????? ?? ??????
?? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ????, ?????? ?? ?????????? ????? ??????????
?????????“ ?? ?????? ?? ??? 12, ??????? 1, ??????) ?? ?????????? ?? ???.

69. ??????? ?? ? ??????????? ?? ?????? ?? ?? ?????? ??????????? ????????, ??
 ??????? ?? ????? ?? ?????? ??????????? ??????? ?? ????? ??????. ?????? ?? ??????
 ??????????? ?? ?? ?, ?????? ?????? ?? ????????, ? ??????????? ?? ??????????? ??
 ?????? ????????(26), ??? ??????? ??????? ??????? ?? ?????? ?? ??????? ?????? ????????, ??
 ??????? ?? ?????????? ??-????????? ?????? ?????????? ?????????? ????????, ??????
 ??????? ?? ?????? ?? ????? ???????????(27).

70. ?????????????????? ??? ?????????? ???, ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ??????????????
?????? ? ?????????? ?????????? ? ?????????? ?? ? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
????????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??? ??????????
?????? ?? ?????? ?? ?????????? ?? ?. ?????????? ?????????? ?? ? ?????? ??? ?????? ??
???? ?? ?????????? ?? ?????????? ??????, ??????? ?? ?????? ??????. ???? ?? ?????? ???
???????? ?????????? ??????, ?????? ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??
????????? ???, ? ?????? ??? ?? ??? ?????? ?? ?????? ???.

71. ?????? ??????? ?????? ?????? ?????? ??????, ?? Boligforeningen Kristiansdal ? ???????
?????, ?? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ? ?????? ?????????? ? ??????????. KPC, ?? ??? ??????, ?
????????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ? ??????????????????
?? ?????? ? ??????? ??????. ?????? ???, ????? KPC ?? ? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ? ?? ?
????????? ??????, Boligforeningen Kristiansdal ? ??????? ?? ?????????? ? ?????? ??
????????????? ?? ?????????????? ??????. Boligforeningen Kristiansdal ???? ???? ? ???????
?? ?????? ?????????? ??????, ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????????????.

72. ? ????? ?????????? ??????????, ?? ????? ?????????????? ?? ????????? Boligforeningen
Kristiansdal ? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ???, ????? ?????????? ?????????? 14 ? 63
?? ?????????? ?? ???(28) ?????????? ?????? ?????????? .? ??? ?????????? ?????? ??? ???? ???? ?
????????, ?? ?????????? „????????? ?? ??????“ ?????? ?? ?? ?????????? ? ??????, ?? ?? ??????
?? ????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????
????? ?????? ?? ? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????“(29).

73. ?????? ????, ?????? ? ? ?????? ? ??????? ??????, ?? ????????, ?? ??????
?????????????? ?? ?????????????? ?????? ? ?????????? ???????, ?????? ?? ??????????
?????????? ?? ? ???? ?? ????? ??????? ?? ?????????????? ?? ????.

74. ??????????? ?????????? ?????? ? ????, ?????? ?????? ?? ??????? ?????? ????
?????????, ?????? ?? ??????????? ?????? ? ?????? ?????????? ???????, ???? ??? ??
?? ????, ?? ? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ??? ?????????? ?? ?????? ??? ?? ?
„????????? ?? ?????? ??? ?????? ?? ??????, ?????? ? ? ? ??????, ?????? ??????“, ?? ??????? ??
???? 135, ??????? 1, ??????) ?? ?????????? ?? ???.

75. ??? ?????? ????????, ??? ?????? ?? ???? ??? ? ?????? ?????? ? ??????????????
?????? ??????, ?? ?????????? ??-???? ?????????? ??????, ?? ?????????? ?????? ????
????? ? ???? ?? ?????? 2.2, ??????? ?????? ?????? ?????????? ?? ???? ??? ?????? ????
?????????? ?????????? ?????? ?? ???? ?? ??????, ?????????? ?? ?????? ???, ???
?????????? ?? ??????? ?????? ?? ??????? ?? ??? ?????????, ?? ?? ??? ?????????? ????
??????, ?? ? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ???.

IV. ??????????

76. ? ?????????? ?????????? ?????? ?? ??????? ?? ?????????? ?? Vestre Landsret
(????????? ?? ???????, ???) ?????????? ?? ?????? ????:

– ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????????????, ??????? ?? ????
?????????? ?? ???? ??? ?????? ?????????????? ??????? ?? ???? ?? ??????, ??????????? ??
????????? ?? ???? ??? ?????? ?????????? ???????, ??? ?????????? ?? ??? ?????? ?? ??????? ??
???? ????????, ?? ? ? ??? ?????????? ????, ?? ? ?????????? ?? ??? 12 ? ??? 135,
?????? 1, ????) ?? ??????? 2006/112/?? ?? ?????? ?? 28 ?????? 2006 ??????
?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ???????.

1 ??? ? ?????????? ?????: ???????.

2 ??????? 2006/112/?? ?? ?????? ?? 28 ?????? 2006 ?????? ?????? ?????? ??????
?? ?????? ?????? ?????????? ??????? (?? L 347, 2006 ?, ???. 1; ???????? ?????? ??
????????? ????, 2007 ?, ??? 9, ??? 3, ??? 7).

3 ??., ????, ????, ????, ????, ?? 19 ??????? 2018 ?, Mailat (C?17/18, EU:C:2018:1038, ?. 32—34 ? ?????????? ?????? ???????).

4 ?? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?? . ????. ?????? ?? 8 ??? 1986 ?, Kerrutt
(73/85, EU:C:1986:295, ?. 15) ?? 29 ??? 2007 ?, Aktiebolaget NN (C?111/05, EU:C:2007:195, ?. 25).

5 ? ??? ?????? ?? . ????. ?????? ?? 18 ??????? 2018 ?, Volkswagen Financial Services (UK)
(C?153/17, EU:C:2018:845, ?. 30 ? ?????????? ?????? ???????).

6 ?? . ??? 13—15 ??-???? ?? ?????????? ???????.

7 ?? ?????????? ??? ?????? ??-???? ? ??? 66—73 ?? ?????????? ??????????.

8 ? ??? ?????? ?? . ????. ?????? ?? 22 ??????? 2018 ?, T?2 (C?396/16, EU:C:2018:109, ?. 43
? ?????????? ?????? ???????).

9 ???. ????? ?????? ??????????? ?? ??? E LATS (C?154/17, EU:C:2018:226, ?. 82).

10 ??? ???, ????? 77.

11 ???. ??????? ?? 12 ??? 2012 ?, J.J. Komen en Zonen Beheer Heerhugowaard (C?326/11, EU:C:2012:461, ?. 33 ? ?????????? ??????? ???????).

12 ??????? ?? 19 ??????? 2009 ?, Don Bosco Onroerend Goed (C?461/08, EU:C:2009:722) (???????? ??-?????? „?????? Don Bosco“).

13 Schopenhauer, A. Die Welt als Wille und Vorstellung (????? ??????? ??? F.A. Brockhaus, Leipzig, 1819).

14 ??????? ?? 27 ??????? 2007 ?, Teleos ? ?. (C?409/04, EU:C:2007:548, ?. 39 ? 40). ??????? ? ???.

15 ?????? Don Bosco (? . 39). ??????? ? ???.

16 ??? ???.

17 ?????? Don Bosco, ???? 32.

18 ???. ??????? ?? 16 ??????? 2017 ?, Kozuba Premium Selection (C?308/16, EU:C:2017:869, ?. 53 ? ?????????? ??????? ???????). ??????? ? ???.

19 ???. ????? 11 ? 12 ??-???? ?? ?????????? ??????????.

20 ???. ????? ??????? ?? 28 ??? 1996 ?, Gemeente Emmen (C?468/93, EU:C:1996:139, ?. 25 ? 26).

21 ??? ???, ????? 25 ? ?????????? ??????? ????????. ?? ??????? ?????? ?????? ?????? ??????????, ?? ?????????? „?????? ?? ??????? ?? ??????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????? ? ?????????????? ?? ?????“ ?? ??? ?? ?? ??????? ?? ?????????????? ?? ?????????????? ??????, ? ?????? ?? ?? ?????? ??????: ??., inter alia, ??????? ?? 11 ??? 2009 ?, RLRE Tellmer Property (C?572/07, EU:C:2009:365, ?. 15).

22 ??????? ? ???.

23 ???. ??????? ?? 16 ??????? 2017 ?, Kozuba Premium Selection (C?308/16, EU:C:2017:869, ?. 31 ? ?????????? ??????? ???????).

24 ?? ??? ????? ???. ? ??-?? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??????? Jacobs ?? ??? Blasi (C?346/95, EU:C:1997:432, ?. 15).

25 ??????? ?? 16 ??????? 2017 ?, Kozuba Premium Selection (C?308/16, EU:C:2017:869, ?. 29 ? 30). ??????? ? ???.

26 ???. ????? 33 ??-???? ?? ?????????? ??????????.

27 ? ??? ????? ???. ??????? ?? 21 ??????? 2008 ?, Part Service (C?425/06, EU:C:2008:108, ?. 51—54) ? ?? 18 ??????? 2018 ?, Volkswagen Financial Services (UK) (C?153/17, EU:C:2018:845, ?. 32 ? 33).

28 ???. ????? 35 ??-???? ?? ?????????? ??????????.

29 ???. ??????? ??????? ?? 8 ??????? 1990 ?, Shipping ? Forwarding Enterprise Safe (C?320/88, EU:C:1990:61, ?. 9).